

総務委員会審査日程表

日時 令和 7 年 2 月 2 0 日（木）

本会議休憩中 開議

場所 第 3 ・ 4 委員会室

第 1 議案第 1 号 専決処分の承認を求めることについて（令和 6 年度流山市一般会計補正予算（第 7 号））

第 2 議案第 2 号 令和 6 年度流山市一般会計補正予算（第 8 号）

中央消防署庁舎建設工事に係る継続費の変更について

令和 7 年第 1 回定例会
総務委員会
議案第 2 号 資料 1

1 建設工事に伴う各契約期間及び予算措置等について

	R4年度												R5年度												R6年度												R7年度									
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7						
造成工事 イズミ・コウヨウ特定 建設工事共同企業体			① R4. 6. 23～R5. 6. 30										② ～R5. 7. 31		① 契約金額 374,000,000円 ② 変更後契約額 311,168,000円 (△62,832,000円)																															
建設工事 奥村・橋本特定建設 工事共同企業体	①契約金額 2,993,100,000円 ②③契約金額に変更なし ④変更後契約金額 3,063,100,000円 (予定) (70,000,000円)												①R5. 7. 12契約 R5. 7. 13～R6. 12. 31 ②R6. 3. 5契約変更												② ～R7. 2. 28 R7. 3. 31 ③R6. 11. 28契約変更												③ ～R7. 5. 31									
地中障害物調査及び 除去工事 奥村・橋本特定建設 工事共同企業体																	① R5. 11. 1～R5. 12. 31		①契約金額 51,370,000円 ②変更後契約金額 50,941,000円 (△429,000円)																											
工事監理業務 株式会社石本建築事務所 東京オフィス	①契約金額 72,600,000円 ②契約金額に変更なし ③変更後契約金額 79,090,000円 (予定) (6,490,000円)												①R5. 7. 12契約 R5. 7. 13～R6. 12. 31												② ～R7. 3. 31 ③ ～R7. 5. 31 ②R6. 12. 23契約変更③変更予定 (工期のみ変更)																					
外構工事 株式会社イズミ																	①契約金額 98,120,000円 ②変更予定なし												① R6. 6. 19～R7. 3. 15 ①R6. 6. 18契約												② ～R7. 7. 31 ②変更予定 (工期のみの変更予定)					

種別	予算措置	契約変更理由
造成工事	①R3、4、5年度継続費、R4、5年度当初	【写真①】
	②R3、4、5年度継続費、R5年度当初	【工期延長理由】残土について処分から国土交通省の受け入れに変更した。この受け入れにかかる協議に日数を要したため延長したもの。【減額理由】残土について処分から国土交通省の受け入れに変更したため、処分費及び運搬費に減額が生じたもの。
建設工事	①R4、5、6年度継続費、R5、6年度当初	
	②R4、5、6年度継続費、R6年度当初	【工期延長理由】造成工事において計画地盤面から約4. 5メートル掘削し、コンクリート塊等の地中障害物を除去していたところだが、更に下層の約3. 5メートル下まで想定を超える地中障害物があり、杭が打ち込めない事が判明し、杭打ち箇所地中障害物調査及び除去に2か月要した事から、令和7年2月28日まで工期の延長を行ったもの。【写真③④】
	③R4、5、6年度継続費、R6年度当初	【工期延長理由】建設工事とは別に契約している外構工事の一環として実施する雨水貯留槽の設置においては、作業エリアとして重機の配置、残土仮置場が必要となり、更に舗装工事では敷地全体が作業エリアとなることから、外構工事が建築工事エリアと重複するため両工事の工程の調整をした結果、工期を令和7年3月31日まで1か月再延長したもの。
	④R4、5、6、7年度継続費、継続費変更R7年度当初	【工期延長理由】竣工間近の建設工事において、資材の搬入も多くなる中、建設工事をしながら外構工事を並行して実施することは、どちらの工事の進捗においても支障をきたすことが判明したことから延長するもの。
地中障害物調査及び 除去工事	①予備費	【写真②】
	②予備費	【減額理由】埋め戻しの土量が減少したもの。
工事監理業務	①R5、6年度継続費、R5、6年度当初	
	②R5、6年度継続費、3月補正	【工期延長理由】建築工事の工期延長に併せて延長したもの。【増額理由】委託期間を延長したことにより増額するもの。
	③R5、6、7年度継続費、R7年度当初	【工期延長理由】建築工事の工期延長に併せて延長するもの。【増額理由】委託期間を延長したことにより増額するもの。
外構工事	①R6年度当初 (繰越明許)	
	②R7年度当初 (繰越明許)	【工期延長理由】建設工事の進捗状況と調整を行った結果、外構工事の工期を延長するもの。

2 契約変更（予定）に至るまでの経緯

建設工事では、令和7年3月31日に工期を延長し、同年4月の供用開始に向けて工事を進めてきましたが、竣工間近の建設工事において、資材の搬入も多くなる中、建設工事をしながら外構工事を並行して実施することがどちらの工事においても支障をきたし、工期内で工事を完了することが困難であることが年末に判明しました。

また、当初、見込んでいた工法の変更や資材等の数量の増減については、請負金額内で収まるようVE(value Engineering)やコストカットを図りながら調整してきましたが、これ以上は契約金額の範囲内で工事を実施するのは困難であることが年末に判明し、令和7年1月7日付けで奥村・橋本特定建設工事共同企業体から工期延長及び増額の要望がなされました。

再度、精査した結果工事費を増額し継続費を変更するものです。

3 建設工事の工期変更

変更前 令和5年7月13日から令和7年3月31日

変更後 令和5年7月13日から令和7年5月31日

4 対象費目及び補正の内容

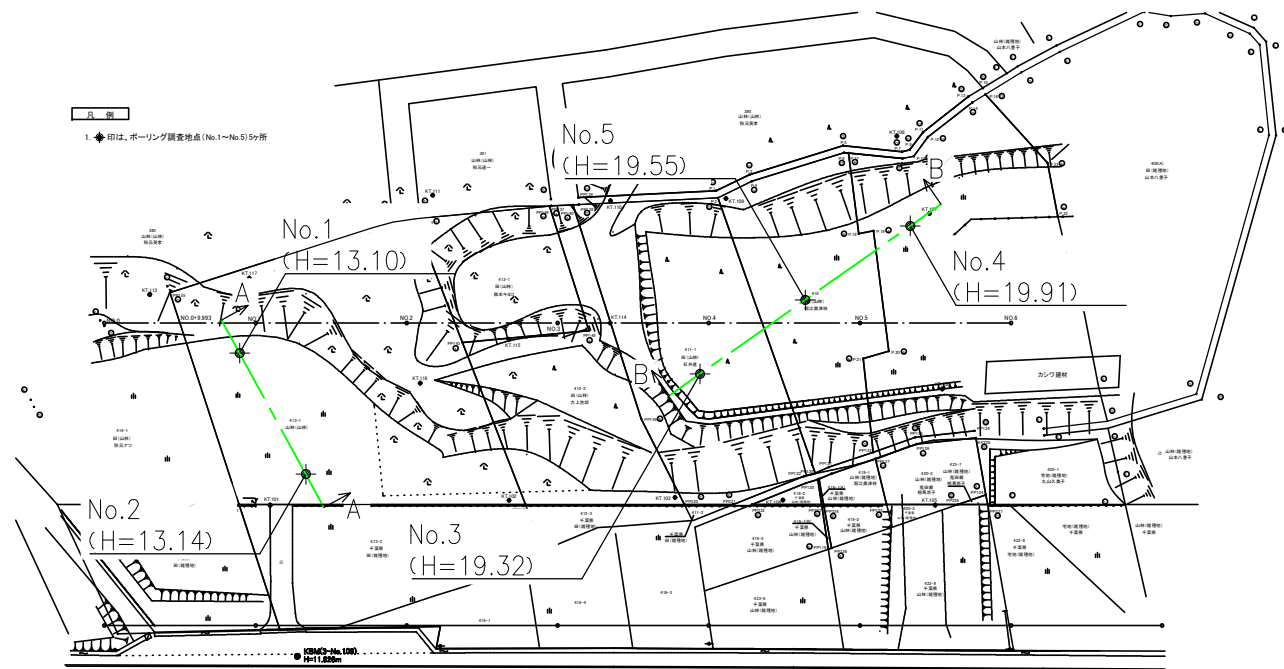
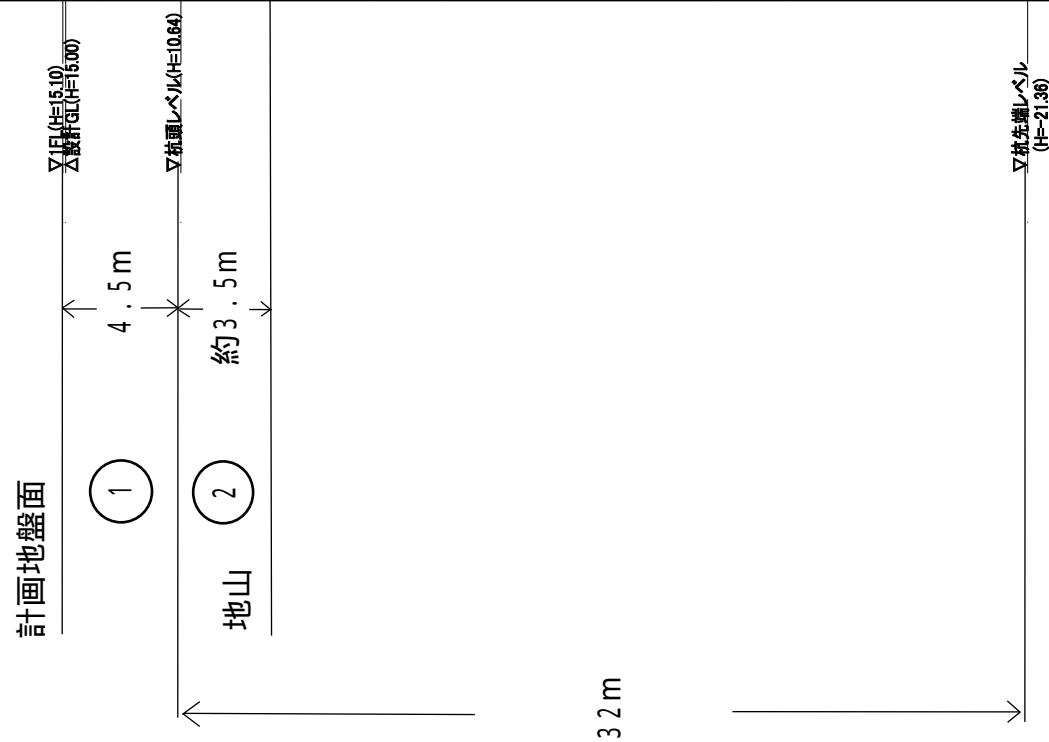
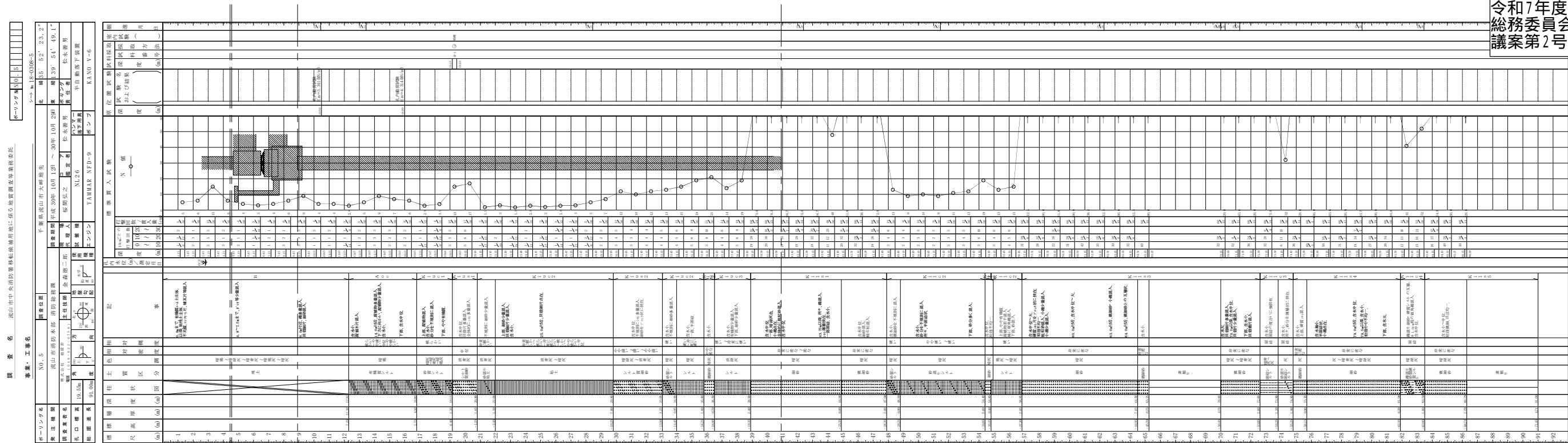
9款「消防費」1項「消防費」3目「消防施設費」大事業（5）「消防施設・装備に要する経費」小事（51）中央消防署移転事業（継続費の変更）

区分	総額（千円）	年度	年割額（千円）
変更前	2,994,000	令和4年度	0
		令和5年度	748,500
		令和6年度	2,245,500
変更後	3,064,000	令和4年度	0
		令和5年度	748,500
		令和6年度	2,245,500
		令和7年度	70,000

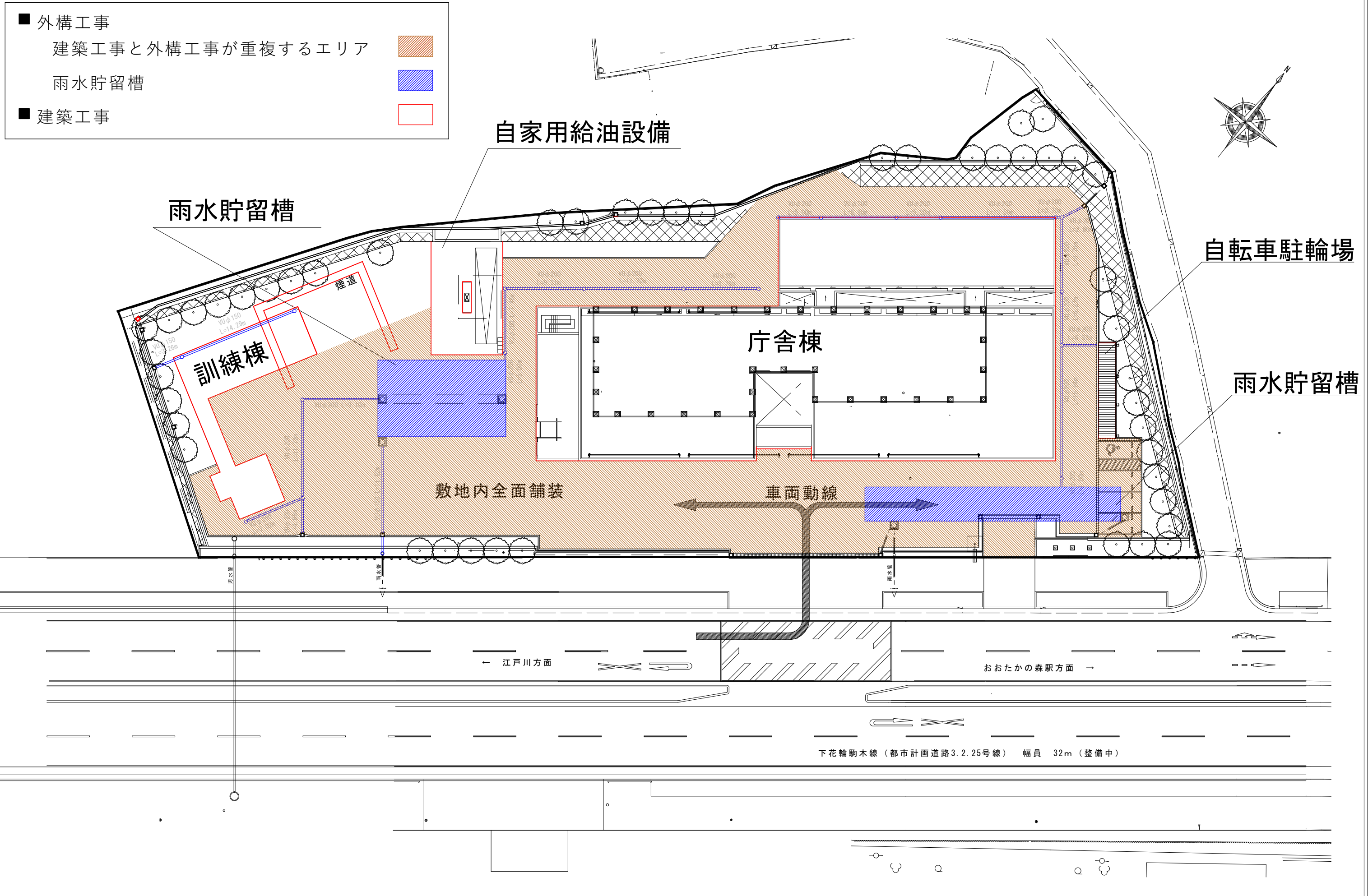
5 増額にかかる主な工事内容

項目	内訳
諸経費	工期延長に伴う諸経費
庁舎棟	車庫大型シャッター配管、配線 庁舎棟における内装部分及び電気設備
訓練棟	訓練棟放送設備及び訓練棟照明設備

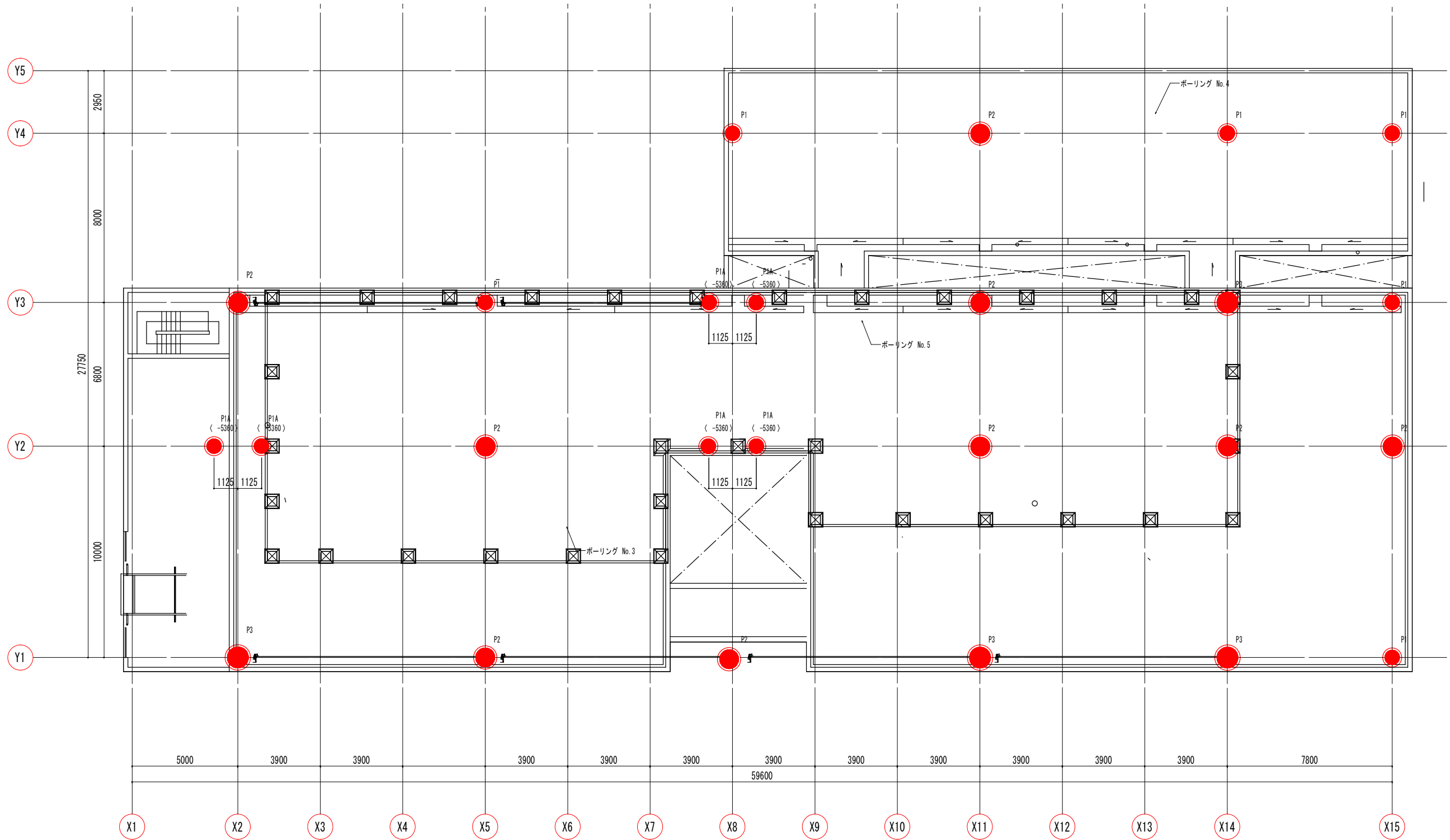
ポーリング柱状図



調査位置図



工事名	流山市消防本部・中央消防署庁舎建設工事	Draw	図面番号
図面名称	外構平面図	Scale	
流山市消防本部消防総務課			



	工事名 流山市消防本部・中央消防署庁舎建設工事		Draw	図面番号
	図面名称 杭 伏 図		Scale	
			流山市消防本部消防総務課	

①造成中の掘削ガラ



②杭打ち箇所の地中障害物



③建設工事中の地中障害物



④建設工事中の地中障害物

