

陳情第15号
西初石団地に関する陳情書

(趣旨)

西初石にある市営住宅では、この間、入居者による施設の維持管理、廊下・エントランスの電球交換、ごみ集積所の清掃(収集日毎)、共益につながる電気・水道の代金支払い、自転車駐輪場の割り当てやお願い、入居者・退去者への対応、市等の回覧物の対応、地区社協への出席など自治会活動及び施設の管理的業務も担ってきました。

しかしながら、入居者の高齢化が進み、かつ様々な介護が必要としている方も数多く、総会では何度か警察も出動する事態も起きています。これまで通りの会活動はもとより、平穏な日常生活も不安が広がっています。また団地開設時、市の指導の下、管理組合としてスタートし、「共益費」(現在、月1700円)として入居者から徴収していますが、入出金の管理や滞納者への対応に当会役員的心労が募り、また施設管理以外の自治会活動への経費拠出もあることから、参加が任意の自治活動と、強制力のある施設管理のための活動を切り離していただくことで、トラブルの減少、心身にまで及ぼす役員への負担軽減を図って頂きたい、以下お願いします。

(項目)

- 1 トラブル続きの総会に市職員も出席して頂き、平穏な総会運営と安全な居住空間の確保に協力をしてください。
- 2 施設管理に必要な「共益費」については、家賃と一緒に市が窓口となって納付できるようにしてください。また、施設管理については、参加が任意の自治会活動と切り離し、市で対応をしてください。
- 3 市営住宅内のクレーム等については、市が窓口となり、問題解決にあたってください。

令和元年8月26日

陳情者



流山市議会議長 青野 直 様