

つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員会次第

日 時 令和6年6月21日（金）

午後1時30分開議

場 所 第3・4委員会室

1 開会

2 議題

（1）土地区画整理事業の進捗について

ア 木地区

イ 運動公園周辺地区

（2）流山市総合運動公園の再整備状況について

（3）新川耕地における物流施設について

（4）具体的調査項目について

（5）所管事務調査（行政視察）について

（6）その他

3 閉会



つくばエクスプレス沿線整備と 新川耕地・周辺特別委員会



つくばエクスプレス沿線整備と 新川耕地・周辺特別委員会

- (1) 土地区画整理事業の進捗について
 - ア 木地区
 - イ 運動公園周辺地区

- (2) 流山市総合運動公園の再整備状況について

- (3) 新川耕地における物流施設について

(2) 土地区画整理事業の進捗について

ア 木地区

イ 運動公園周辺地区

3

木地区（事業概要）

1. 事業概要

事業期間 自 平成11年3月29日～至 令和12年3月31日

(換地処分：令和5年9月29日)

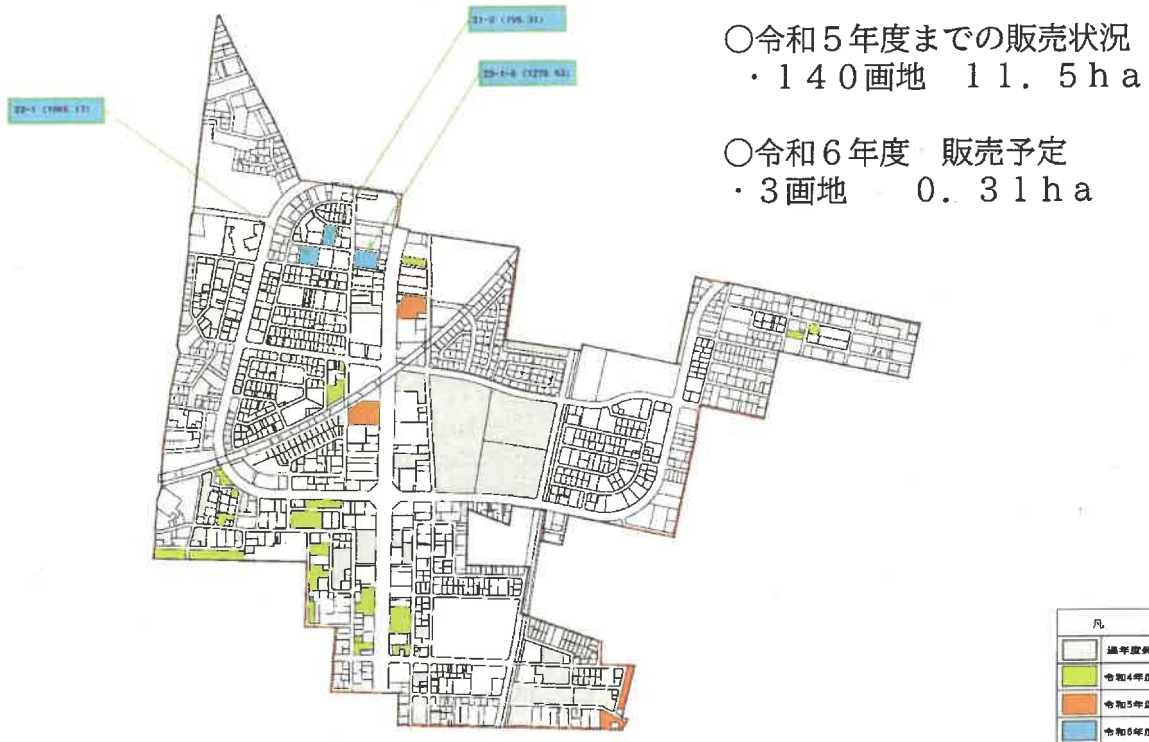
事業面積 約68.3ha

2. 事業進捗(令和5年度末実績)

事業費ベース	面積ベース	仮換地指定率
99.7%	100%	換地処分済み

4

木地区（保留地販売状況）



5

運動公園周辺地区（事業概要）

1. 事業概要

事業期間 自 平成11年3月12日～至 令和12年3月31日

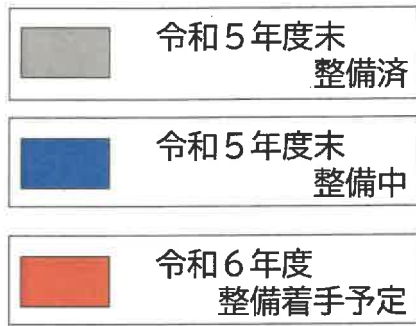
事業面積 約232.1ha

2. 事業進捗（令和5年度末実績）

事業費ベース	面積ベース	仮換地指定率
約75%	約48%	約84%

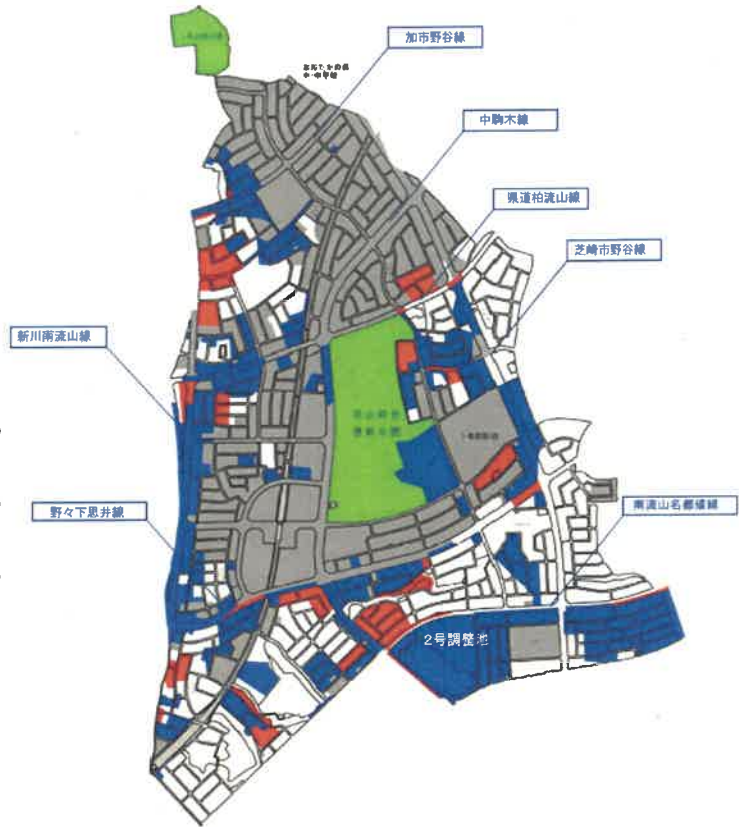
6

運動公園周辺地区（令和6年度整備予定）



- 事業進捗率 約75%
 - 仮換地指定率 約84%
 - 使用収益開始率 約37%
- （令和5年度末）

- 令和6年度予算
当初予算：約3.5億円



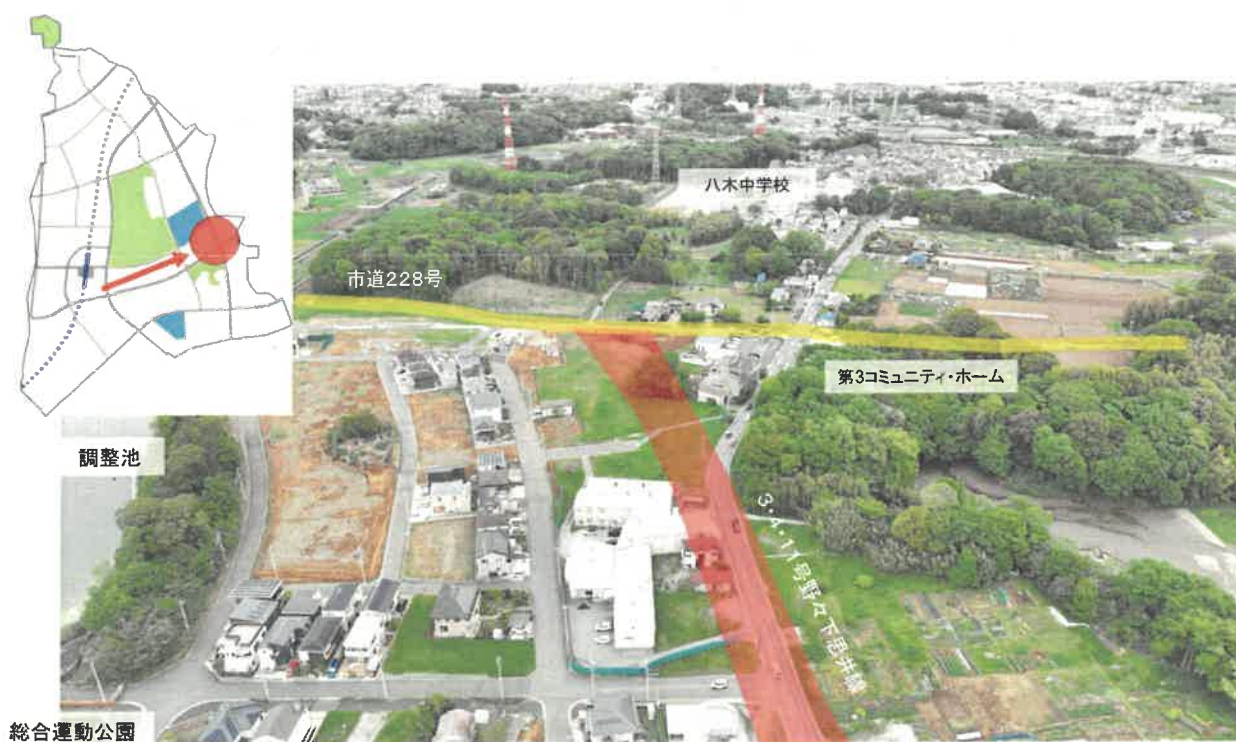
運動公園周辺地区（加市野谷線 整備状況）



運動公園周辺地区（野々下思井線 整備状況①）

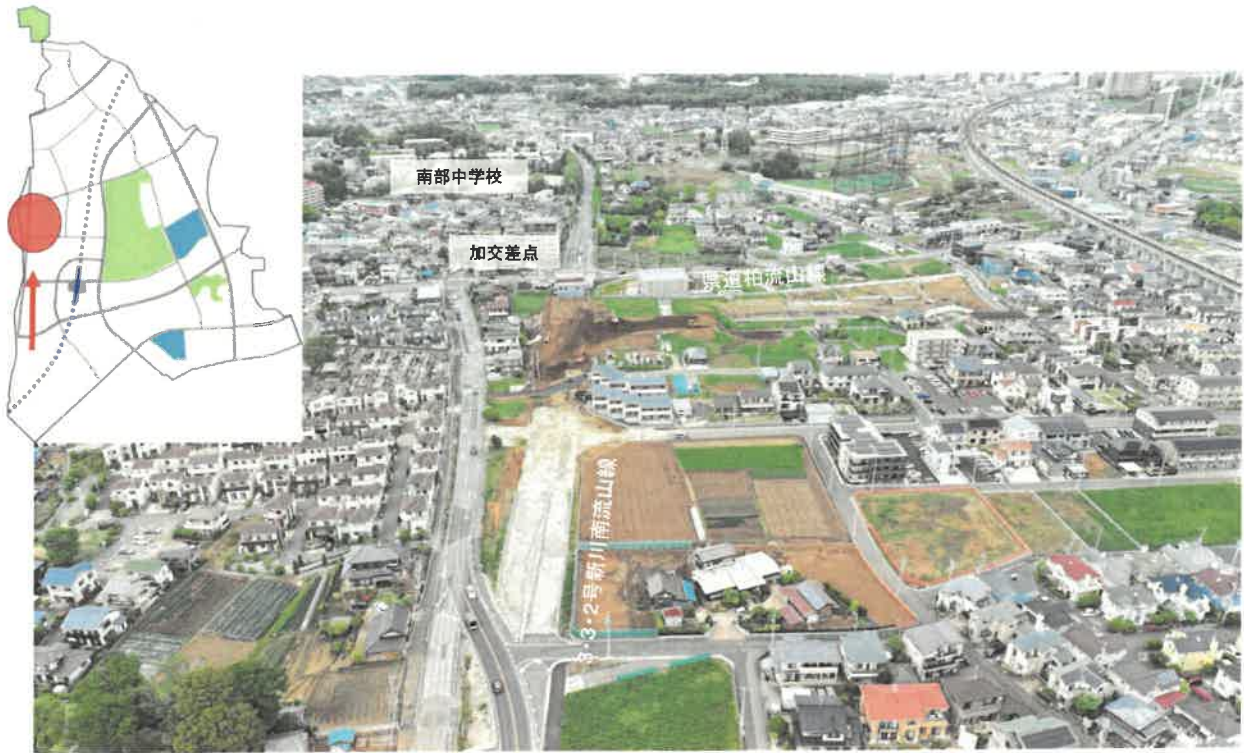


運動公園周辺地区（野々下思井線 整備状況②）



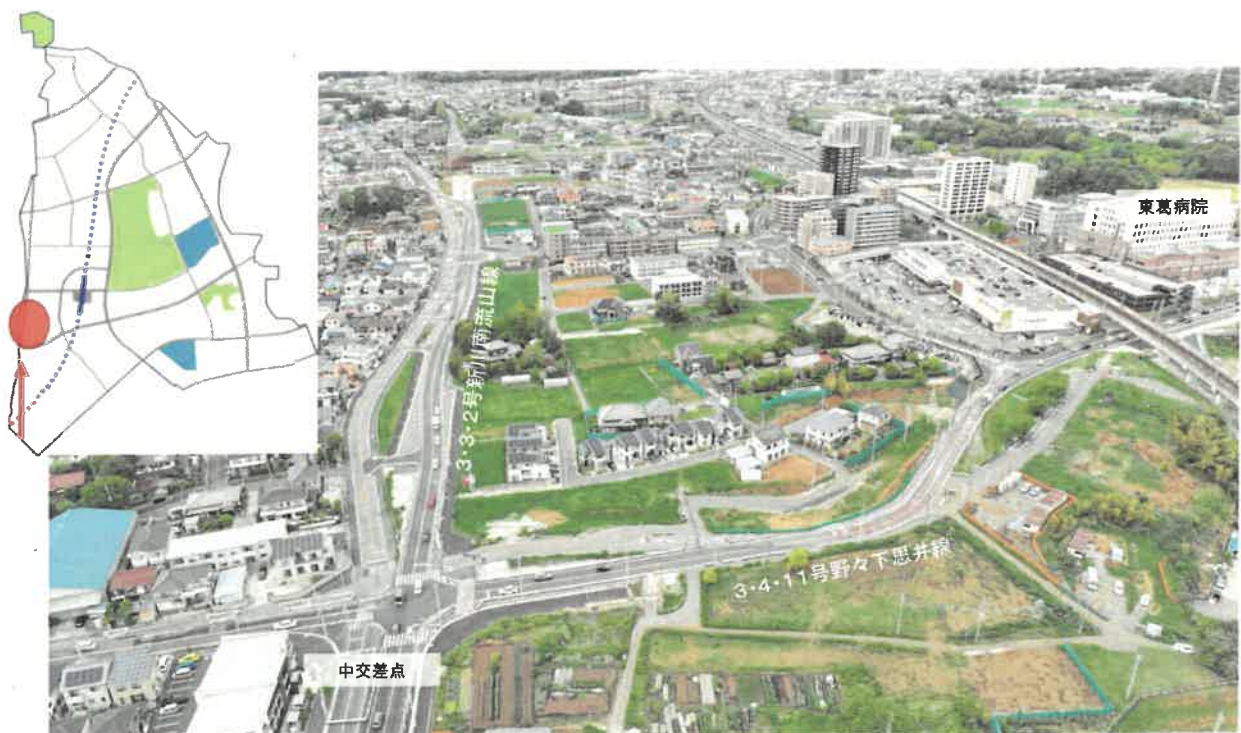
総合運動公園

運動公園周辺地区（新川南流山線 整備状況①）



11

運動公園周辺地区（新川南流山線 整備状況②）



12

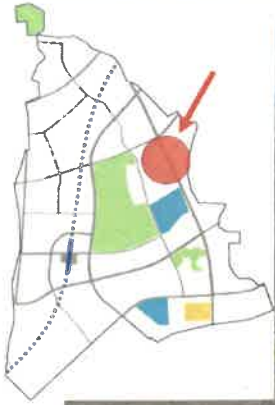
運動公園周辺地区（新川南流山線 車道の分離方法）



運動公園周辺地区（中駒木線整備状況）



運動公園周辺地区（芝崎市野谷線 整備状況）



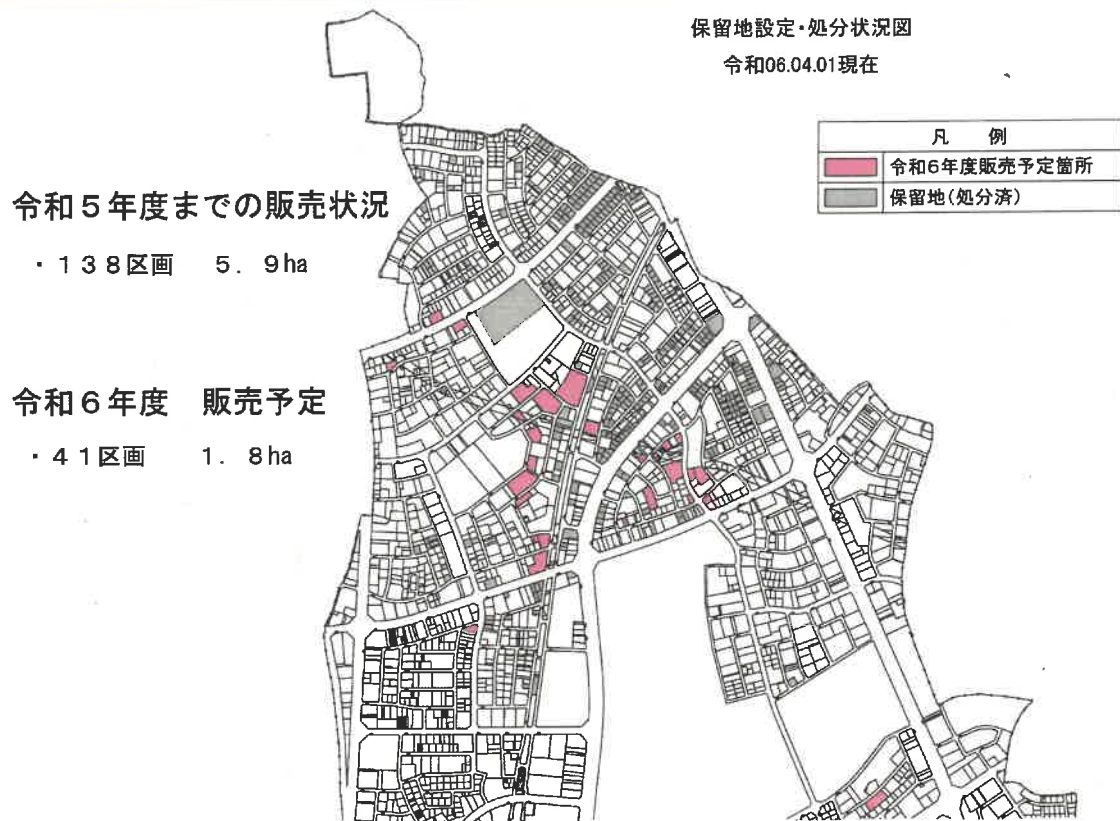
県道柏流山線

運動公園周辺地区（南流山名都借線 整備状況）



3・3・28号中駒木線

運動公園周辺地区 保留地販売計画



17

(2) 流山市総合運動公園の再整備について

流山市総合運動公園の再整備について



19

流山市総合運動公園 指定管理者制度の導入・飲食店の設置 スケジュール

■スケジュール

- ・事業者募集 : 令和6年 4月末～7月末
- ・一次審査（書類審査） : 令和6年 9月中旬
- ・二次審査（プレゼン審査） : 令和6年 10月上旬
- ・指定管理者の指定 : 令和6年 12月（令和6年第4回定例会）
- ・指定管理者制度の導入と飲食店の運営開始 : 令和8年 4月～

(3) 新川耕地における物流施設について

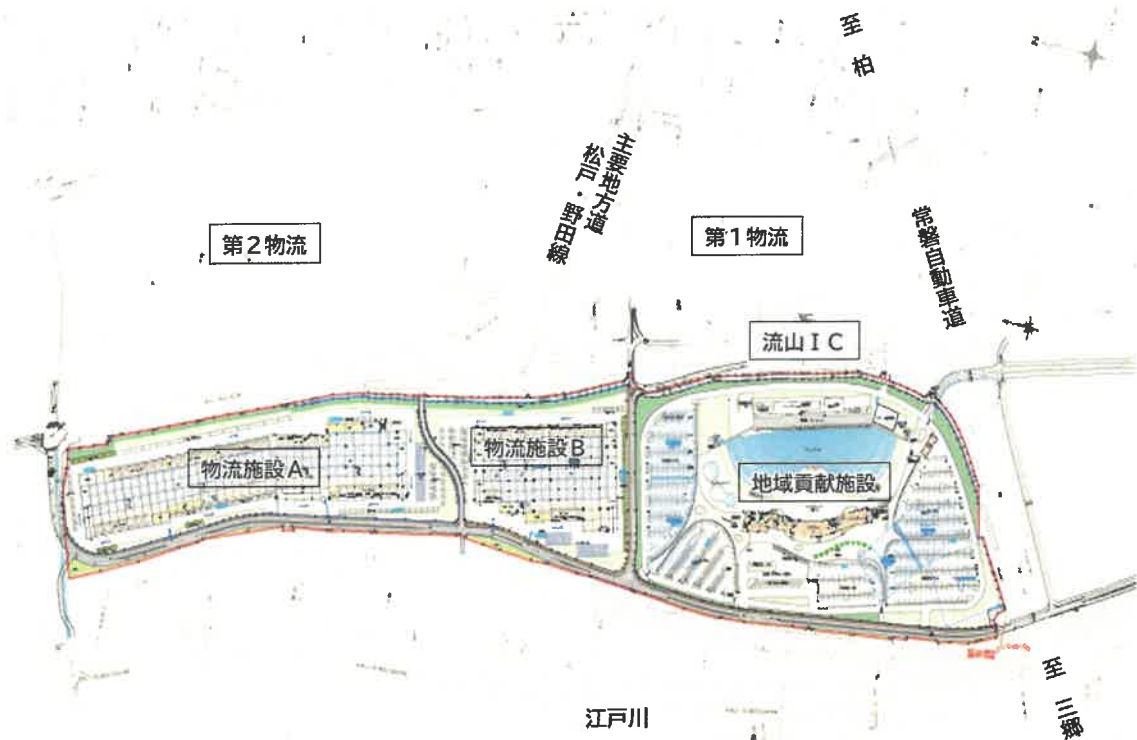
21

(3) 新川耕地における物流施設について



22

(3) 新川耕地における物流施設について



23



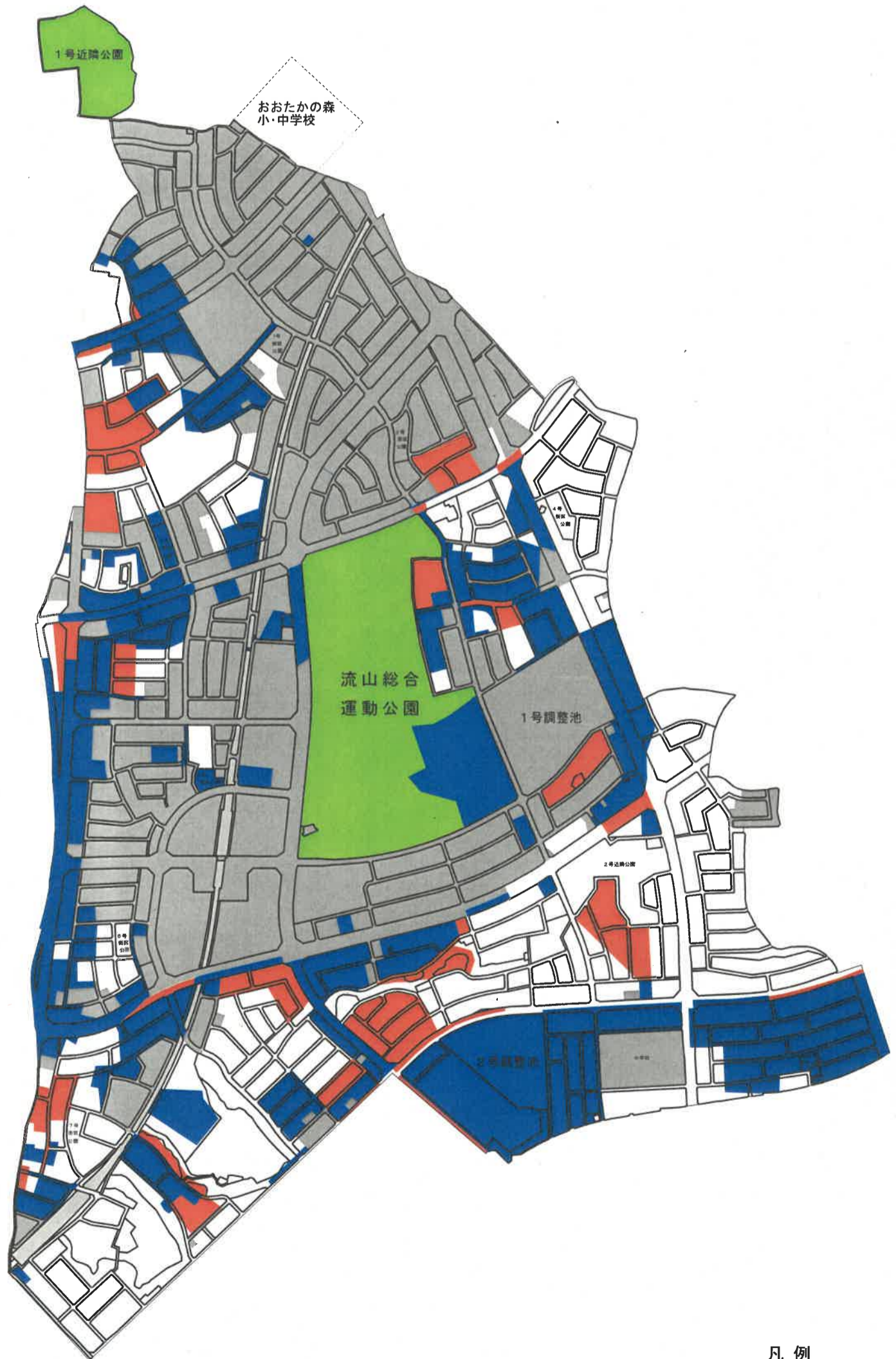
ありがとうございました




24

流山都市計画事業 運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

令和6年度工事予定箇所



凡例

	整備済
	整備中
	令和6年度 整備着手予定

つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員会委員具体的調査項目希望とりまとめ結果表

	項目	内容
流政会	市内の調査範囲の進捗や課題についての説明や意見交換	・新川耕地地域の現在の進捗説明と今後の計画について情報共有。 ・運動公園地区区画整理について進捗説明。（5月の説明会や南流山名都借線の工法変更の状況、令和11年度完成に向けてなど）
	県からの説明と意見交換	・県が担当している運動公園地区区画整理や新川耕地の県道などについての説明と意見交換。
	市外県外への視察	・高速道路の出口周辺の開発などあれば視察したい。
流山みらい	正副委員長一任	
日本共産党	市内視察	・運動公園地区の進捗と施行者との意見交換。 ・新川耕地の現況。
	所管事項の現況と令和6年度予算及び計画	・TX沿線整備の進捗の確認と令和6年度の取り組み、令和7・8年度を見通した計画。 ・新川耕地における今後の計画。
公明党	運動公園周辺地区の道路整備と工事の進捗状況並びに諸課題	・事業説明並びにバス視察。
	新川耕地周辺の交通状況と安全対策等の対応並びに諸課題	

令和6年度つくばエクスプレスと新川耕地・周辺特別委員会委員希望行政視察先集計結果

委員	視察希望時期		視察希望地		備考
	時期（月）	理由	自治体名	視察項目	
岡 副委員長					委員会一任
うた 委員 中村 委員					正副委員長一任
川本 委員 笠原 委員	正副委員長 一任		流山市	・管轄内のまちづくりについて進捗の確認と市、県職員との意見交換として市内視察	
おだぎり 委員	10月 詳細な時期 は正副委員 長一任		長崎市	・長崎スタジアムシティについて（ジャパネットたかたからも説明が可能なら） ・新幹線開通後の都市整備について	
			武雄市	・新幹線開通後の都市整備について	
			諫早市	・諫早駅（iisa（イーサ））東地区再開 発について ・栄町2番地街区地区	