

都市建設委員会審査日程表

日 時 令和 8 年 9 月 1 5 日（火）

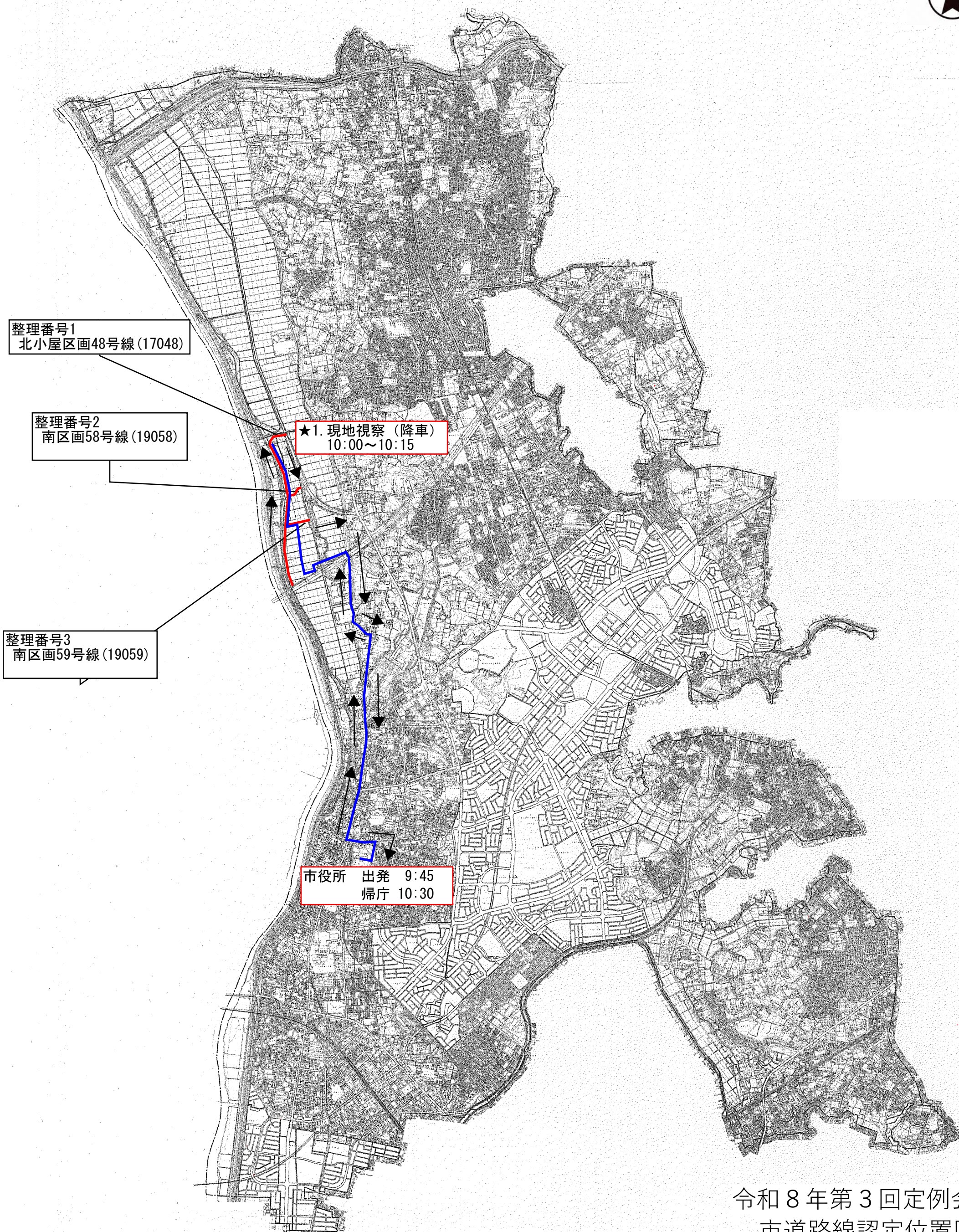
午前 9 時 3 0 分開議

場 所 第 3 ・ 4 委員会室

- | | | |
|-----|---------------|------------------------------------|
| 第 1 | 議案第 7 5 号 | 市道路線の認定について |
| 第 2 | 議案第 7 2 号 | 令和 7 年度流山市水道事業会計決算認定について |
| 第 3 | 議案第 7 3 号 | 令和 7 年度流山市下水道事業会計決算認定について |
| 第 4 | 議案第 6 9 号 | 令和 8 年度流山市水道事業会計補正予算（第 2 号） |
| | 議案第 7 0 号 | 令和 8 年度流山市下水道事業会計補正予算（第 1 号） |
| 第 5 | 議案第 7 1 号 | 令和 7 年度流山市土地区画整理事業特別会計歳入歳出決算認定について |
| 第 6 | 議案第 6 8 号 | 令和 8 年度流山市土地区画整理事業特別会計補正予算（第 1 号） |
| 第 7 | 議案第 7 4 号 | 流山市景観条例の一部を改正する条例の制定について |
| 第 8 | 所管事務の継続調査について | |

市道路線の認定について

本案は、民間宅地開発（物流施設及び地域貢献施設）によるもの3
路線を市道として認定し、適切な維持管理のもと、市民の利便向上に
資するもの。



令和8年第3回定例会
市道路線認定位置図

【追加資料】 視察ルート位置図

議案第71号
令和7年度流山市土地区画整理事業特別会計
歳入歳出決算認定について

決算書P891～P894
事項別明細書P895～P906

令和7年度土地区画整理事業特別会計実質収支(P894)

区 分	金 額 (千円)
1. 歳入総額	16,769
2. 歳出総額	2,981
3. 歳入歳出差引額	13,788
4. 翌年度へ繰り越すべき財源	6,826
5. 実質収支額	6,962

令和7年度土地区画整理事業特別会計歳入歳出決算

(1) 歳入

款	項	7年度決算額(円)	内 容
1 清算金収入	1 清算金収入	5,540,042	・ 清算金収入
2 繰入金	1 一般会計繰入金	7,999,000	
3 繰越金	1 繰越金	3,229,987	・ 前年度繰越金
4 諸収入	1 雑入	0	
歳 入 合 計		16,769,029	

(2) 歳出

款	項	7年度決算額(円)	内 容
1 総務費		61,026	
	1 西平井・鰯ヶ崎地区 総 務 管 理 費	35,286	・ 主に事務に要する経費
	2 鰯ヶ崎・思井地区 総 務 管 理 費	25,740	・ 主に事務に要する経費
2 土地区画 整理事業費		2,920,000	
	1 西平井・鰯ヶ崎地区 土地区画整理事業費	1,460,000	・ 主に家屋等調査業務委託料
	2 鰯ヶ崎・思井地区 土地区画整理事業費	1,460,000	・ 主に家屋等調査業務委託料
3 公債費	1 公債費	0	
歳 出 合 計		2,981,026	

議案第 68号

令和8年度流山市土地区画整理事業特別会計補正予算（第1号）

1. 歳入歳出予算の補正

（1）歳入

（単位 千円）

款	項	補正前の額	9月補正額	補正後予算額
2 繰入金	1 一般会計繰入金	902	△ 902	0
3 繰越金	1 繰越金	2	6,960	6,962
補正されなかった款項に係る額		164	0	164
歳入合計		1,068	6,058	7,126

（2）歳出

（単位 千円）

款	項	補正前の額	9月補正額	補正後予算額
2 土地区画整理事業費	1 西平井・鰯ヶ崎地区土地区画整理事業費	1	3,412	3,413
	2 鰯ヶ崎・思井地区土地区画整理事業費	1,000	2,646	3,646
補正されなかった款項に係る額		67	0	67
歳出合計		1,068	6,058	7,126

2. 補正内容

（1）歳入

①一般会計繰入金の更正減

△ 9 0 2 千円

・一般会計繰入金（西平井・鰯ヶ崎地区）

0 千円

・一般会計繰入金（鰯ヶ崎・思井地区）

△ 9 0 2 千円

（減額理由）令和7年度の実質収支額が確定したことにより、
財源調整として一般会計繰入金を減額するもの。

②前年度繰越金の追加

6, 9 6 0 千円

（増額理由）令和7年度の実質収支額が確定したことにより、
前年度繰越金を追加するもの。

（2）歳出

①一般会計繰出金の追加

6, 0 5 8 千円

（追加理由）歳出総額より歳入総額が大きくなったことから一般会計に繰出するもの。

・一般会計繰出金（西平井・鰯ヶ崎地区）

3, 4 1 2 千円

・一般会計繰出金（鰯ヶ崎・思井地区）

2, 6 4 6 千円

流山市景観条例の一部を改正する条例の制定について

【改正内容】

流山市景観条例第 9 条

（景観計画区域内における行為で届出の対象とならないもの）

改正前

法第 16 条第 7 項第 1 1 号
に規定する景観行政団体の
条例で定める行為は、別表第
2 に定めるとおりとする。



改正後

法第 16 条第 8 項第 1 2 号
に規定する景観行政団体の
条例で定める行為は、別表第
2 に定めるとおりとする。

【改正の理由】

令和 8 年 5 月 27 日に公布された都市再生特別措置法等の一部を改正する法律により、景観法が一部改正されたことから、市条例の引用条文の整理を行うもの。

なお、改正法の施行期日は、「公布の日から起算して六月を越えない範囲内において政令で定める日」とされている。

【解説】

流山市景観条例第 9 条では、景観計画区域内における建築物の建築等のうち届出の対象とならないものを、景観法の条項号を記載することで規定しているが、都市再生特別措置法等の一部を改正する法律により景観法が一部改正し、

- ・ 景観法第 16 条に、第 7 項が新設
- ・ 景観法第 16 条第 8 項に、第 4 号が新設

となった。このことにより、項ずれが生じることから、法律改正との整合を図るため、市条例の一部改正を行うもの。

なお、このことによる、流山市景観条例における、規制の対象や規制範囲の変更はない。