

# つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員会次第

日 時 令和2年7月21日（火）

午後1時30分開議

場 所 第3・4委員会室

## 1 開会

## 2 議題

- （1）土地区画整理事業の進捗について
- （2）具体的調査項目について
- （3）中間報告について
- （4）その他

## 3 閉会



つくばエクスプレス沿線整備と  
新川耕地・周辺特別委員会

令和2年7月21日

(1) 土地区画整理事業の進捗について

- ア 新市街地地区
- イ 運動公園周辺地区
- ウ 木地区
- エ 西平井・鱒ヶ崎地区、鱒ヶ崎・思井地区



## 子育て支援施設

### （仮称）おおたかの森地区児童センター（令和2年度末開設予定）



#### ■整備場所・位置

おおたかの森西二丁目地先  
（TX高架下用地）

#### ■整備面積

敷地面積：約 1,200㎡  
延べ面積：約 700㎡

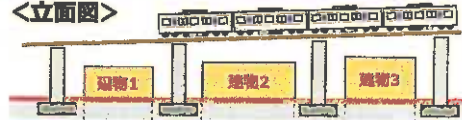
#### ■施設機能

児童センター機能（遊戯室、体育室、工作室等）  
子育て支援機能（一時預かり室、相談室）

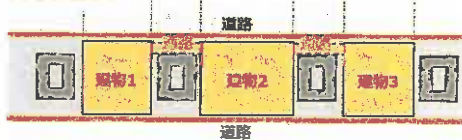
#### 完成イメージ



#### <立面図>



#### <平面図>



## 子育て支援施設

### 民設民営の保育園および小規模保育事業所の新設



来年4月の開園に向けて  
計18園の整備により、  
1,551人拡大し、  
待機児童の解消を図る。

※18園のうち  
おおたかの森地区7園  
運動公園地区3園  
木地区5園

## 運動公園周辺地区（事業概要）

### 1. 事業概要

事業期間 自 平成11年3月12日～至 令和12年3月31日

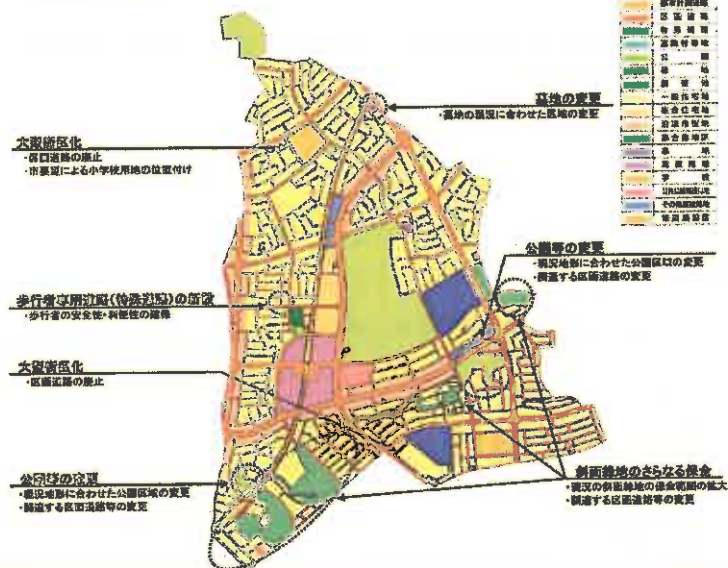
事業面積 約232.1ha

### 2. 事業進捗（令和元年度末）

| 事業費ベース | 面積ベース | 仮換地指定率 |
|--------|-------|--------|
| 約56%   | 約41%  | 約65%   |

## 運動公園周辺地区（事業計画変更内容）

### <変更概要>



## 運動公園周辺地区（令和2年度整備展開予定）



## 木地区（事業概要）

### 1. 事業概要

**事業期間** 自 平成11年3月29日～至 令和3年9月30日  
 （工事完了：令和3年3月 換地処分：令和3年9月）

**事業面積** 約68.3ha

### 2. 事業進捗（令和元年度末）

| 事業費ベース | 面積ベース | 仮換地指定率 |
|--------|-------|--------|
| 約97%   | 約98%  | 99.9%  |



# 木地区（整備状況）



# 木地区（事業スケジュール）

| 年度<br>(四半期) | H30   |   |   |   | R1 |   |   |   | R2    |   |   |   | R3    |   |   |   |
|-------------|-------|---|---|---|----|---|---|---|-------|---|---|---|-------|---|---|---|
|             | 1     | 2 | 3 | 4 | 1  | 2 | 3 | 4 | 1     | 2 | 3 | 4 | 1     | 2 | 3 | 4 |
| 地権者<br>交渉   | [Bar] |   |   |   |    |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 建物移転        | [Bar] |   |   |   |    |   |   |   |       |   |   |   |       |   |   |   |
| 造成工事        |       |   |   |   |    |   |   |   | [Bar] |   |   |   |       |   |   |   |
| 事業期間        |       |   |   |   |    |   |   |   |       |   |   |   | [Bar] |   |   |   |

西平井・鰯ヶ崎地区、鰯ヶ崎・思井地区（事業実施状況について）

【西平井・鰯ヶ崎地区】

- ・換地処分 令和元年10月4日
- ・事業期間 令和8年3月31日まで

○清算金

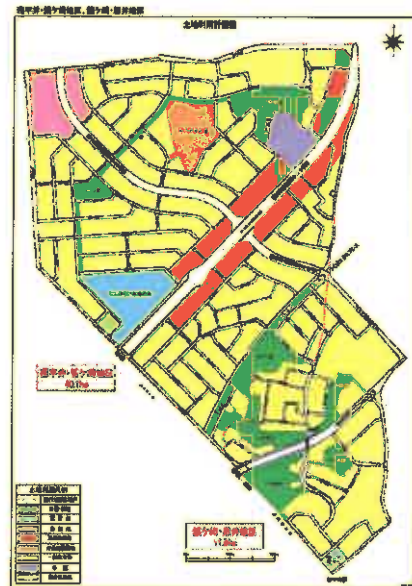
- ・徴収 133名
- ・第1回徴収期限 令和2年8月31日
- ・交付 527名
- ・令和2年6月25日から交付開始
- ・徴収・交付総額 2億2900万円

【鰯ヶ崎・思井地区】

- ・工事完了 令和2年7月
- ・換地処分 令和3年3月

○事業計画変更

- ・出来形確認測量を反映した面積変更
- ・総事業費 51億2千万円
- ・6月3日～6月16日 事業計画変更（案）の縦覧
- ・7月6日 千葉県へ変更認可申請
- ・7月下旬 事業計画変更公告



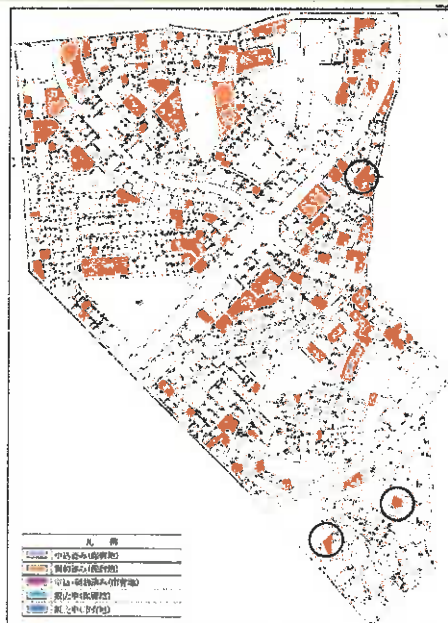
西平井・鰯ヶ崎地区、鰯ヶ崎・思井地区（保留地及び市有地販売について）

【保留地】

- ・西平井・鰯ヶ崎地区 完売
- ・鰯ヶ崎・思井地区 1区画販売中

【市有地】

- ・西平井・鰯ヶ崎地区 2区画販売中
- ・鰯ヶ崎・思井地区 1区画販売中









# 事業計画の概要

## 【事業計画の内容】

- 事業の名称 流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業
- 事業主体 千葉県
- 施行面積 約232ha
- 計画人口 約21,400人
- 事業計画決定告示年月日 平成11年3月12日
- 事業計画の変更告示 (第一回変更) 平成13年 3月30日  
(第二回変更) 平成14年 4月12日  
(第三回変更) 平成21年 3月31日  
(第四回変更) 平成23年12月16日  
(第五回変更) 令和 2年 3月13日
- 事業施行期間 平成11年 3月12日～令和12年 3月31日

## 【土地の現況】

本地区は、大半が農地や山林で占められ、中央部には流山市総合運動公園(17.9ha)があり、当地区の大きな特徴となっている。  
土地利用状況は大別すると公共用地 15.5%, 農地 38.4%宅地 10.0%、山林原野等 15.9%, その他 20.2%となっている。  
地区内には、約1,800人が居住しており、その密度は7.8人/haとなっている。

## 【設計の概要】

- 事業の目的  
本事業は無秩序な市街化を防止するとともに、既成市街地と連携し、つくばエクスプレス沿線及び流山セントラルパーク駅と一体となった良好な環境を持つ市街地を創出するため、土地区画整理事業による基盤整備を行い、都市計画道路等の公共施設整備と総合的な市街地環境の整備を図り、公共福祉の増進に寄与することを目的とする。
- 土地利用計画  
地区中央に位置する流山市総合運動公園に配慮し、流山セントラルパーク駅周辺には商業機能を配置するとともに、低層住宅を主体とした計画とし、快適な生活環境づくりを行うものとする。
- 公共施設計画
  - 道路  
幹線道路として、都市計画道路中駒木線外7路線を配置し、補助幹線としては、流山運動公園駅東口駅前線外2路線を配置する。これら道路を骨格として、区画道路と歩行者専用道路を配置する。また、「緑と水辺のネットワーク」の機能を担う特殊道路を2路線配置する。
  - 公園・緑地  
既に設置されている流山市総合運動公園の外、近隣公園2箇所、街区公園8箇所を適宜配置する。  
また、緑地は環境に配慮し、現況の斜面樹林地を極力保全する計画とする。
  - 排水施設  
雨水排水 雨水管渠等にて集水し、調整池で流量調整後、流域の和田堀都市下水路及び坂川に放流する。  
汚水排水 流山市の公共下水道計画に整合させ、流末は既設の江戸川左岸流域下水道流山第2幹線及び市野谷幹線に放流する。
- 整理施行前後の地積

| 種 目     | 施 行 前  |       | 施 行 後  |       | 備 考             |
|---------|--------|-------|--------|-------|-----------------|
|         | 面積(ha) | 割合(%) | 面積(ha) | 割合(%) |                 |
| 公 共 用 地 | 36.1   | 15.5  | 91.6   | 39.5  | 道路、公園           |
| 宅 地     | 183.7  | 79.2  | 117.6  | 50.7  | 鉄道施設区<br>約2.6ha |
| 保 留 地   |        |       | 22.9   | 9.8   |                 |
| 測 量 増 減 | 12.3   | 5.3   |        |       |                 |
| 合 計     | 232.1  | 100.0 | 232.1  | 100.0 |                 |

- 減歩率  
公共減歩率:28.33% 公共保留地合算減歩率:40.00%
- 保留地の予定価格及び地積  
整理後1㎡当りの予定価格:166,000円/㎡  
保留地の予定地積 :228,879㎡
- 鉄道施設区  
大都市地域における宅地開発及び鉄道整備の一体的推進に関する特別措置法第12条に規定する鉄道施設区約2.6haを計画する。
- 集合農地区  
集合農地区の面積は約3,700㎡で、地区面積の約0.16%となる。

## 【資金計画】

- 収入額88,778百万円 (単位:百万円)
- 支出額88,778百万円 (単位:百万円)

| 事項            | 事業費    | 備考 |
|---------------|--------|----|
| 国庫補助金・県費・市負担金 | 41,888 |    |
| 保留地処分金        | 37,993 |    |
| 県・市単独費・その他    | 8,897  |    |
| 計             | 88,778 |    |

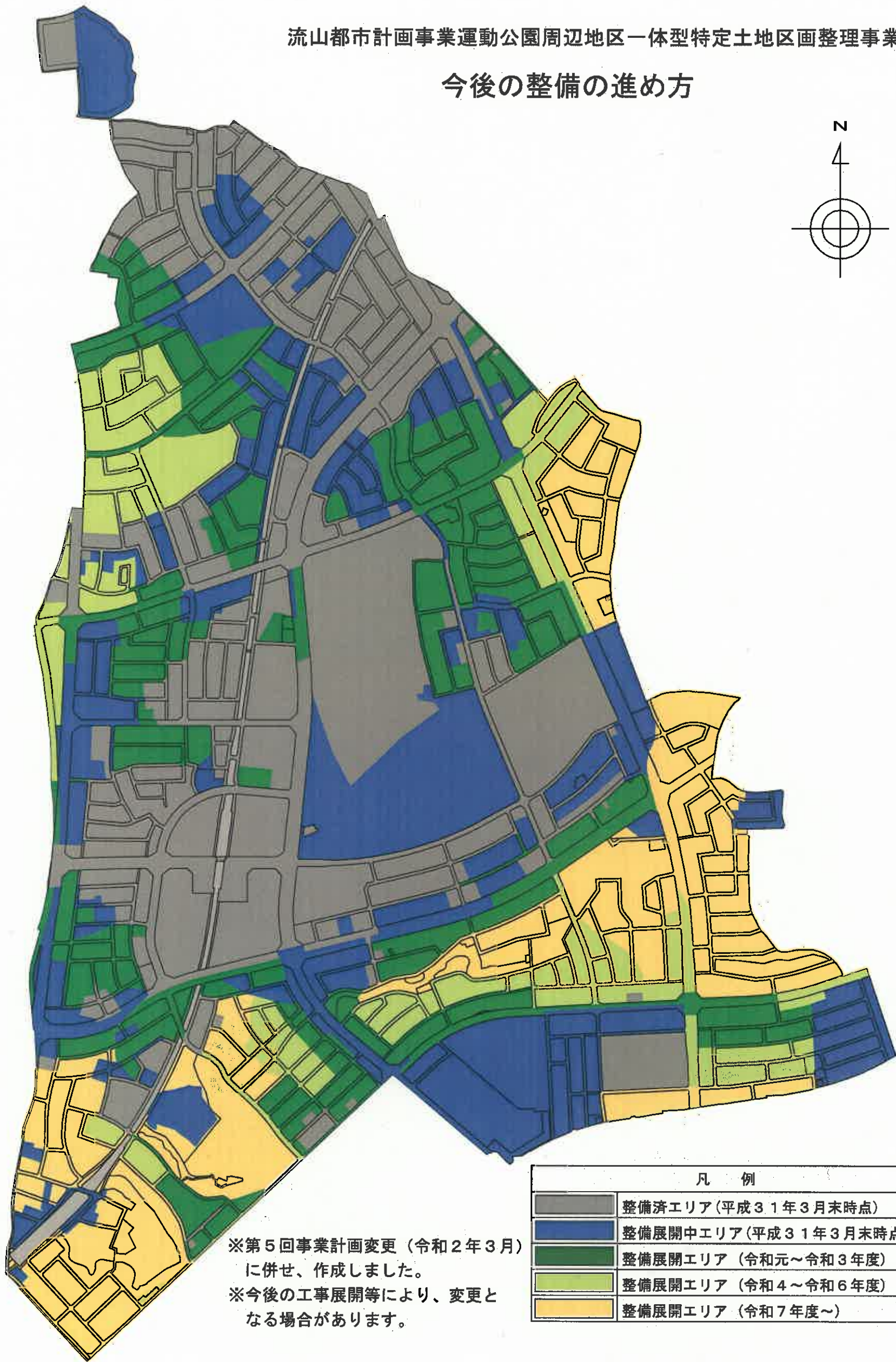
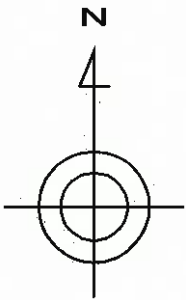
| 事項             |     | 事業費    | 備考 |
|----------------|-----|--------|----|
| 公共施設整備費        | 築造費 | 15,884 |    |
|                | 移転費 | 20,763 |    |
| 上水道等法第2条第2項事業費 |     | 10,388 |    |
| 整地費            |     | 19,011 |    |
| 調査費・事務費・その他    |     | 22,732 |    |
| 計              |     | 88,788 |    |

## 【問い合わせ先】

千葉県流山区画整理事務所  
住所 千葉県流山市南流山1-13 電話 04-7150-4504 Fax 04-7150-4506

流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

今後の整備の進め方



※第5回事業計画変更（令和2年3月）  
に併せ、作成しました。  
※今後の工事展開等により、変更と  
なる場合があります。

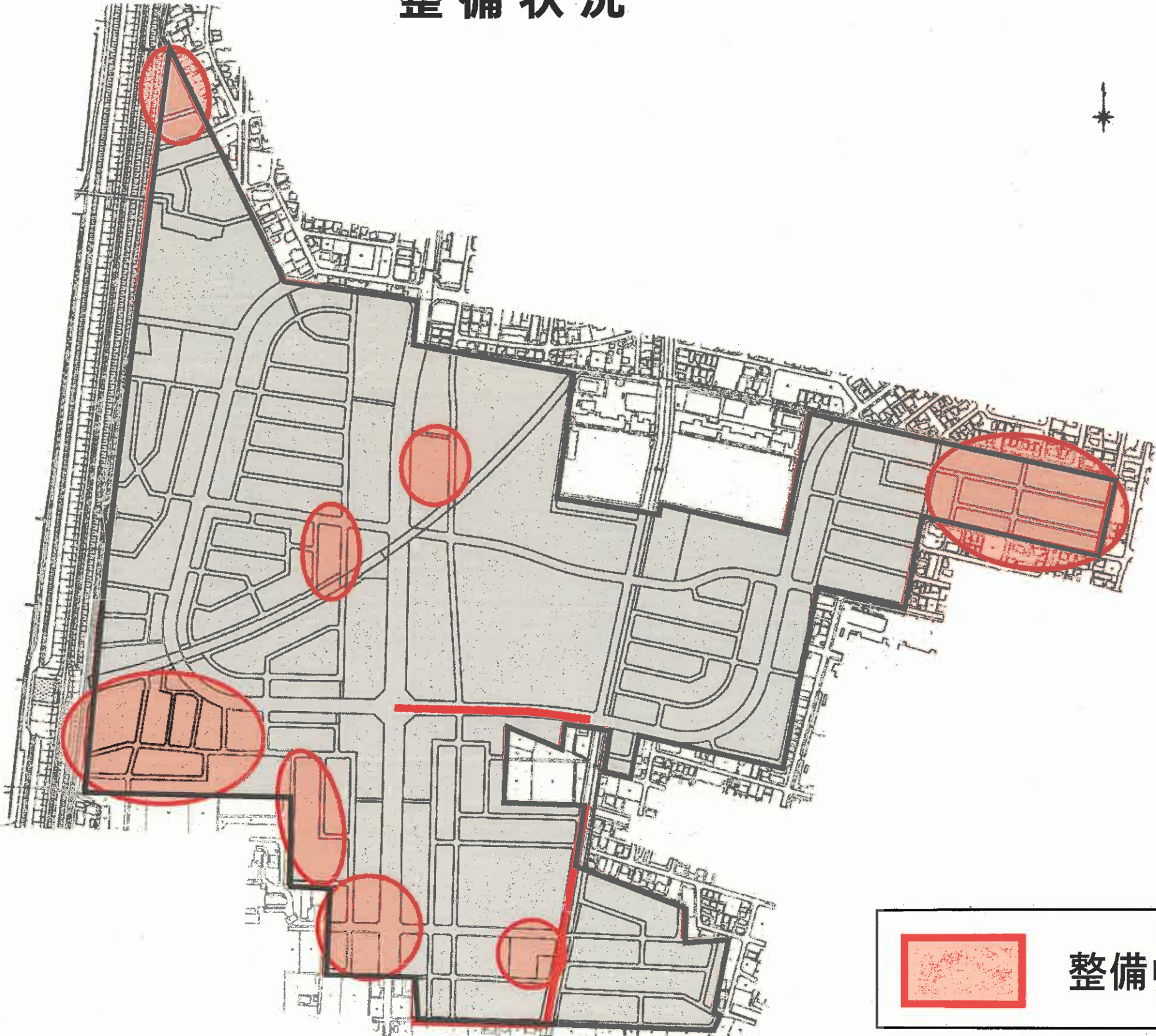
| 凡 例 |                      |
|-----|----------------------|
|     | 整備済エリア（平成31年3月末時点）   |
|     | 整備展開中エリア（平成31年3月末時点） |
|     | 整備展開エリア（令和元～令和3年度）   |
|     | 整備展開エリア（令和4～令和6年度）   |
|     | 整備展開エリア（令和7年度～）      |



木地区一体型特定土地地区画整理事業  
整備状況

TX委員会配布  
令和2年7月21日

資料一4



 整備中

# 運動公園周辺地区 区画整理だより

第48号

● 発行：千葉県流山区画整理事務所 ☎ 04-7150-4504



ごあいさつ

千葉県流山区画整理事務所

所長 山口 浩



初夏の候、皆様におかれましては益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。  
また、日頃より本地区の土地区画整理事業に格別のご配慮を賜り、厚く御礼申し上げます。県の人事異動により、この4月に当事務所の所長として着任いたしました山口浩と申します。昨年度まで県の市街地整備課長を務めておりましたが、この度、事業の最前線で指揮を執らせていただくことになりました。他の転入異動者ともども、よろしくお願いいたします。

さて、昨今の新型コロナウイルスの感染拡大に皆様ご不安の日々を過ごされてきたことと思います。当事務所でも様々な対策を講じているところであり、その結果、皆様には一部ご不自由をお掛けしておりますが、ご理解いただきたく存じます。

3月に予定していた事業説明会については、今後の状況を見ながら、改めて日程のご連絡をさせていただきます。事業の状況ですが、第5回事業計画の変更については、おかげをもちまして、今年3月13日に手続きが完了いたしました。整備の状況としては、中駒木線の南側区間が3月30日に開通いたしました。また、芝崎市野谷線の県道柏流山線との接続区間について、早期の開通を目指して準備を進めています。その他の幹線道路の整備や沿道街区の宅地造成、さらに地区南側の排水を担う2号調整池の工事も鋭意進めております。

地元の皆様には工事中大変ご不便をお掛けいたします。お気づきの点などございましたら、ご遠慮なくお申し出ください。今後とも流山市と連携し、さらに事業推進を図ってまいりますので、皆様のご理解とご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

## 《今年度の体制》

よろしくお願いします（運動公園周辺地区担当者）

|          | 管理移転課       | 換地課         | 工務課         |
|----------|-------------|-------------|-------------|
| 所長 山口 浩  | 課長 吉田 功     | 課長 青柳 修司    | 課長 高橋 秀暢    |
| 次長 永山伸太郎 | 山中 英男 木下 文伯 | 鮫島 孝夫 千葉 洋史 | 加藤 弘幸 吉田 傑  |
| 次長 松田 浩二 | 鈴木 明 岩澤 瞭   | 渡邊 英則 佐々木 慶 | 中嶋 和成 染谷 勇貴 |
|          | 橋尾 俊城       | 齋藤 良祐       | 大泉 崇之 鈴鹿 大地 |
|          |             |             | 諸橋 弘樹       |

※下線は転入者

## 転出者 — お世話になりました —

|           |       |            |       |             |             |              |       |
|-----------|-------|------------|-------|-------------|-------------|--------------|-------|
| 所長        | 岩岡 良  | 次長         | 松本 隆  | 次長          | 増田 幸政       | 管理移転課<br>副主幹 | 松本まゆみ |
| 換地課<br>主査 | 石黒 裕康 | 工務課<br>副主査 | 尾崎 邦彦 | 工務課<br>副主査  | 池田 絢        | 工務課<br>技師    | 増田 裕揮 |
| 工務課<br>技師 | 嘉藤 亮治 | 工務課<br>技師  | 後藤 瞬平 | 管理移転課<br>主事 | 廣瀬 優花（所内異動） |              |       |

## 業務支援（日本測地設計株式会社）の紹介

|      |       |      |      |      |       |      |       |
|------|-------|------|------|------|-------|------|-------|
| 補償担当 | 阿部 清高 | 補償担当 | 田中 毅 | 補償担当 | 星野 真一 | 補償担当 | 大塚 明  |
| 補償担当 | 中野 久夫 | 補償担当 | 湯本 正 | 換地担当 | 根本 実  | 換地担当 | 斉藤 将之 |



## 土地区画整理審議会の開催について

### 【第62回土地区画整理審議会】

開催日 令和2年3月5日（木）

出席委員 16名

「第1号議案」では、仮換地指定33件が原案通り承認され、「第2号議案」では、保留地設定3箇所が原案の通り同意されました。また、その他として「事業の進捗状況及び令和2年度工事予定」、「事業計画の変更に係る経過報告」について説明を行いました。



## 流山市運動公園周辺地区まちづくり推進委員会委員の選任

まちづくり推進会は、流山市運動公園周辺地区の土地区画整理事業施行地区内において、快適で住みよい街づくりの推進を図ることを目的として、平成11年に設置されました。

委員は、施行地区内の土地について所有権又は借地権を有する方と関係自治会から推薦された方から構成されており、このたび、任期満了に伴い、新たにまちづくり推進委員が決まりましたので、ご報告いたします。

任期：2年（令和元年12月22日～令和3年12月21日）

| 地区名         | 氏名      | 備考  |
|-------------|---------|-----|
| 三輪野山        | 奥 関 岩 雄 | 新 任 |
| 市 野 谷       | 櫻 井 孝 一 | 再 任 |
|             | 増 田 俊 康 | 再 任 |
|             | 小 嶋 哲 男 | 新 任 |
| 野 々 下 第 一   | 伊 澤 裕   | 新 任 |
|             | 染 谷 清 智 | 再 任 |
| 古 間 木       | 金 子 文 雄 | 再 任 |
|             | 田 原 正 俊 | 新 任 |
| 芝 崎         | 鈴 木 久 雄 | 再 任 |
|             | 吉 野 武 雄 | 再 任 |
| 加・平 和 台     | 後 藤 俊 昭 | 再 任 |
| 後 平 井       | 宇佐見 登   | 再 任 |
|             | 矢 野 節 生 | 再 任 |
| 中           | 中 山 和 男 | 再 任 |
|             | 中 山 久 志 | 新 任 |
| 思 井         | 伊 原 明   | 再 任 |
|             | 伊 原 斉   | 再 任 |
| ウッドランドヒルズ流山 | 國 武 宏   | 新 任 |

（敬称略）



流山都市計画事業 運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

整備状況

令和2年4月

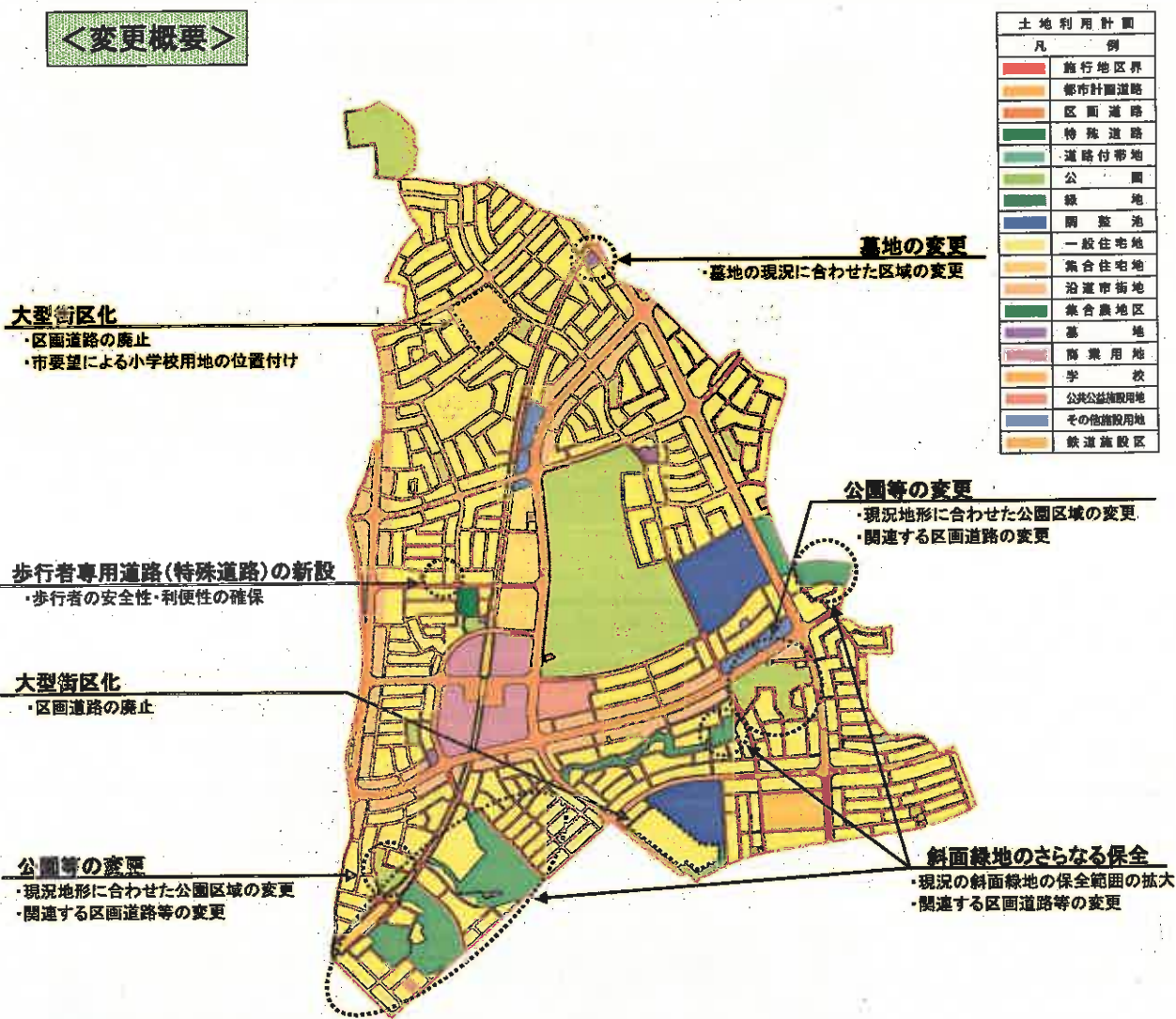


## 流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業の 第5回事業計画変更について

第5回の事業計画の変更については、昨年度、地権者の皆様をはじめ関係者に説明会等で変更案の説明を行い、その後、変更案の縦覧などの手続きを進め、国の認可を経て、令和2年3月13日に事業計画変更の公告（千葉県報）をいたしました。

なお、縦覧に際しては、意見書の提出はありませんでした。

### <変更概要>



※平均減歩率40%の変更はありません。

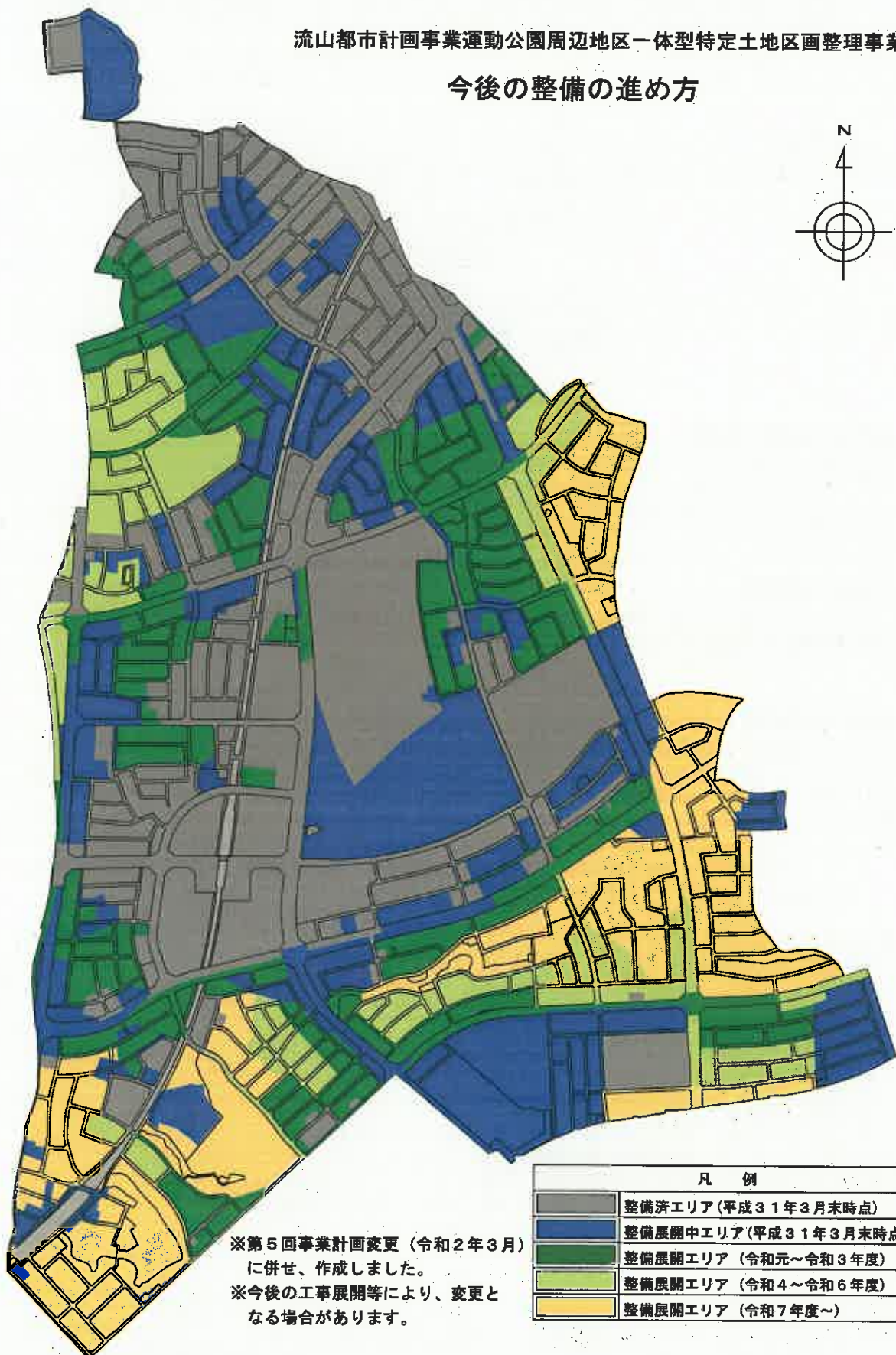
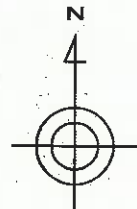
### 変更概要

- ①土地利用計画
  - ・斜面緑地のさらなる保全、2箇所の大型街区化
  - ・上記に伴う公園、区画道路の変更
  - ・歩行者専用道路、墓地的変更
- ②事業施行期間 7年延伸（平成10年度～令和4年度 ⇒ 平成10年度～令和11年度）
- ③資金計画 約143億円増（約745億円 ⇒ 約888億円）  
（事業費）



## 流山都市計画事業運動公園周辺地区一体型特定土地区画整理事業

## 今後の整備の進め方



※第5回事業計画変更（令和2年3月）  
に併せ、作成しました。  
※今後の工事展開等により、変更と  
なる場合があります。

| 凡 例 |                      |
|-----|----------------------|
|     | 整備済エリア（平成31年3月末時点）   |
|     | 整備展開中エリア（平成31年3月末時点） |
|     | 整備展開エリア（令和元～令和3年度）   |
|     | 整備展開エリア（令和4～令和6年度）   |
|     | 整備展開エリア（令和7年度～）      |

## 土地区画整理事業地区内における住民票の表示方法

流山市では、住所の表示を分かりやすくするため、土地区画整理事業地区内では、住民票に記載する住所として、底地番に加え地区名及び街区画地番号を表示することとしていますので、ご承知おきください。

### 表示例

●戸建て住宅 流山市中123番地4 ( 運 B 56 街区 7 )

底地番 地区名 街区番号 画地番号  
ブロック記号

●集合住宅 流山市中123番地4 ( 運 B 56 街区 7 )

底地番 地区名 街区番号 画地番号 棟番号 室番号  
ブロック記号

### 建築行為等の制限

事業を円滑に進めるため、建築行為等の制限があります。土地区画整理事業の施行の障害となる恐れがある、建築物の新築、改築、増築、または移動の容易でない物件の設置、堆積あるいは切土、盛土等をする場合は、知事の許可（土地区画整理法第76条申請）が必要です。『行為許可申請書』を提出してください。なお、申請に際しては事前にご相談くださるようお願いいたします。（問い合わせ先：換地課）

### 権利の変動届

地区内の土地について売買・相続等により所有権の移転をした場合は、土地登記簿謄本（写し）を添付して、『権利変動届』を提出してください。また、借地権等の権利に変動が生じた場合にも届出をしてください。（問い合わせ先：換地課）

### 仮換地証明書

仮換地証明書は、区画整理前の従前の土地が、仮換地指定によってどここの土地に仮換地されたかを証明するものです。建物の表示登記を行う場合や、金融機関からの融資を受ける際には、仮換地証明書が必要となります。申請には、『仮換地証明願』を提出してください。なお、発行には1週間程度かかりますので、あらかじめご了承ください。（問い合わせ先：換地課）

※『行為許可申請書』、『権利変動届』及び『仮換地証明願』は、千葉県ホームページ内の流山区画整理事務所のページ（下記参照）に掲載しています。

### 問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点等がございましたら、お気軽にご相談ください。  
※権利者以外の方からのお問い合わせについては、個人情報保護のため、委任状の提示をお願いしています。

#### 千葉県流山区画整理事務所

〒270-0163 流山市南流山1丁目13番地

E-mail:nagareku04@mz.pref.chiba.lg.jp

TEL 管理移転課直通 04-7150-4502  
換地課直通(運動公園) -4504  
工務課直通(運動公園) -4508  
保留地販売担当 04-7138-6360  
FAX 04-7150-4506

土地区画整理事業についての説明は、

千葉県県土整備部

流山区画整理事務所

都市整備局市街地整備課

及び 流山市のホームページ

<https://www.pref.chiba.lg.jp/cs-nagare-k/index.html>

<https://www.pref.chiba.lg.jp/tosei/index.html>

<https://www.city.nagareyama.chiba.jp/life/1002263/1002274/index.html>

でもご覧いただけます。



第18号

流山都市計画事業木地区  
一体型特定土地区画整理事業令和2年6月  
発行/千葉県流山区画整理事務所  
☎04 (7150) 4501

# 流山木地区 まちづくりだより

ごあいさつ



初夏の候、皆様におかれましては益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。また、日頃より本地区の土地区画整理事業に格別のご配慮を賜り、厚く御礼申し上げます。県の人事異動により、この4月に当事務所の所長として着任いたしました山口浩と申します。昨年度まで県の市街地整備課長を務めておりましたが、この度、事業の最前線で指揮を執らせていただくことになりました。他の転入異動者ともどもよろしくお願いいたします。

さて、昨今の新型コロナウイルスの感染拡大に皆様ご不安の日々を過ごされてきたことと思います。当事務所でも様々な対策を講じているところであり、その結果、皆様には一部ご不自由をお掛けいたしますが、ご理解いただきたく存じます。

事業についてですが、前号でもご案内しましたとおり、今年11月に土地区画整理審議会委員の任期満了を迎えますことから、今後、委員の改選手続きを進めてまいります。

地区内の整備としましては、この5月に都市計画道路木南流山線のコーナン駐車場前の道路工事が完了し、これで地区内の環状道路がすべて開通いたしました。また、残る造成工事や区画道路の築造工事等も鋭意進めています。

一方、保留地につきましても、PRの強化を図りながら、順次販売を進めているところです。

皆様には工事等によりご不便・ご迷惑をお掛けいたしますが、お気づきの点などがございましたら、ご遠慮なくお申し出ください。

今後とも流山市と連携し、職員一丸となって事業推進に努めてまいりますので、皆様のご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。

宜しく申し上げます。（木地区担当者）

| 所長  | 山口 浩   | 管 理 移 転 課 |         | 木 地 区 換 地 課 |        | 木 地 区 工 務 課 |       |
|-----|--------|-----------|---------|-------------|--------|-------------|-------|
|     |        | 課 長       | 吉田 功    | 課 長         | 諸星 昭彦  | 課 長         | 木村 達也 |
| 次 長 | 永山 伸太郎 | 副         | 純子      |             | 佐藤 義弘  |             | 小島 直哉 |
| 次 長 | 松田 浩二  |           | 青木 貴久   |             | 関谷 和春  |             | 小林 康平 |
|     |        |           | 小野村 美智男 |             | 宮川 雅一  |             | 澁谷 隆行 |
|     |        |           | 星谷 健太   |             | 小熊 拓人  |             | 宇佐美 心 |
|     |        |           |         |             | 久保田 真一 |             |       |



## 整備状況



※ 本図の整備展開については、土地使用等の状況や関係機関との協議により変更となる場合があります。

### お問い合わせ先

土地区画整理事業について、ご不明な点等がありましたら、お気軽にご相談ください。

個別の土地に関する第三者からの問い合わせについては、権利者からの委任状の提示をお願いしています。

千葉県流山区画整理事務所 〒270-0163 流山市南流山一丁目13番地

(換地等に関すること) 木地区換地課 ☎04-7150-4501

(補償等に関すること) 管理移転課(木地区担当) ☎04-7150-4507

(工事等に関すること) 木地区工務課 ☎04-7150-4503

E-mail nagareku02@mz.pref.chiba.lg.jp

ホームページ <http://www.pref.chiba.lg.jp/cs-nagare-k/index.html>

※まちづくりだよりは、過去に発行された号も含めて、上記ホームページでご覧いただけます。



流山市市内認可保育施設一覧表（令和2年度）

令和2年4月1日現在

|                            | No    | 名 称                                                  | 保育定員                           | 電話番号                                         | 所 在 地                                                           | 受入年齢                          | 延長保育<br>(朝)<br>(月～土)    | 延長保育<br>(午後)<br>(月～金)      | 延長保育<br>(午後)<br>(土) | 一時保育<br>※k  | 制服          | 園庭          | 送迎用<br>駐車場<br>※l |
|----------------------------|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| 公立<br>保<br>育<br>所          | ※a 1  | 中 野 久 木 保 育 所                                        | 120                            | 04-7152-0921                                 | 流山市中野久木373                                                      | 6カ月から                         | 7:00～                   | ～19:00                     | ～19:00              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 2     | 平 和 台 保 育 所                                          | 180                            | 04-7158-1424                                 | 流山市平和台2-6-3                                                     | 6カ月から                         | 7:00～                   | ～19:00                     | ～19:00              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 3     | 江 戸 川 台 保 育 所                                        | 120                            | 04-7152-0611                                 | 流山市江戸川台東3-5                                                     | 6カ月から                         | 7:00～                   | ～19:00                     | ～19:00              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 4     | 向 小 金 保 育 所                                          | 120                            | 04-7174-5217                                 | 流山市向小金3-102-1                                                   | 6カ月から                         | 7:00～                   | ～19:00                     | ～19:00              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 5     | 東 深 井 保 育 所                                          | 120                            | 04-7154-8025                                 | 流山市東深井177-2                                                     | 6カ月から                         | 7:00～                   | ～19:00                     | ～19:00              | —           | —           | ○           | ○                |
| 認<br>定<br>こ<br>ど<br>も<br>園 | 6     | 幼 保 連 携 型 認 定 こ ど も 園<br>た か さ ご ス ク ー ル お お た か の 森 | (本園) 179<br>(分園) 41            | 04-7154-2448<br>04-7153-4123                 | 流山市おおたかの森東四丁目99番地の4<br>流山市おおたかの森東一丁目2番地の1<br>ライフガーデン流山おおたかの森401 | 生後57日から<br>生後57日から            | 7:00～<br>7:00～          | ～19:00<br>～21:00           | ～19:00<br>～19:00    | —<br>—      | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>—           |
|                            | ※b 7  | 幼 保 連 携 型 認 定 こ ど も 園<br>た か さ ご ス ク ー ル セ ン ト ラ ル   | (本園) 120<br>(分園) 29<br>(分園) 29 | 04-7159-7473<br>04-7159-7475<br>04-7190-5064 | 流山市西平井三丁目2番地の9<br>流山市南流山4-1-14 パティナー南流山1F<br>流山市前平井119 フォンテース1F | 生後57日から<br>生後57日から<br>生後57日から | 7:00～<br>7:00～<br>7:00～ | ～19:00<br>～19:00<br>～19:00 | ～19:00<br>※h<br>※h  | —<br>—<br>— | ○<br>—<br>— | ○<br>—<br>— | ○<br>—<br>—      |
|                            | 8     | 認 定 こ ど も 園 み や ぞ の 幼 稚 園                            | 90                             | 04-7159-2954                                 | 流山市宮園2-8-11                                                     | 生後43日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～19:00              | ○           | ○           | ○           | —                |
|                            | 9     | な か よ し 保 育 園                                        | 120                            | 04-7158-5500                                 | 流山市南流山7-5-1                                                     | 生後3日から                        | 7:00～                   | ～19:00                     | ～18:30              | —           | ○           | ○           | ○                |
| 私<br>立<br>保<br>育<br>園      | 10    | 八 木 北 保 育 園                                          | 120                            | 04-7152-0504                                 | 流山市駒木台118-1                                                     | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～17:30              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 11    | 松 の 実 保 育 園                                          | 90                             | 04-7145-4312                                 | 流山市名都借464                                                       | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:00                     | ～18:00              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 12    | か や の 木 保 育 園                                        | 120                            | 04-7159-2700                                 | 流山市大畔198                                                        | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～18:30              | ○           | —           | ○           | ○                |
|                            | ※c 13 | 生 活 プ ラ ン の 村 わ ら し こ 保 育 園 流 山                      | 70                             | 04-7150-2651                                 | 流山市加4-12                                                        | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～19:00              | ○           | —           | ○           | ○                |
|                            | 14    | 南 流 山 聖 華 保 育 園                                      | (本園) 147<br>(分園) 27            | 04-7159-3401                                 | 流山市南流山2-29-4<br>流山市南流山1-19-10                                   | 生後57日から<br>生後57日から            | 7:00～<br>7:00～          | ～20:00<br>～19:00           | ～19:00<br>～19:00    | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>○           |
|                            | 15    | 城 の 星 保 育 園                                          | (本園) 120<br>(分園) 13            | 04-7170-2111<br>04-7157-1151                 | 流山市流山9-500-42<br>流山市流山8-1177-4                                  | 生後57日から<br>生後57日から            | 7:00～<br>7:00～          | ～20:00<br>～19:00           | ～19:30<br>～19:30    | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>○           |
|                            | 16    | 聖 華 い つ き 保 育 園                                      | (本園) 90<br>(分園) 30             | 04-7158-1145                                 | 流山市南流山1-17-4<br>流山市南流山4-2-9                                     | 生後57日から<br>生後57日から            | 7:00～<br>7:00～          | ～20:00<br>～19:00           | ～19:00<br>～19:00    | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>○(2台)       |
|                            | 17    | 森 の 葉 保 育 園                                          | 90                             | 04-7138-5105                                 | 流山市上新宿芝山111-2                                                   | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:30                     | ～19:00              | —           | ○           | ○           | ○                |
|                            | 18    | え ど が わ 森 の 保 育 園                                    | 120                            | 04-7152-1155                                 | 流山市駒木474                                                        | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～20:00              | ○           | —           | ○           | ○                |
|                            | 19    | ロ ー ス キ ン ズ ス ク エ ア                                  | 90                             | 04-7135-1020                                 | 流山市おおたかの森東一丁目10番地の3<br>ロータススクエアおおたかの森1F                         | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:30                     | ～19:00<br>※d        | —           | ○           | —           | —                |
|                            | 20    | 名 都 借 み ら い 保 育 園                                    | 120                            | 04-7170-1417                                 | 流山市名都借289                                                       | 生後43日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～19:00              | ○           | —           | ○           | ○                |
|                            | 21    | お お た か の 森 聖 華 保 育 園                                | 120                            | 04-7146-0303                                 | 流山市長崎2-24-1                                                     | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～20:00              | ○           | ○           | ○           | ○                |
|                            | 22    | 城 の 星 お お た か の 森 保 育 園                              | (本園) 180<br>(分園) 29            | 04-7197-2666<br>04-7179-6485                 | 流山市野々下1-292<br>流山市おおたかの森南一丁目3番地の1<br>こもれびテラス2階                  | 生後57日から<br>生後57日から            | 7:00～<br>7:00～          | ～20:00<br>～19:00           | ～19:30<br>～19:30    | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>—      | ○<br>—           |
|                            | 23    | え ど が わ 南 流 山 保 育 園                                  | 120                            | 04-7157-8855                                 | 流山市木305                                                         | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～20:00              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 24    | ぼ け っ と ラ ン ド 江 戸 川 台 駅 前 保 育 園                      | 45                             | 04-7156-3155                                 | 流山市江戸川台西2-3-1                                                   | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:30                     | ～18:00              | —           | —           | —           | —                |
|                            | 25    | 山 崎 の 森 保 育 園                                        | 150                            | 04-7155-8022                                 | 流山市おおたかの森北二丁目8番地                                                | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:30                     | ～18:30              | ○           | —           | ○           | ○                |
|                            | ※e 26 | お お た か の 森 ヒ ル ズ<br>オ ナ サ リー ス                      | (本園) 100<br>(分園) 50            | 04-7197-7068<br>04-7196-6797                 | 流山市おおたかの森東一丁目2番地の1<br>ライフガーデン流山おおたかの森301<br>流山市おおたかの森北1-2-3-107 | 2歳児クラスから<br>生後57日から           | 7:00～<br>7:00～          | ～18:00<br>～20:00           | ～19:00<br>※e<br>※e  | —<br>—      | ○<br>—      | —<br>—      | ○<br>—           |
|                            | 27    | 聖 華 マ リ ン 保 育 園                                      | 120                            | 04-7154-5252                                 | 流山市おおたかの森北三丁目9番地の1                                              | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～19:00              | ○           | ○           | ○           | ○                |
|                            | 28    | 慶 櫻 お お た か の 森 保 育 園                                | 150                            | 04-7189-8900                                 | 流山市おおたかの森南一丁目23番地の11                                            | 6カ月から                         | 7:00～<br>※f             | ～19:00                     | ～18:00<br>※f        | —           | ○           | ○           | ○                |
|                            | 29    | 曉 の 星 保 育 園                                          | 120                            | 04-7197-7756                                 | 流山市おおたかの森西4-17-1                                                | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～19:30              | —           | ○           | ○           | ○                |
|                            | 30    | 南 流 山 保 育 園 ひ び き                                    | 120                            | 04-7199-7815                                 | 流山市南流山6-13-4                                                    | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～20:00              | ○           | —           | —           | ○                |
|                            | 31    | け や き の 森 保 育 園 第 二                                  | 60                             | 04-7197-1580                                 | 流山市おおたかの森北一丁目11番地の1                                             | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:30                     | ～18:30              | —           | —           | —           | —                |
|                            | 32    | 南 流 山 ち と せ 保 育 園                                    | 120                            | 04-7157-6002                                 | 流山市大字流山2580-1 (木B109街区)                                         | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～19:00              | ○           | —           | ○           | ○                |
|                            | 33    | 南 流 山 ナ ー サ リ ー ス ク ー ル                              | 90                             | 04-7157-8300                                 | 流山市南流山2-8-3                                                     | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:30                     | ～19:00<br>※g        | —           | ○           | ○           | ○                |
|                            | 34    | ア ー ト チ ェ イ ル ド ケ ア 南 流 山 保 育 園                      | 120                            | 04-7158-0123                                 | 流山市大字木480番地 (木B67街区15)                                          | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:00                     | ～18:00              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | ※f 35 | け や き の 森 保 育 園 西 初 石 園                              | 120                            | 04-7156-7555                                 | 流山市西初石4丁目1408番地2                                                | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:30                     | ～18:30              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 36    | ピ オ ー ネ 流 山 保 育 園                                    | 120                            | 04-7178-7311                                 | 流山市大字西平井二丁目17番地の3                                               | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～19:00              | —           | —           | ○           | ○                |
|                            | 37    | ミ ル キ ー ホ ー ム 向 小 金 園                                | 90                             | 04-7156-7031                                 | 流山市向小金3-174-1                                                   | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～19:00                     | ～19:00              | —           | —           | —           | ○                |
|                            | 38    | 慶 櫻 ハ ナ ミ ズ キ 保 育 園                                  | 90                             | 04-7196-6706                                 | 流山市おおたかの森南一丁目20番地の8                                             | 6カ月から                         | 7:00～<br>※j             | ～19:00                     | ～18:00<br>※j        | —           | ○           | ○           | ○                |
|                            | 39    | 流 山 お お た か の 森 き ら き ら 保 育 園                        | 69                             | 04-7157-6464                                 | 流山市おおたかの森西1丁目20番地の1                                             | 生後57日から                       | 7:00～                   | ～20:00                     | ～19:00              | —           | —           | ○           | ○                |

|         | No          | 名 称                    | 定員           | 電話番号<br>市外局番(04) | 所 在 地                                | 受入年齢    | 延長保育<br>(朝)<br>(月～土) | 延長保育<br>(午後)<br>(月～金) | 延長保育<br>(午後)<br>(土) | 一時保育<br>※k | 制服 | 園庭 | 送迎用<br>駐車場<br>※l |
|---------|-------------|------------------------|--------------|------------------|--------------------------------------|---------|----------------------|-----------------------|---------------------|------------|----|----|------------------|
| 私立保育園   | 40          | こころおおたかのもり保育園          | 90           | 04-7189-7191     | 流山市おおたかの森東三丁目15番地の2<br>アリエッタ ポスカート1F | 生後57日から | 7:00～                | ～20:00                | ～18:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 41          | 森のまち南流山保育園             | 90           | 04-7157-9900     | 流山市大字木1413-1                         | 生後43日から | 7:00～                | ～20:00                | ～19:00              | ○          | —  | —  | ○                |
|         | 42          | 市野谷つばさ保育園              | 60           | 04-7197-4346     | 流山市市野谷117-27                         | 生後2か月から | 7:00～                | ～19:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 43          | 流山さんびこ保育園              | 80           | 04-7137-9645     | 流山市市野谷字堀内397-1<br>(運100街区の一部)        | 6カ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 44          | 慶櫻市野谷保育園               | 90           | 04-7190-5302     | 流山市市野谷562番地(運A28-1街区2)               | 6カ月から   | 7:00～<br>※j          | ～19:00                | ～18:00<br>※j        | —          | ○  | ○  | ○                |
|         | 45          | そらまめ保育園おおたかの森          | 210          | 04-7157-0340     | 流山市おおたかの森西1-14-4                     | 生後57日から | 7:00～                | ～21:00                | ～21:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 46          | 流山こばと保育園               | 70           | 04-7190-5572     | 流山市おおたかの森東2-12-1                     | 4ヶ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 47          | アスクおおたかの森保育園           | 50           | 04-7178-9833     | 流山市おおたかの森南三丁目8番地<br>LEVERNおおたかの森2F   | 生後57日から | 7:00～                | ～20:00                | ～20:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 48          | Kanado 流山セントラルパーク保育園   | 90           | 04-7199-7039     | 流山市後平井170番地(運B102街区1)                | 生後57日から | 7:00～                | ～20:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 49          | 慶櫻ゆりのき保育園              | 90           | 04-7192-7366     | 流山市おおたかの森北二丁目27番地の3                  | 生後57日から | 7:00～<br>※j          | ～19:00                | ～18:00<br>※j        | —          | ○  | ○  | ○                |
|         | 50          | チャレンジキッズおおたかの森園本園      | (本園)<br>90   | 04-7157-0615     | 流山市おおたかの森西1-22-1                     | 生後57日から | 7:00～                | ～20:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         |             |                        | (分園)<br>23※r | 04-7170-0901     | 流山市おおたかの森北1-19-5                     | 生後57日から | 7:00～                | ～20:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 51          | 森のまちひなた保育園             | 90           | 04-7189-8988     | 流山市南流山0-2-3                          | 生後43日から | 7:00～                | ～20:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 52          | けやきの森保育園 おおたかの森第三      | 90           | 04-7155-0700     | 流山市おおたかの森北一丁目11番地の4                  | 生後57日から | 7:00～                | ～19:30                | ～18:30              | —          | —  | —  | ○<br>3台のみ        |
|         | 53          | Nest 南流山保育園            | 45           | 04-7150-1236     | 流山市南流山2丁目4-1 ザ・サバービア2階               | 6ヶ月から   | 7:00～                | ～20:00                | ～18:30              | —          | —  | —  | ○<br>2台のみ        |
|         | ※a 54       | あい・あい保育園 流山おおたかの森園     | 60           | 04-7199-2083     | 流山市市野谷244番地(運A1-2街区5)                | 生後6ヶ月から | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | ※m 55       | ことのほ保育園                | 120          | 04-7189-7135     | 流山市おおたかの森西4-20-1                     | 生後57日から | 7:00～                | ～20:00                | ～19:30              | ○          | ○  | ○  | ○                |
|         | ※m<br>※n 56 | オハナゆめ保育園               | 120          | 04-7170-0895     | 流山市中116-1                            | 生後57日から | 7:00～                | ～20:00                | ～18:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | ※m 57       | チャレンジキッズ<br>第2 おおたかの森園 | 78           | 04-7128-8361     | 流山市おおたかの森西1-22-5                     | 生後57日から | 7:00～                | ～20:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | ※m 58       | 流山さんびこ第2保育園            | 50           | 04-7186-7541     | 流山市市野谷398番地(運A42街区11)                | 6ヶ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～19:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | ※m 59       | 森のまちはやて保育園             | 60           | 04-7186-7800     | 流山市木513-1                            | 生後43日から | 7:00～                | ～20:00                | ～19:00              | —          | —  | —  | ○<br>2台のみ        |
| 小規模保育施設 | 60          | スターキッズ                 | 18           | 04-7178-7234     | 流山市おおたかの森南一丁目25番地の2                  | 生後43日から | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | ○          | —  | —  | —                |
|         | 61          | キッズルームアリス南流山保育園        | 19           | 04-7126-7887     | 流山市南流山2-21-6                         | 生後57日から | 7:00～<br>(土)8:00～    | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | ○                |
|         | 62          | リリキッズルームおおたかの森駅前       | 17           | 04-7193-8041     | 流山市おおたかの森西1-6-1<br>レフィナード2号室         | 4ヶ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | —                |
|         | ※o 63       | オハナゆめキッズハウス南流山         | 19           | 04-7197-7642     | 流山市南流山4-13-3 MOM+HOUSE 1F            | 生後57日から | 7:00～<br>(土)8:00～    | ～20:00                | ～18:00              | ○          | —  | —  | ○                |
|         | 64          | リリキッズルームおおたかの森第2       | 18           | 04-7170-4031     | 流山市おおたかの森東三丁目38番地の1<br>けやきロード彩どり101  | 4カ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | ○                |
|         | 65          | リリキッズルームおおたかの森第3       | 19           | 04-7128-7783     | 流山市おおたかの森西1-3-6 クオリスタおおたかの森1階        | 4ヶ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | —                |
|         | 66          | エンゼルゆめの保育室南流山          | 19           | 04-7159-3373     | 流山市南流山1-9-14                         | 6カ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | —                |
|         | 67          | エンゼルみらい保育室南流山          | 19           | 04-7157-6227     | 流山市南流山1-9-14                         | 6カ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | —                |
|         | 68          | キッズフィールドおおたかの森園        | 19           | 04-7128-9250     | 流山市おおたかの森西2丁目20番地の6<br>アイリス1F        | 生後57日から | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | ○                |
|         | 69          | オハナゆめキッズハウスおおたかの森      | 19           | 04-7199-2093     | 流山市おおたかの森西二丁目10番地の19<br>ルビナスおおたかの森1F | 生後57日から | 7:00～<br>(土)8:00～    | ～20:00                | ～18:00              | ○          | —  | —  | ○                |
|         | 70          | スターピスケ                 | 19           | 04-7189-7606     | 流山市おおたかの森北一丁目26番地                    | 生後43日から | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | ○          | —  | —  | —                |
|         | 71          | アルタビーおおたかの森園           | 19           | 04-7157-0636     | 流山市おおたかの森南1-6-13                     | 生後57日から | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | ○  | ○                |
|         | 72          | ゆずのき保育おおたかのもり園         | 19           | 04-7193-8093     | 流山市おおたかの森西四丁目1-3                     | 生後57日から | 7:00～                | ～19:00                | ～19:00              | ○          | —  | ○  | —                |
|         | 73          | 生活クラブ虹の街小規模保育おおたかの森    | 19           | 04-7193-8925     | 流山市おおたかの森北二丁目50番地の2                  | 生後57日から | 7:00～                | ～19:00                | ～19:00              | ○          | —  | ○  | ○                |
|         | 74          | MIRAZ 流山向小金園           | 19           | 04-7193-8158     | 流山市向小金2-542-1                        | 生後57日から | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | ○          | —  | ○  | ○                |
|         | 75          | アルタビーセントラルおおたかの森園      | 13           | 04-7157-1972     | 流山市おおたかの森北三丁目40番地の1                  | 生後57日から | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | ○                |
|         | 76          | キッズルームアリス南流山駅前園        | 19           | 04-7199-8614     | 流山市南流山1-6-10                         | 生後57日から | 7:00～<br>(土)8:00～    | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | —                |
|         | 77          | エンゼルさくら保育室南流山          | 18           | 04-7150-1173     | 流山市南流山4-1-16                         | 6カ月から   | 7:00～                | ～19:00                | ～18:00              | —          | —  | —  | —                |



八木北保育園

凡例

● 私立保育園

★ 小規模保育事業所

森の葉保育園

新市街地地区

# 土地区画整理事業区域内の保育施設施設 (新市街地地区・運動公園周辺地区)

けやきの森保育園 西初石園

桜ゆりのき保育園

聖マリン保育園

アルタビーセントラルおおたかの森園

スタービズケ

リビキッズルームおおたかの森第二

流山こばと保育園

えどがわ森の保育園

ふとのほ保育園

森の葉保育園

けやきの森保育園おおたかの森園

生活クラブ虹の橋小規模保育おおたかの森

けやきの森保育園おおたかの森第三

ゆずのき保育おおたかのもり園

リビキッズルームおおたかの森駅前

おおたかの森ヒルズナーサリースクール

流山おおたかの森きらきら保育園

リビキッズルームおおたかの森第三

チャレンジキッズ第二おおたかの森園

チャレンジキッズおおたかの森本園

かやの木保育園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

アルタビーおおたかの森園

スターキッズおおたかの森園

運動公園周辺地区

生活クラブ風の村わらしこ保育園流山

市野谷つばき保育園

流山さびこ第二保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

流山さびこ保育園

城の星おおたかの森保育園

おおたかの森聖華保育園

松の実保育園

ピオーネ流山保育園

みやぞの保育園

区画整理区域別保育所等数

R02.04.01現在

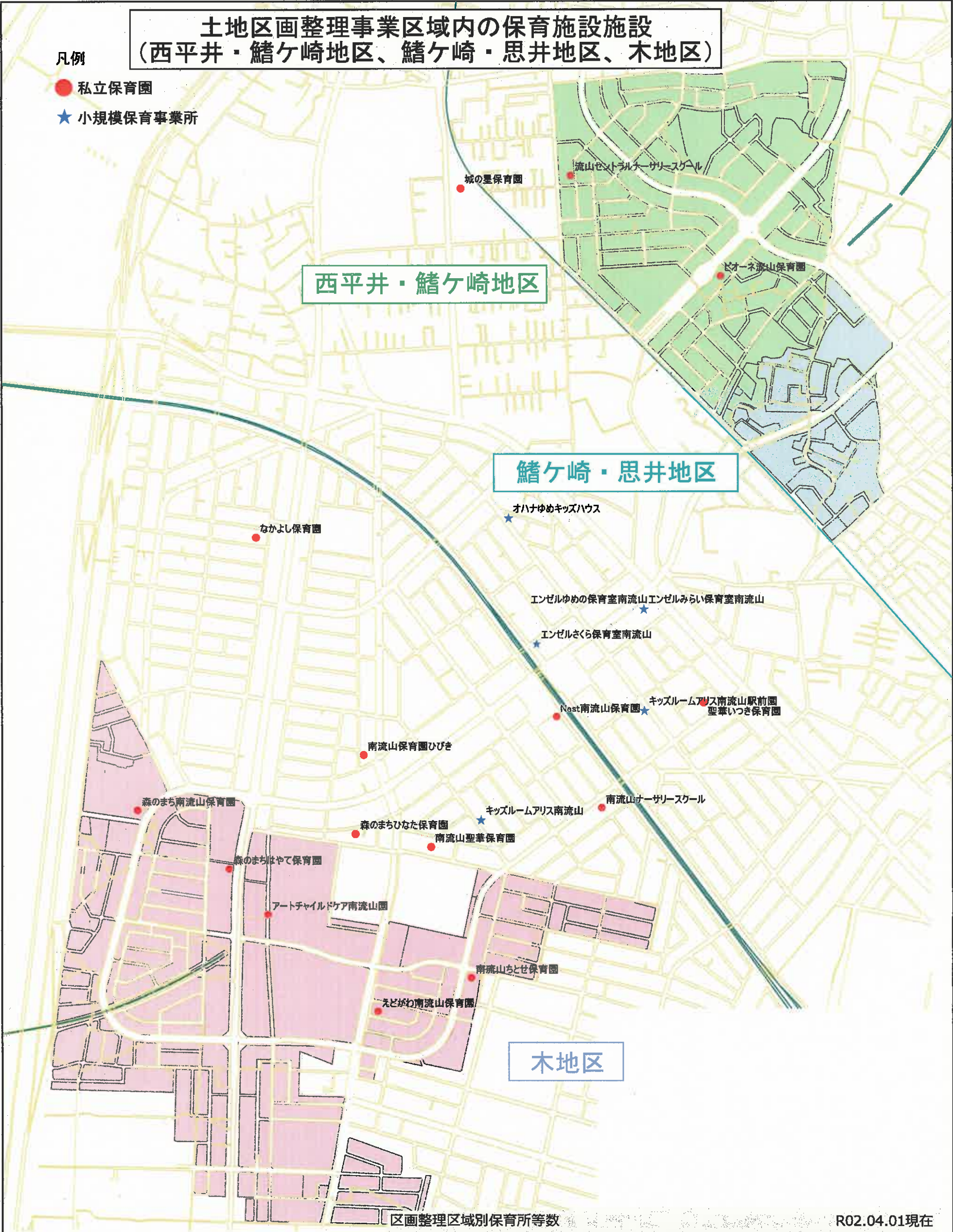
| 地区                 | 私立保育園 | 小規模保育事業所 |
|--------------------|-------|----------|
| 新市街地地区             | 18    | 12       |
| 運動公園周辺地区           | 7     | 0        |
| 西平井・鰯ヶ崎地区、鰯ヶ崎・思井地区 | 2     | 0        |
| 木地区                | 5     | 0        |
| 計                  | 32    | 12       |



土地区画整理事業区域内の保育施設施設  
(西平井・鰭ヶ崎地区、鰭ヶ崎・思井地区、木地区)

- 凡例
- 私立保育園

★ 小規模保育事業所

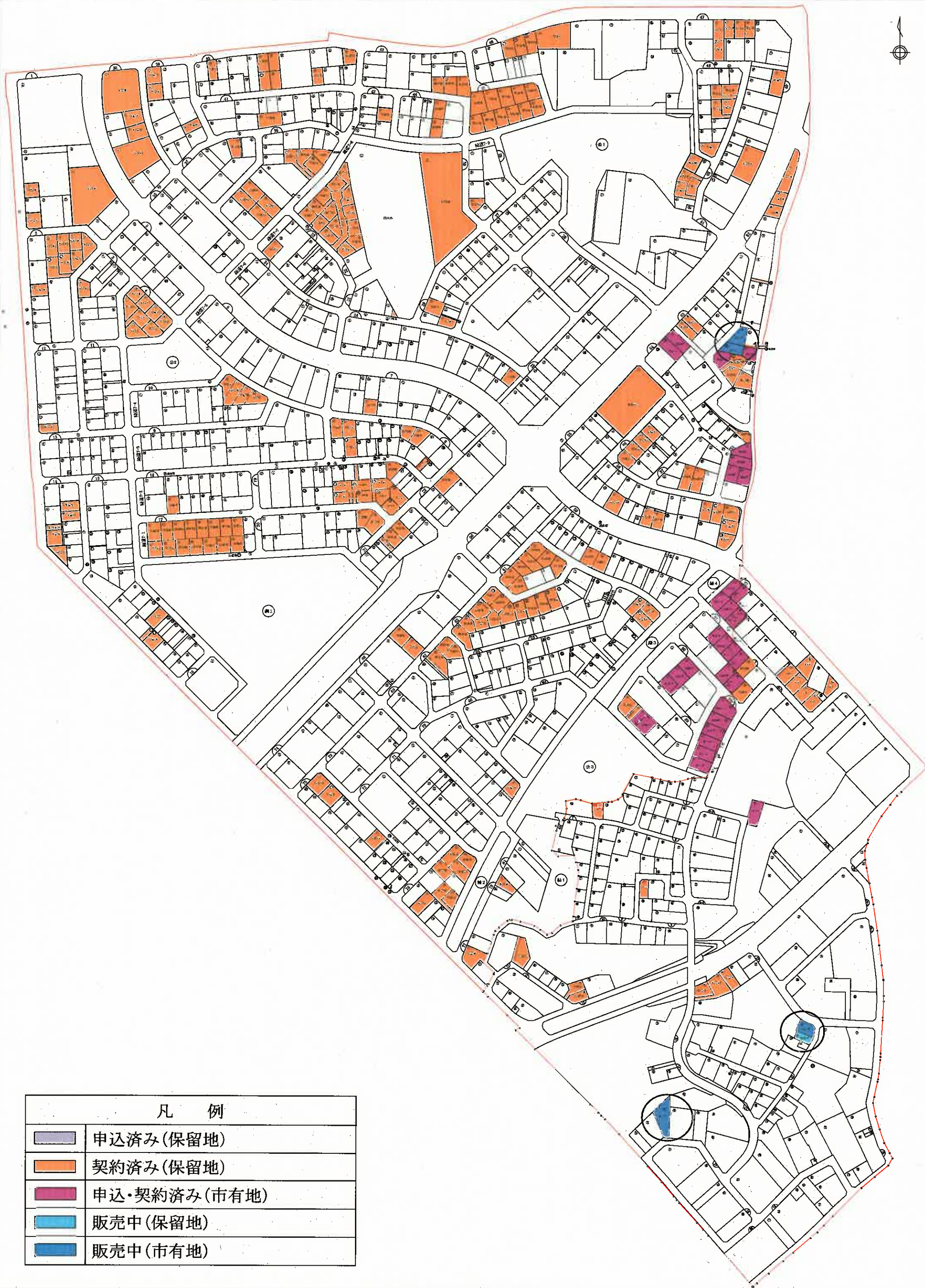


区画整理区域別保育所等数

R02.04.01現在

| 地区                 | 私立保育園 | 小規模保育事業所 |
|--------------------|-------|----------|
| 新市街地地区             | 18    | 12       |
| 運動公園周辺地区           | 7     | 0        |
| 西平井・鰭ヶ崎地区、鰭ヶ崎・思井地区 | 2     | 0        |
| 木地区                | 5     | 0        |
| 計                  | 32    | 12       |





| 凡 例                                                                                 |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | 申込済み(保留地)    |
|  | 契約済み(保留地)    |
|  | 申込・契約済み(市有地) |
|  | 販売中(保留地)     |
|  | 販売中(市有地)     |

## つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員会開催状況

(令和元年6月～令和3年3月)

### 令和元年

6月28日 委員会 正・副委員長互選

8月27日 委員会

- (1) 土地区画整理事業の進捗について
- (2) 令和2年度議会費予算要望について
- (3) その他

10月15日 委員会

- (1) 所管事務調査（行政視察）について
- (2) 具体的調査項目について
- (3) その他

11月29日 委員会

- (1) 土地区画整理事業の進捗について
  - ア 運動公園周辺地区について
  - イ 木地区について
  - ウ 西平井・鱒ヶ崎地区及び鱒ヶ崎思井地区について
- (2) 所管事務調査（行政視察）の件について
- (3) その他

### 令和2年

1月20日～21日 行政視察

- (1) 天王寺公園エントランスエリア魅力創造・管理運営事業について（大阪府大阪市）
- (2) フルーツ・フラワーパーク事業について（兵庫県神戸市）



3月27日 委員会

(1) 所管事務調査（行政視察）について

3月27日 行政視察

(1) 土地区画整理事業の現状について

(2) 新川耕地の現状について

## 平成 31 年第 1 回定例会 中間報告

◎小田桐仙つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員長

議長のお許しをいただきましたので、つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員会の中間報告をさせていただきます。

本特別委員会は、平成 29 年第 2 回定例会において、委員長に私、小田桐仙が、副委員長に近藤美保委員が選任され、約 2 年間にわたって延べ 27 回委員会や協議会等を開催し、市当局から付託事項に関する説明を求めるとともに、活発な意見交換や質疑を交わすなど、精力的に活動をしてまいりました。これら活動内容につきましては、お手元に配付しております特別委員会開催状況の記載のとおりでございます。

ここで、これまでの主な活動内容について御報告いたします。

まず、つくばエクスプレス沿線整備について申し上げます。

本特別委員会としては、逐一委員会を開催し、市当局から沿線 5 地区で施行されている土地地区画整理事業の進捗等について説明を受けるとともに、積極的な質疑、意見交換を行ってまいりました。

新市街地地区をはじめ市内 4 地区でほぼ工事が完了もしくは概成してきており、まず地権者のご協力をはじめ関係各位には事業認可から 20 年余にわたる努力に敬意を表します。

同時に、人口増加に伴う都市構造の変化は顕著であり、各種の公共施設整備や交通安全対策等、行政サービスのさらなる充実が喫緊の課題といえます。特に、第 1 に小中学校や学童保育の規模は、全国的にも過大といえるため、現場の声をスムーズに反映できる仕組みの構築をすること。第 2 に各区域における字区域の変更に伴う各種事務手続きを地域住民にお願いすることから可能な限り配慮すること。第 3 に自治会や子ども会をはじめとした地域コミュニティの醸成、民生委員や消防団員などの人材確保など地域のさらなる自治の確立にむけて、地域住民との連携強化を図ることを指摘しておきます。

また千葉県施行の運動公園周辺地区については、現時点でもなお、平成 31 年度以降の工事展開の詳細が示されておらず、地権者をはじめ新しく転入された住民も含め心配や懸念、また多くのご要望が聞かれており、流山市議会としても大変憂慮するところです。今後、区画整理事業における工事展開や事業計画の変更案が示され、市負担額の増大等が懸念されることから、引き続き、流山市議会としても特別委員会による調査・研究を行い、積極的な役割を担うことが必要と考えます。

このほかつくばエクスプレスを議題として、安全対策、東京駅延伸、混雑対策等を取り上げ、質疑、意見交換を行い、今議会に決議を提案することになりました。

次に、新川耕地、常磐自動車道流山インターチェンジ周辺整備について申し上げます。

長年にわたり本市有数の稲作地域として農業が営まれてきた新川耕地は、ゾーン分けを行い開発、整備、保全の観点から特別委員会での調査・研究をおこなってきました。

近年の社会経済情勢を反映し、「東洋一」と称される物流施設の相次ぐ進出の下で、本特別委員会としても机上の議論にとどまらず、平成 29 年 10 月に「新川耕地物流施設の概要について及び土地地区画整理事業の現状について」現場視察を行い、現状の確認や把握に努めたところです。

平成 34 年度、平成 35 年度の（仮称）三郷流山橋の開通及び国道 16 号線までにおよぶ都市軸道路の本稼働を見据えれば、都市基盤の大きな変化が予見されます。それに伴い、新川耕地の土地活用やゾーニングの変更、県道松戸野田線の混雑対策や道路の更新に加え、既存市街地への中心的アクセス道路の整備



が必要となる恐れが高まっていることから、流山市議会としても今後の行方を注視しなければならないものと認識しております。

これらのほか、先進自治体への行政視察として「区画整理による市街化形成、児童生徒の増加に対応した学校環境整備について及び人口ビジョン・総合戦略について」愛知県日進市へ、「教育環境保全のための住宅開発抑制に関する指導要綱について」兵庫県西宮市などに足を運び、担当者との意見交換を行い、見聞の向上に努めてまいりました。

最後に、市当局におかれましては、これからの流山市を左右すると言っても過言ではないこれらの事業を、市財政の状況、事業の採算性及び環境などに与える影響など、さまざまな観点から慎重な議論を行った上で遂行し、先代から引き継いだ今の流山市を、未来に向けてしっかりつなげることを要望します。

以上をもちまして、つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員会の中間報告を終わります。

## 平成 29 年第 1 回定例会 中間報告

◎小田桐仙つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員長

議長のお許しをいただきましたので、つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員会の中間報告をさせていただきます。

本特別委員会は、平成 27 年第 2 回定例会において「つくばエクスプレス事業及び沿線整備事業に関する調査、研究事項」「沿線センター地区等まちづくりに関する調査、研究事項」「新川耕地に関する調査、研究事項」「常磐自動車道流山インターチェンジ周辺整備に関する調査、研究事項」について付託され、設置されました。また、その際、委員長に私、小田桐仙が、副委員長に中村彰男委員が選任されました。

本特別委員会の設置以来、約 1 年 9 カ月にわたり、延べ 29 回委員会や協議会を開催し、市当局から付託事項に関する説明を求めるとともに、活発な意見交換や質疑を交わし、活動をしてまいりました。これから活動項目につきましては、お手元に配付しております特別委員会開催状況に記載のとおりです。

ここで、これまでの主な活動内容について報告いたします。

まず、つくばエクスプレス沿線整備について申し上げます。

平成 17 年 8 月に開業したつくばエクスプレスは、一昨年に開業 10 年目を迎え、沿線の町並みも大きく変わってまいりました。本特別委員会としては、逐一委員会を開催し、市当局から沿線 5 地区で施行されている土地区画整理事業の進捗等について説明を求め、積極的かつ多面的な質疑・意見交換を行ってまいりました。

特に新市街地地区については、事業の概成が当初平成 22 年度だったものが、平成 25 年度、そして平成 28 年度と 2 度の延期をされてきました。当該事業は計画どおりの完成に向け、進捗の把握に努め、意見交換や現場視察を重ねてまいりました。時には委員から厳しい指摘もありましたが、地権者の御協力と施行者の努力の積み重ねで、大型物件の移転に関する合意形成や都市軸道路等の整備の目途が立ってまいりました。この場をおかりして事業にかかわった全ての皆様に感謝を申し上げます。

今後このまちが「流山新拠点」にふさわしい街となるかどうかは、行政と議会はもとより、何よりも地域住民、自治会、地権者、施行者の協働と自治の取り組みがなお一層欠かせないことを申し述べるものです。

なお、去る平成 28 年 10 月 31 日、地権者の希望に添った早期の工事完了とともに、流山おおたかの森駅周辺地区内にある独立行政法人都市再生機構が保有する大街区について、義務教育施設等における現状を考慮し、商業・業務・文化機能の充実強化への配慮を求める要望書を全会一致でまとめ、議会として同機構に対し初めて提出してきたことを申し添えておきます。

また、流山おおたかの森駅北口にある市有地活用については、9 回説明を受け、質疑を行いました。

このほか、「つくばエクスプレスの東京駅延伸について」及び「区画整理事業の進捗と区域内の公園の活用方法について」を議題として取り上げ、質疑・意見交換を行いました。また、平成 27 年 8 月及び平成 28 年 10 月にアンダーパス部分の現地視察を行い、進捗を確認しました。

全国的には、人口が減少する自治体が多い中で、本市は人口増加している数少ない自治体の一つであり、現在は計画人口の上振れに伴う課題が市議会でも多面的に指摘をされております。区画整理事業及びそれに伴う沿線整備は、本市への人口流入や市財政に大きな影響を与えるだけでなく、教育、子育て、医療などの基盤整備、住宅地や大型商業施設の進出によるまちづくりに直結することから、全市民的な



関心があり、今後も本市議会として注目していく必要があります。

また、今後2年間におきましては、千葉県が施行する本市区での事業概成を目前に控えるとともに、運動公園周辺地区における大幅な事業遅延の改善が求められております。事業進展の把握、課題の共有と政策提案など、本特別委員会の重要な役割になるものと思料します。

次に、新川耕地周辺整備について申し上げます。

長年にわたり本市有数の水稻生産地域として農業が営まれてきた新川耕地も、この2年で大きくさま変わりをいたしました。県道松戸野田線東側では、既存物流施設の北側で通称第2物流、流山工業団地南側で通称第3物流の物流施設の建設が開始されております。

また、常磐自動車道南側の「市民利用ゾーン」については、新川耕地スポーツフィールドの移転先として整備が始められております。

このことについては、「新川耕地における物流施設の開発行為を行う周辺道路の整備について」及び「新川耕地スポーツフィールド移転整備事業について」を議題として取り上げ、質疑・意見交換を行いました。また、机上の議論にとどまらず、平成27年8月には「新川耕地の現状について」現地視察を行うとともに、今後の道路形状の変更と安全対策などについて調査、研究をしてまいりました。

通称第2物流及び第3物流の施設全てが完成し、稼働した場合、交通量の激変に伴う安全対策や景観など、多岐にわたる課題が浮上することが懸念をされます。本市議会としても、新川耕地エリアの今後の行方を注視しなければならないものと認識しております。

また、「流山市農業振興基本指針」及び都市マスタープランで「農業系土地利用ゾーン」に位置づけた新川耕地の松戸野田県道西側については、地権者の御努力のもと良好な生産環境が維持されています。この地域は、本市有数の水稻生産地域であり、お米を中心に、新鮮で安心・安全な農産物が提供されてきたことに敬意を表すものです。

今後は、平成27年4月22日に施行された「都市農業振興基本法」に基づく農地保全と営農継続に向けた施策がこれまで以上に重要となります。行政には、その他の振興策も含め、なお一層の取り組みを要望するとともに、本市議としても注視しつつ、さまざまな観点での政策提案がまたれていることを一言申し述べるものです。

これらのほか、先進自治体への行政視察として、香川県高松市の多核連携型コンパクト・エコシティについて、香川県善通寺市の地域産品（讃岐もち麦開発）と地域ブランド化事業について、広島県呉市の呉駅南地区のパブリック・プライベート・パートナーシップの取り組み及び広島新開地区区画整理事業の取り組みについて、福岡県北九州市の黒崎副都心の文化・交流拠点地区整備についての以上4自治体に足を運び、担当者との意見交換を行い、見聞の向上、施策提案の参考に努めてまいりました。

以上各調査項目について活動報告を申し上げてまいりましたが、懸案事項も幾つか残っておりますので、今後も本市議会として調査、研究を重ねていく必要性を感じているところであります。

以上をもちまして、つくばエクスプレス沿線整備と新川耕地・周辺特別委員会の中間報告を終わります。