

都市建設委員会審査日程表

日 時 令和3年12月9日（木）

午前10時開議

場 所 第3・4委員会室

- | | | |
|----|---------------|--------------------------------------|
| 第1 | 議案第106号 | 令和3年度流山市水道事業会計補正予算（第2号） |
| 第2 | 議案第111号 | 松戸市ほか5市消防指令事務協議会の廃止に関する協議について |
| 第3 | 議案第107号 | 流山市開発事業の許可基準等に関する条例の一部を改正する条例の制定について |
| 第4 | 議案第108号 | 流山市道の構造の技術的基準を定める条例の一部を改正する条例の制定について |
| 第5 | 議案第109号 | 市道路線の認定について |
| | 議案第110号 | 市道路線の廃止について |
| 第6 | 所管事務の継続調査について | |

位置図

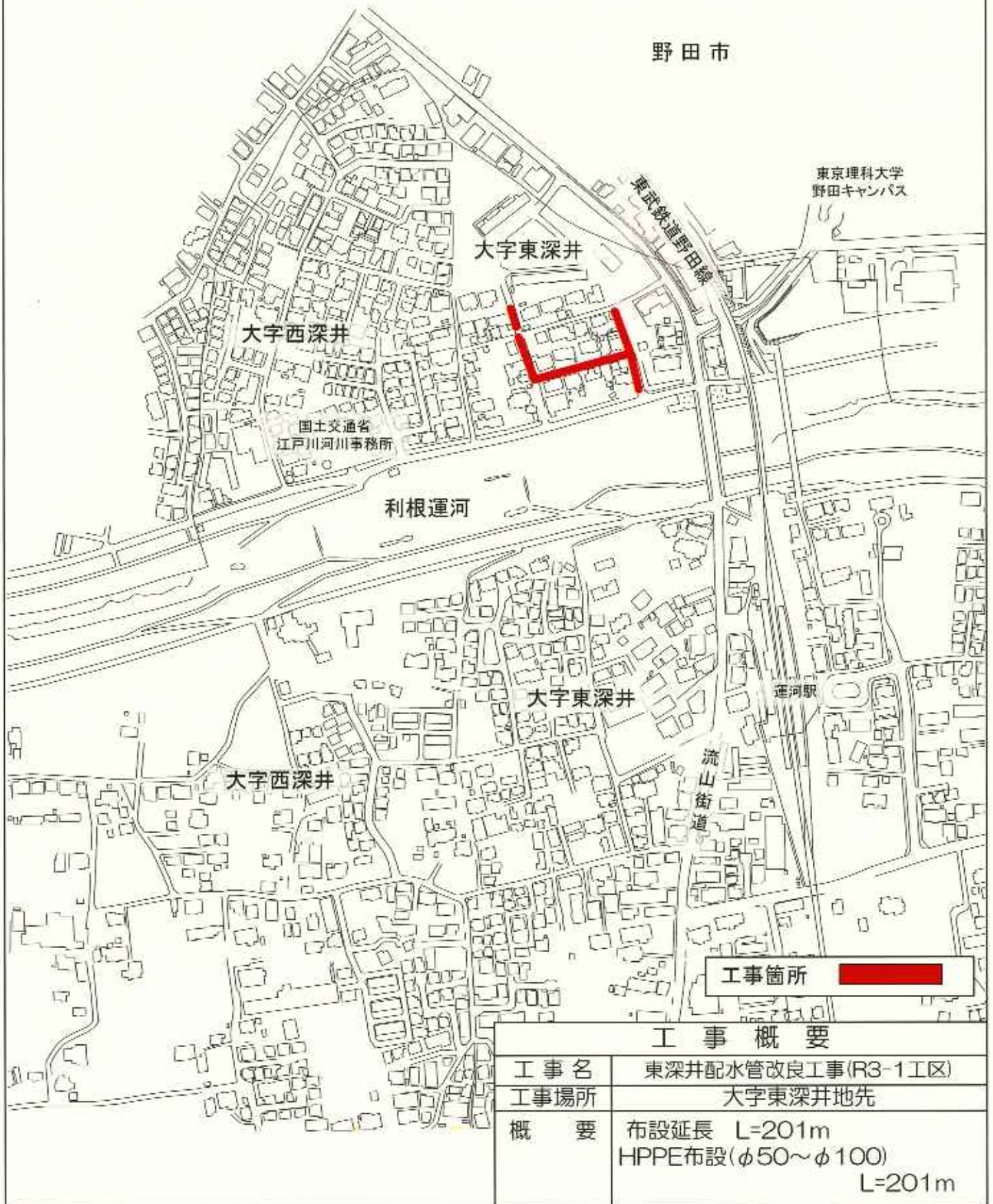


工事概要

工事名	加2丁目ほか主要配水管改良工事 (R3-1工区)に伴う配水管撤去工事
工事場所	流山市加2丁目地先ほか
概要	撤去延長 L=186.4m GXDφ400 L=186.4m

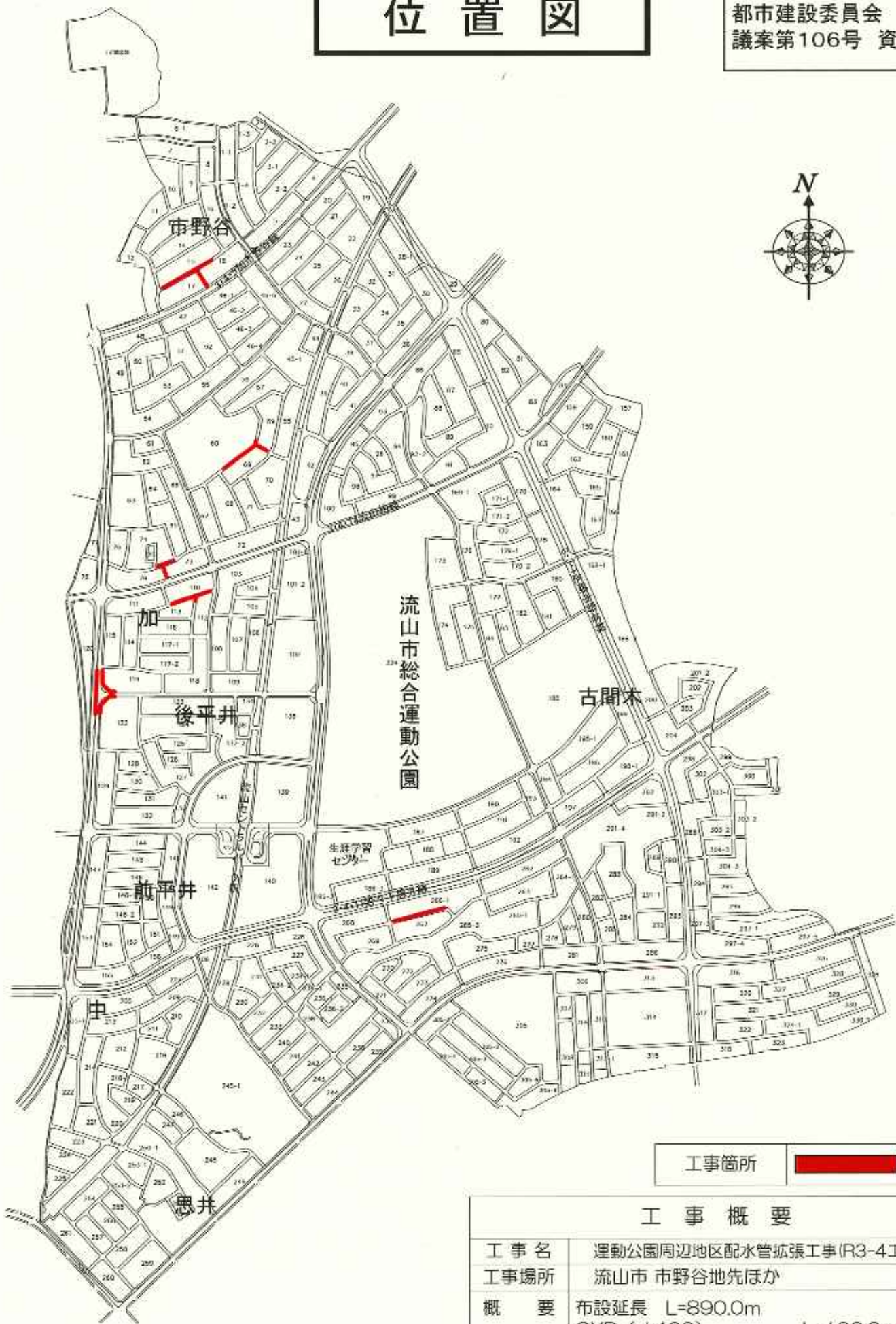
位置図

令和3年第4回定例会
都市建設委員会
議案第106号 資料2



位置図

令和3年第4回定例会
都市建設委員会
議案第106号 資料3



工事箇所

工 事 概 要	
工 事 名	運動公園周辺地区配水管拡張工事(R3-4工区)
工 事 場 所	流山市 市野谷地先ほか
概 要	布設延長 L=890.0m GXD (φ400) L=100.0m HPPE (φ75~150) L=790.0m

松戸市ほか5市消防指令事務協議会の廃止に関する協 議について

消防指令業務の共同運用については、千葉県及び県下31消防本部で検討を重ねた結果、千葉県を北西部及び北東部・南部に分けて実施することとなりました。

本市を含む千葉県北西部については、指令システムの更新時期が異なっていたことから、全ての構成市が同時に共同運用を開始するには至らず、第1期整備として、松戸市、市川市、野田市、流山市、鎌ヶ谷市及び浦安市が松戸市ほか5市消防指令事務協議会を平成23年4月1日に設立し、共同指令センターの運用を平成25年4月から開始しました。

その後、第2期整備として、第1期整備の構成6市に習志野市、柏市、八千代市及び我孫子市を加えた10市による松戸市ほか9市消防指令事務協議会を平成28年度に設立し、令和3年2月から10市による共同指令センターの運用を開始しました。

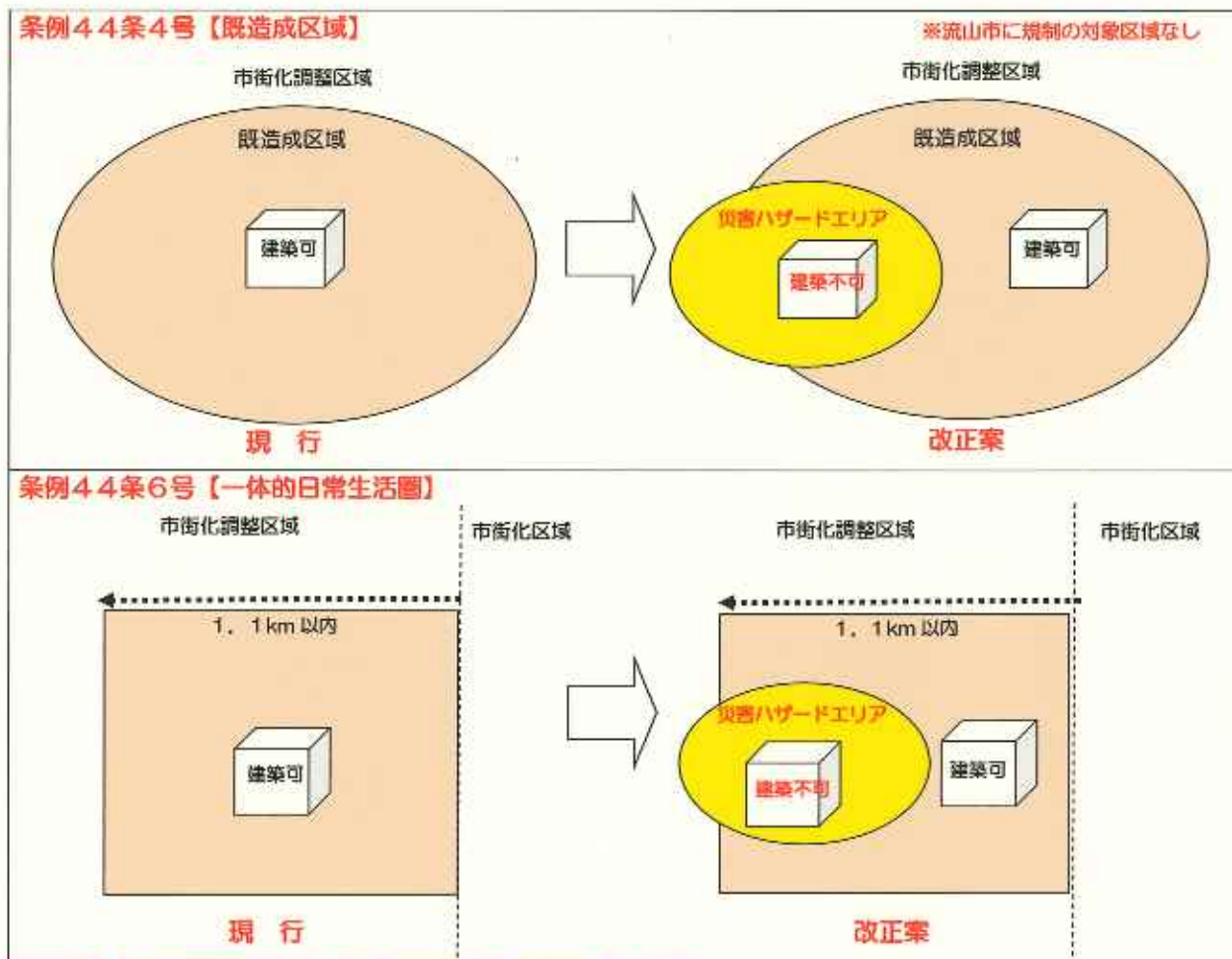
一方、松戸市ほか5市消防指令事務協議会の消防指令事務については、令和3年2月から松戸市ほか9市消防指令事務協議会に移管され、令和3年10月に松戸市ほか5市の共同運用に係る負担金の清算も完了しました。

協議会の解散については、設置時と同様に関係普通地方公共団体の議決を経なければならないことから、松戸市ほか5市消防指令事務協議会の解散に向けて議会の議決を求めるものです。

《災害ハザードエリアの開発規制に伴う開発条例改正について（イメージ図）》

近年、頻発・激甚化する自然災害に対応するため、市街化調整区域の災害ハザードエリアにおける開発行為等を抑制するよう、都市計画法令が令和2年に改正され、令和4年4月1日から施行されます。

市街化調整区域は、原則として建築物を建築できませんが、条例で「例外的に建築物を建築できる区域」を定めており、その区域内に災害ハザードエリアを含まないよう、上位法の改正に伴い、条例の一部改正を行うものです。



※ピンク：条例で定める例外的に建築物の建築を認める区域

※災害ハザードエリア
・土砂災害（特別）警戒区域
・洪水浸水想定区域（浸水想定深3メートル以上）
ほか

【留意事項】

・今回の条例改正に伴う規制の対象は、条例44条4号および6号を許可要件として適用する場合で、主に新規で建築物を建築する場合が対象となります。既存適法建築物の建替え等、市街化調整区域で例外的に建築するための他の許可要件を満たせば、建築物を建築できる場合があります。

・なお、市街化調整区域で建築物が建築できるかの詳細については、個別に審査し判断することとなります。

流山市道の構造の技術的基準を定める条例の一部改正について

平成23年に「地域主権改革一括法」が公布され、これまで国が一律で定めていた公共施設の設置管理基準が市町村の条例に委任された。

本市では、道路の構造の技術的基準を定めている「道路構造令」を参酌し、「流山市道の構造の技術的基準を定める条例（平成25年3月27日流山市条例第19号）」を制定している。

この度、「道路法」の一部が改正され、それに関連して「道路構造令」の一部を改正する政令が施行されたことに伴い、関係規定の整備を図るため、条例の一部を改正するものである。

1. 施行期日

令和3年12月（公布の日）

2. 改正概要

(1) 「自動運行補助施設」の構造の技術的基準の追加

自動運行車は、気象条件や地形によって障害物の検知や自己位置の特定が困難であるため、自己位置の補正等を補助する磁器マーカ一等を交通安全施設（ガードレール、車止め等）に位置付ける。

(2) 「歩行者利便増進道路」の構造の技術的基準の新設

歩行者利便増進道路に設けられる歩道や歩行者専用道路等には、歩行者の滞留の用に供する部分を設けるものとする。

また、歩行者利便増進施設等の適正かつ計画的な設置を誘導する必要があるときは、当該設置場所において街灯やベンチ等を設けるとするものである。

3. 参考（国土交通省ホームページより）

(1) 自動運行補助施設

<自動運行補助施設のイメージ>



▲電磁誘導線による自車位置特定による運行の補助



▲磁気マーカによる自車位置特定による運行の補助

(2) 歩行者利便増進道路

歩行者の利便増進のための構造基準の策定

- 歩道等の中に、“歩行者の利便増進を図る空間”を定めることが可能に

【新たな構造基準のイメージ】

【現行】



【今回案による改築後】



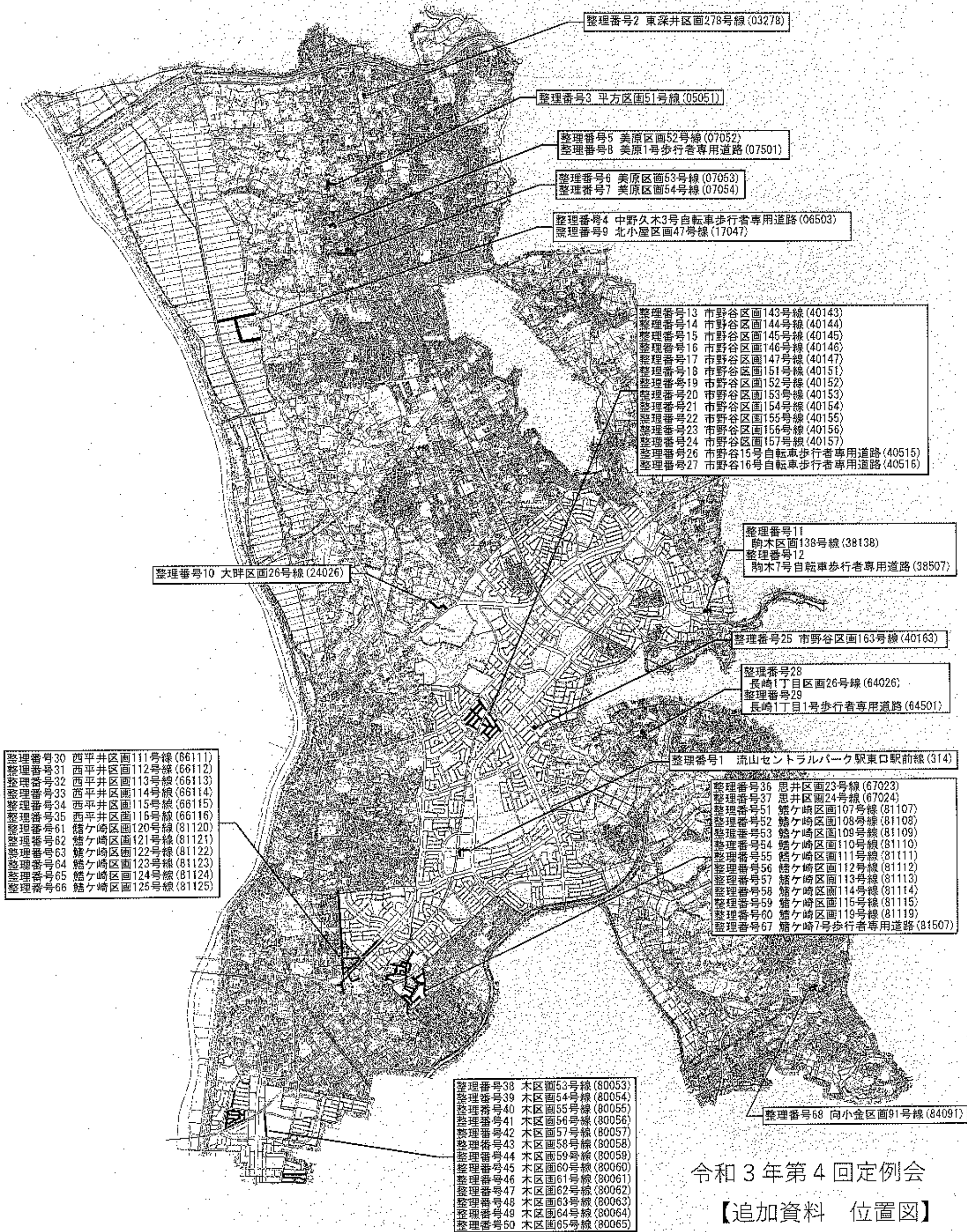
利便増進のための占用を誘導する仕組みの導入

- 特例区域では、**占用がより柔軟に認められる**
- 占用者を幅広く公募**し、民間の創意工夫を活用した空間づくりが可能に
- 公募により選定された場合には、**最長20年の占用**が可能（テラス付きの飲食店など初期投資の高い施設も参入しやすく）



市道路線の認定について

市道の適切な維持管理を行うため、道路法第8条第2項の規定により、つくばエクスプレス沿線の土地区画整理事業で整備された道路及び、千葉県施行の都市計画道路新川南流山線事業により整備された道路や同事業により分断された市道の再編成による認定並びに、市施行のおおぐろの森小学校建設により整備された道路及び民間開発により整備された道路について、路線の認定を行うものです。



整理番号2 東深井区画278号線(03278)

整理番号3 平方区画51号線(05051)

整理番号5 美原区画52号線(07052)
整理番号8 美原1号歩行者専用道路(07501)

整理番号6 美原区画53号線(07053)
整理番号7 美原区画54号線(07054)

整理番号4 中野久木3号自転車歩行者専用道路(06503)
整理番号9 北小屋区画47号線(17047)

- 整理番号13 市野谷区画143号線(40143)
- 整理番号14 市野谷区画144号線(40144)
- 整理番号15 市野谷区画145号線(40145)
- 整理番号16 市野谷区画146号線(40146)
- 整理番号17 市野谷区画147号線(40147)
- 整理番号18 市野谷区画151号線(40151)
- 整理番号19 市野谷区画152号線(40152)
- 整理番号20 市野谷区画153号線(40153)
- 整理番号21 市野谷区画154号線(40154)
- 整理番号22 市野谷区画155号線(40155)
- 整理番号23 市野谷区画156号線(40156)
- 整理番号24 市野谷区画157号線(40157)
- 整理番号26 市野谷15号自転車歩行者専用道路(40515)
- 整理番号27 市野谷16号自転車歩行者専用道路(40516)

整理番号11 駒木区画138号線(38138)
整理番号12 駒木7号自転車歩行者専用道路(38507)

整理番号10 大群区画26号線(24026)

整理番号25 市野谷区画163号線(40163)

整理番号28 長崎1丁目区画26号線(64026)
整理番号29 長崎1丁目1号歩行者専用道路(64501)

整理番号1 流山セントラルパーク駅前線(314)

- 整理番号30 西平井区画111号線(66111)
- 整理番号31 西平井区画112号線(66112)
- 整理番号32 西平井区画113号線(66113)
- 整理番号33 西平井区画114号線(66114)
- 整理番号34 西平井区画115号線(66115)
- 整理番号35 西平井区画116号線(66116)
- 整理番号61 猪ヶ崎区画120号線(81120)
- 整理番号62 猪ヶ崎区画121号線(81121)
- 整理番号63 猪ヶ崎区画122号線(81122)
- 整理番号64 猪ヶ崎区画123号線(81123)
- 整理番号65 猪ヶ崎区画124号線(81124)
- 整理番号66 猪ヶ崎区画125号線(81125)

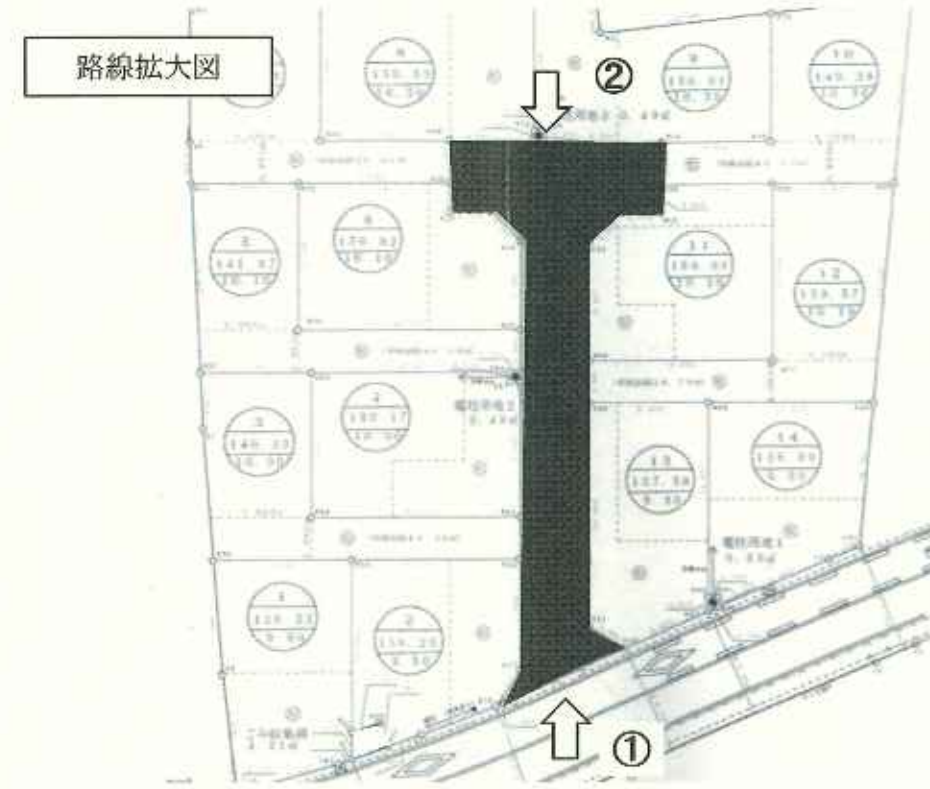
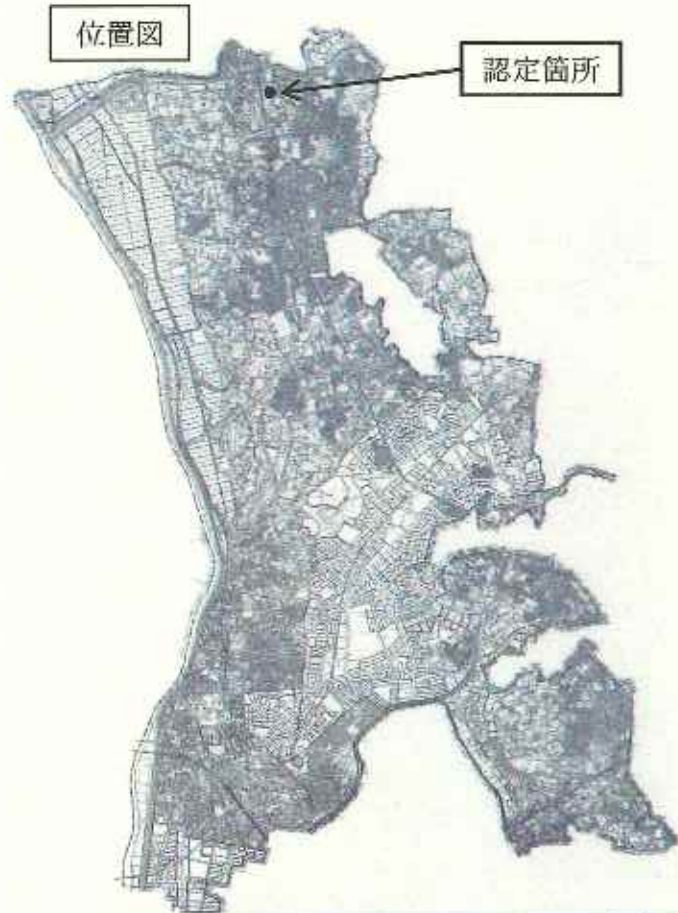
- 整理番号36 思井区画23号線(67023)
- 整理番号37 思井区画24号線(67024)
- 整理番号51 猪ヶ崎区画107号線(81107)
- 整理番号52 猪ヶ崎区画108号線(81108)
- 整理番号53 猪ヶ崎区画109号線(81109)
- 整理番号54 猪ヶ崎区画110号線(81110)
- 整理番号55 猪ヶ崎区画111号線(81111)
- 整理番号56 猪ヶ崎区画112号線(81112)
- 整理番号57 猪ヶ崎区画113号線(81113)
- 整理番号58 猪ヶ崎区画114号線(81114)
- 整理番号59 猪ヶ崎区画115号線(81115)
- 整理番号60 猪ヶ崎区画119号線(81119)
- 整理番号67 猪ヶ崎7号歩行者専用道路(81507)

- 整理番号38 木区画53号線(80053)
- 整理番号39 木区画54号線(80054)
- 整理番号40 木区画55号線(80055)
- 整理番号41 木区画56号線(80056)
- 整理番号42 木区画57号線(80057)
- 整理番号43 木区画58号線(80058)
- 整理番号44 木区画59号線(80059)
- 整理番号45 木区画60号線(80060)
- 整理番号46 木区画61号線(80061)
- 整理番号47 木区画62号線(80062)
- 整理番号48 木区画63号線(80063)
- 整理番号49 木区画64号線(80064)
- 整理番号50 木区画65号線(80065)

整理番号68 向小金区画91号線(84091)

令和3年第4回定例会
【追加資料 位置図】

整理番号 2 東深井区画278号線 (03278号線) 路線延長: 38.20m 最小幅員: 5.00m 最大幅員: 15.00m



●起点 (東深井字赤土386番26地先)
▼終点 (東深井字赤土386番21地先)

写真撮影位置 ⇨

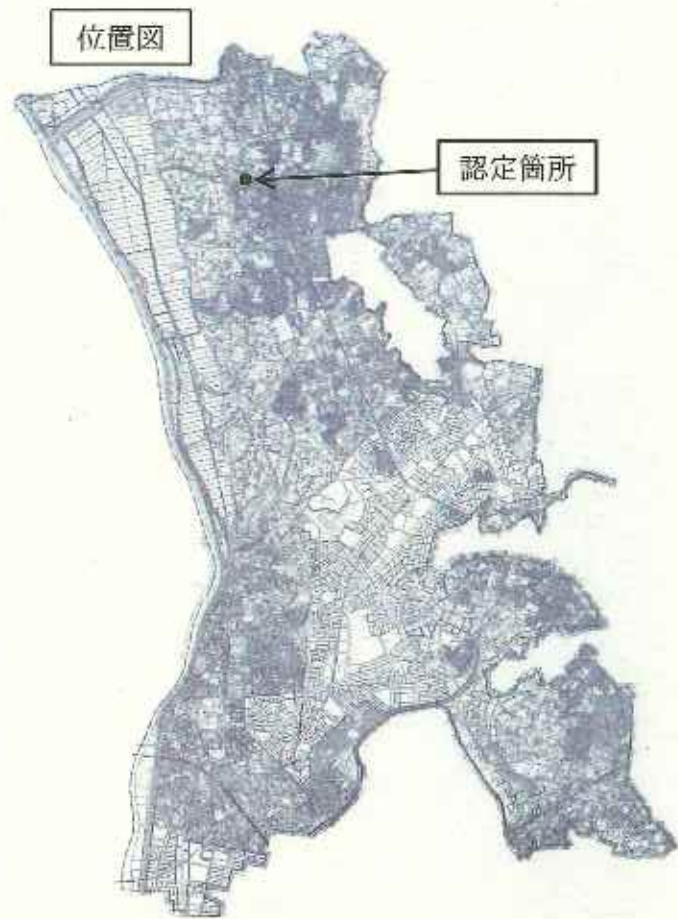


現況写真① (起点付近)



現況写真② (終点付近)

整理番号 3 平方区画51号線 (05051号線) 路線延長: 202.98m 最小幅員: 5.00m 最大幅員: 9.01m



● 起点 (平方字浅間前110番35地先)

▼ 終点 (平方字浅間前110番13地先)



現況写真① (起点付近)



現況写真② (中間付近)



現況写真③ (終点付近)

整理番号 5 美原区画52号線 (07052号線)

路線延長: 153.96m

最小幅員: 5.00m

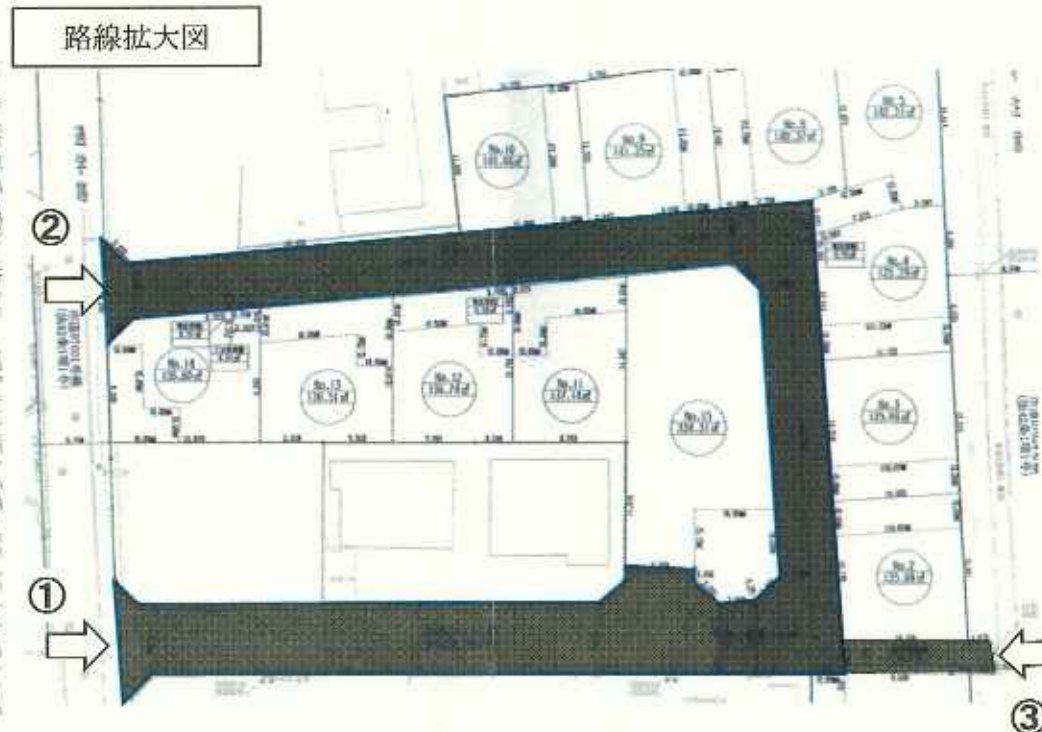
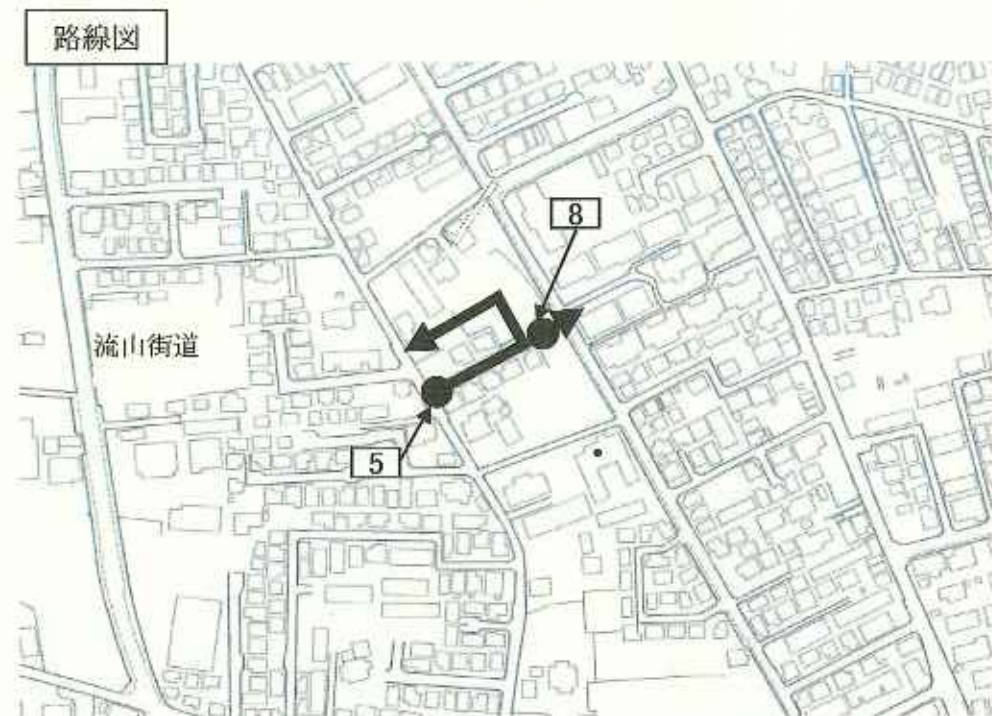
最大幅員: 9.00m

整理番号 8 美原1号歩行者専用道路 (07501号線)

路線延長: 10.72m

最小幅員: 2.70m

最大幅員: 2.70m



5番 ●起点 (美原4丁目225番36地先) ▼終点 (美原4丁目225番2地先)
8番 ●起点 (美原4丁目225番42地先) ▼終点 (美原4丁目227番3地先)

写真撮影位置 ⇨



現況写真① (07052号線起点付近)



現況写真② (07052号線終点付近)



現況写真③ (07501号線終点付近)

整理番号 6 美原区画53号線 (07053号線)

路線延長: 139.15m

最小幅員: 5.00m

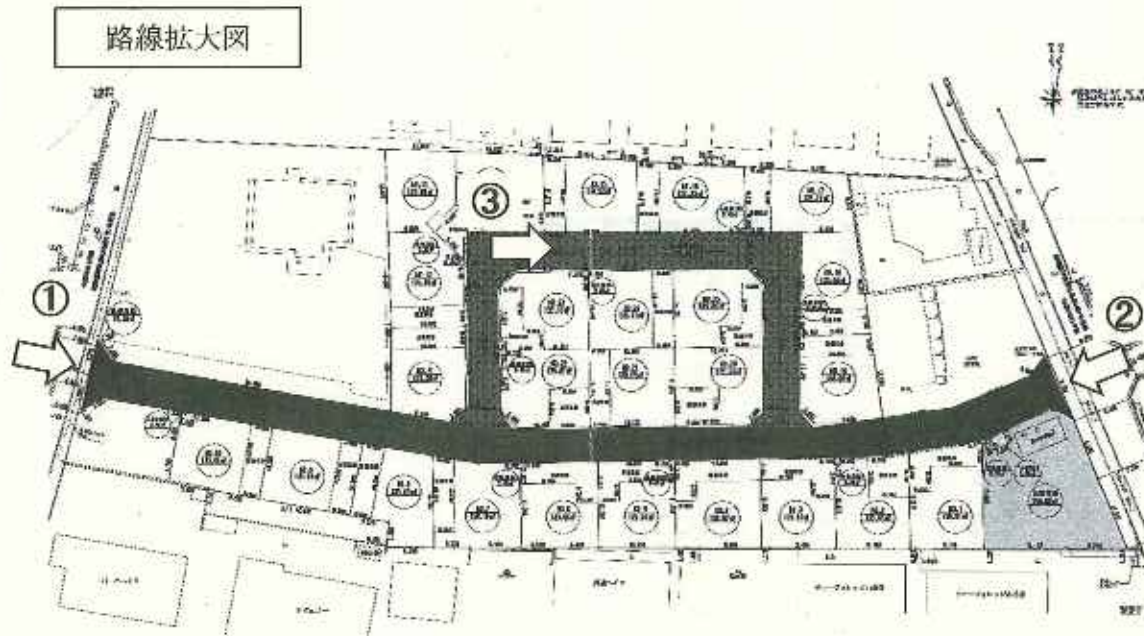
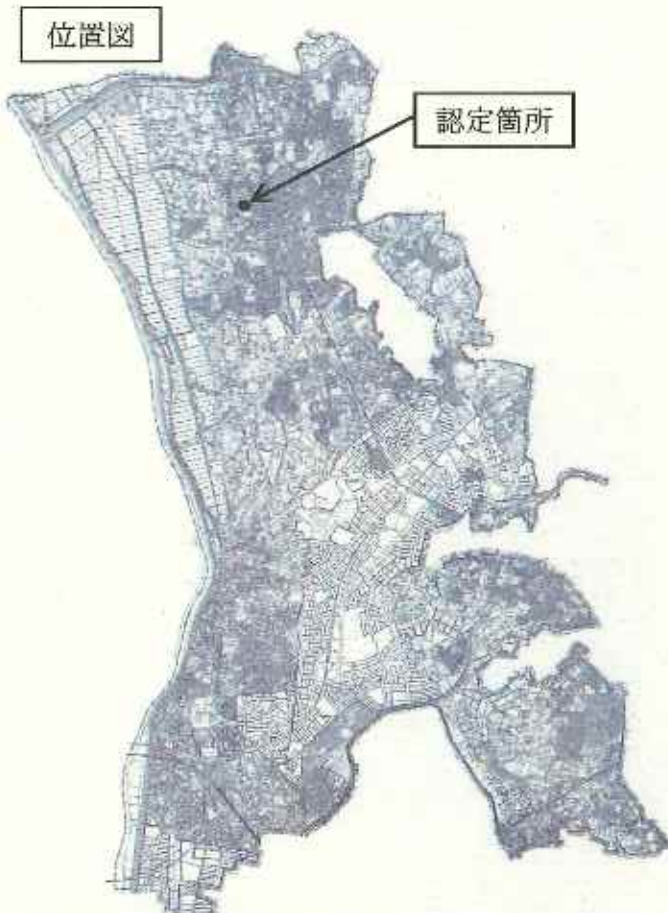
最大幅員: 5.00m

整理番号 7 美原区画54号線 (07054号線)

路線延長: 90.96m

最小幅員: 5.00m

最大幅員: 5.00m



写真撮影位置 →

6番 ●起点 (美原4丁目207番2地先) ▼終点 (美原4丁目212番1地先)

7番 ●起点 (美原4丁目206番32地先) ▼終点 (美原4丁目206番29地先)



現況写真① (07053号線起点付近)



現況写真② (07053号線終点付近)

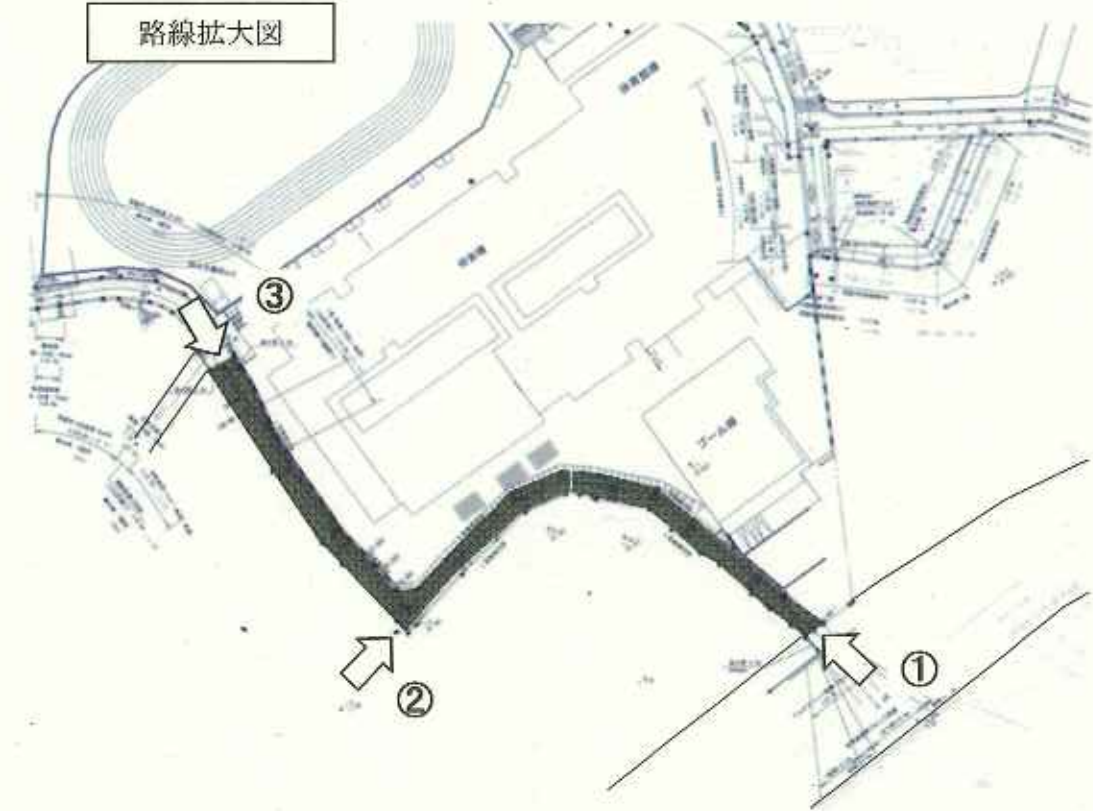


現況写真③ (07054号線中間付近)

整理番号 10 大畔区画26号線 (24026号線) 路線延長: 186.02m 最小幅員: 5.00m 最大幅員: 6.45m



● 起点 (大畔字小坂389番2地先)
▼ 終点 (大畔字小坂386番1地先)



写真撮影位置



現況写真① (起点付近)



現況写真② (中間付近)



現況写真③ (終点付近)

整理番号 11 駒木区画138号線 (38138号線)

路線延長: 33.39m

最小幅員: 6.01m

最大幅員: 9.01m

整理番号 12 駒木7号自転車歩行者専用道路 (38507号線)

路線延長: 10.23m

最小幅員: 4.00m

最大幅員: 4.00m

位置図



認定箇所

路線図



- 11番 ●起点 (駒木703番21地先) ▼終点 (駒木709番4地先)
- 12番 ●起点 (駒木709番4地先) ▼終点 (駒木703番25地先)

路線拡大図



写真撮影位置 →



現況写真① (38138号線起点付近)

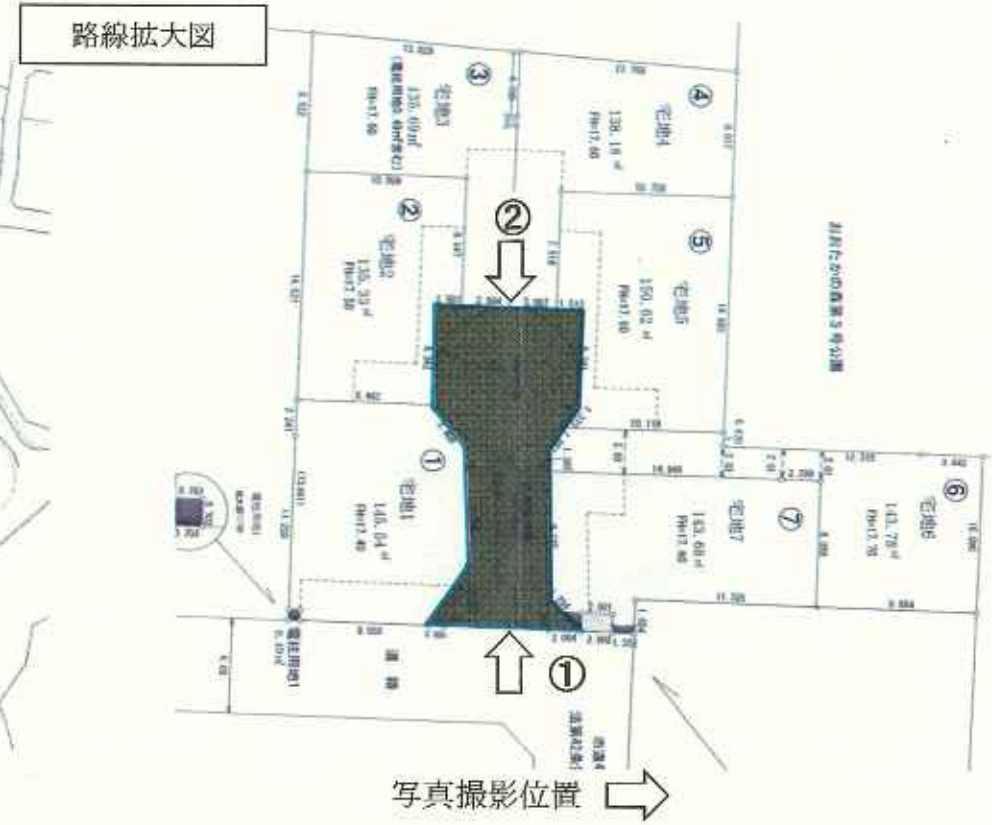
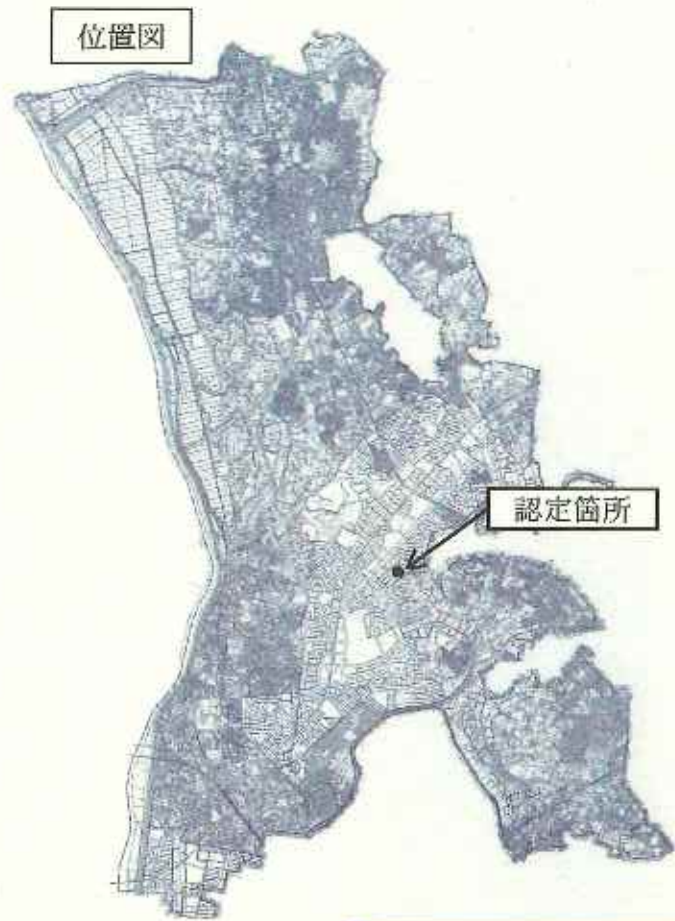


現況写真② (38138号線終点付近)



現況写真③ (38507号線起点付近)

整理番号 25 市野谷区画163号線(40163号線) 路線延長: 20.57m 最小幅員: 5.00m 最大幅員: 9.02m



現況写真① (起点付近)



現況写真② (終点付近)

整理番号 28 長崎1丁目区画26号線 (64026号線)

路線延長: 75.16m 最小幅員: 6.00m 最大幅員: 10.77m

整理番号 29 長崎1丁目1号歩行者専用道路 (64501号線)

路線延長: 19.31m 最小幅員: 3.36m 最大幅員: 4.27m

位置図



路線図



路線拡大図



28番 ●起点 (長崎1丁目44番19地先) ▼終点 (長崎1丁目44番25地先)

写真撮影位置 ⇨

29番 ●起点 (長崎1丁目44番27地先) ▼終点 (長崎1丁目44番27地先)



現況写真① (64026起点付近)



現況写真② (64026終点付近)



現況写真③ (64501起点付近)

整理番号 68 向小金区画91号線(84091号線) 路線延長: 202.59m 最小幅員: 6.00m 最大幅員: 6.01m



●起点 (向小金1丁目237番10地先)
▼終点 (向小金1丁目237番115地先)

写真撮影位置 →



現況写真① (起点付近)



現況写真② (中間付近)



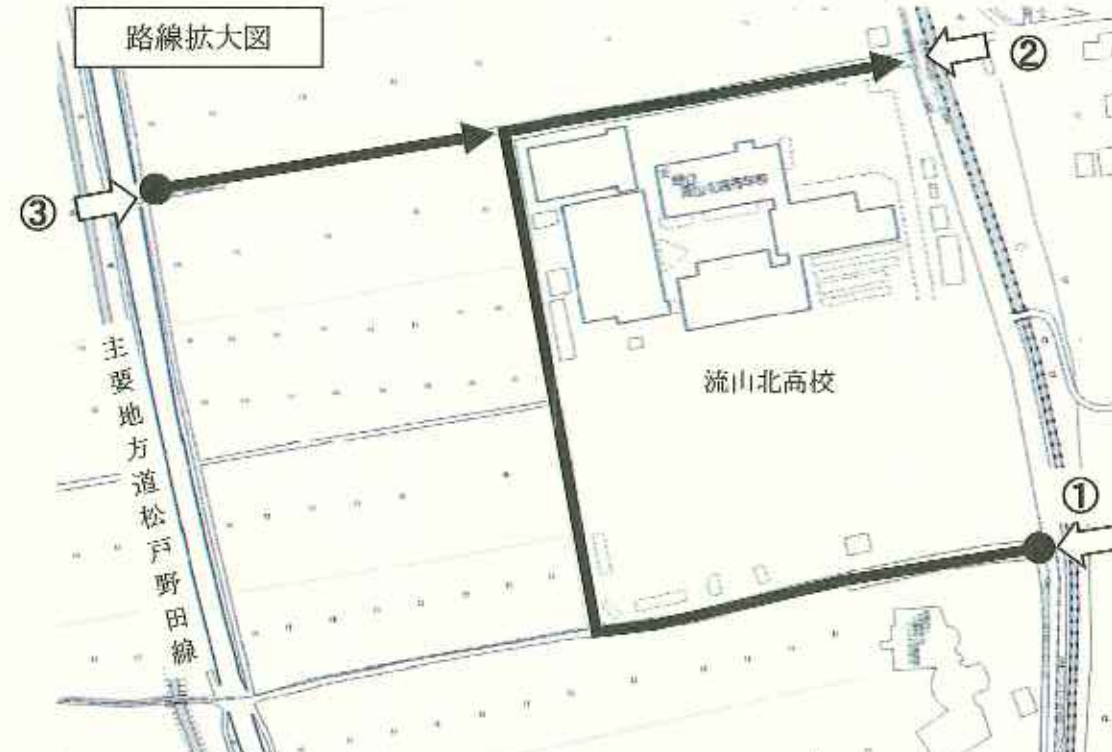
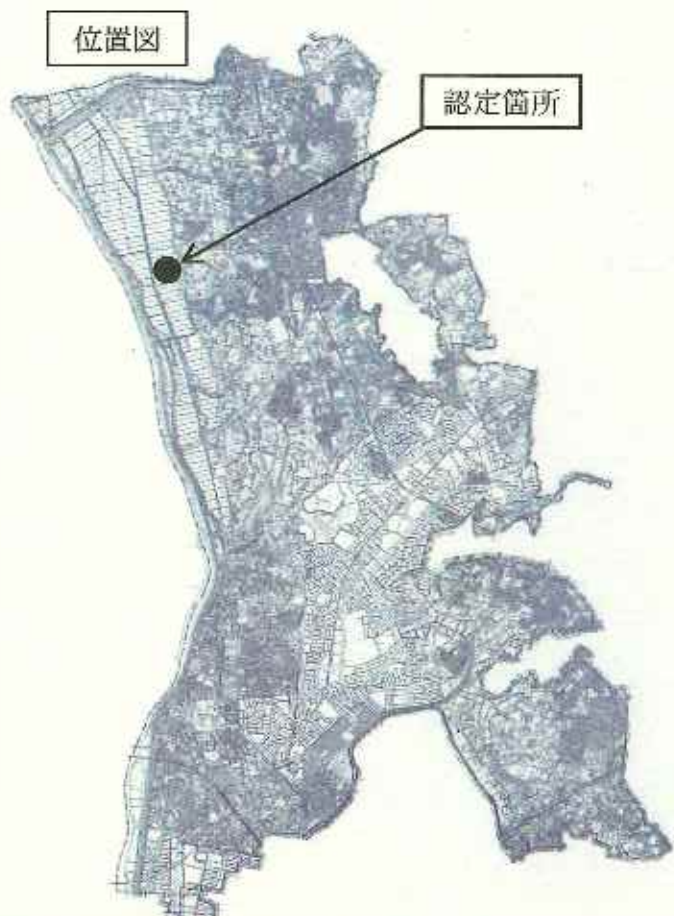
現況写真③ (終点付近)

整理番号 4 中野久木3号自転車歩行者専用道路 (06503号線)

路線延長: 145.35m 最小幅員: 4.00m 最大幅員: 4.06m

整理番号 9 北小屋区画47号線 (17047号線)

路線延長: 572.13m 最小幅員: 6.00m 最大幅員: 7.00m



4番 ●起点 (中野久木字宮下224番1地先) ▼終点 (中野久木字宮下249番地先)
9番 ●起点 (小屋字上深割146番1地先) ▼終点 (中野久木字宮下282番7地先)



現況写真① (17047号線起点付近)

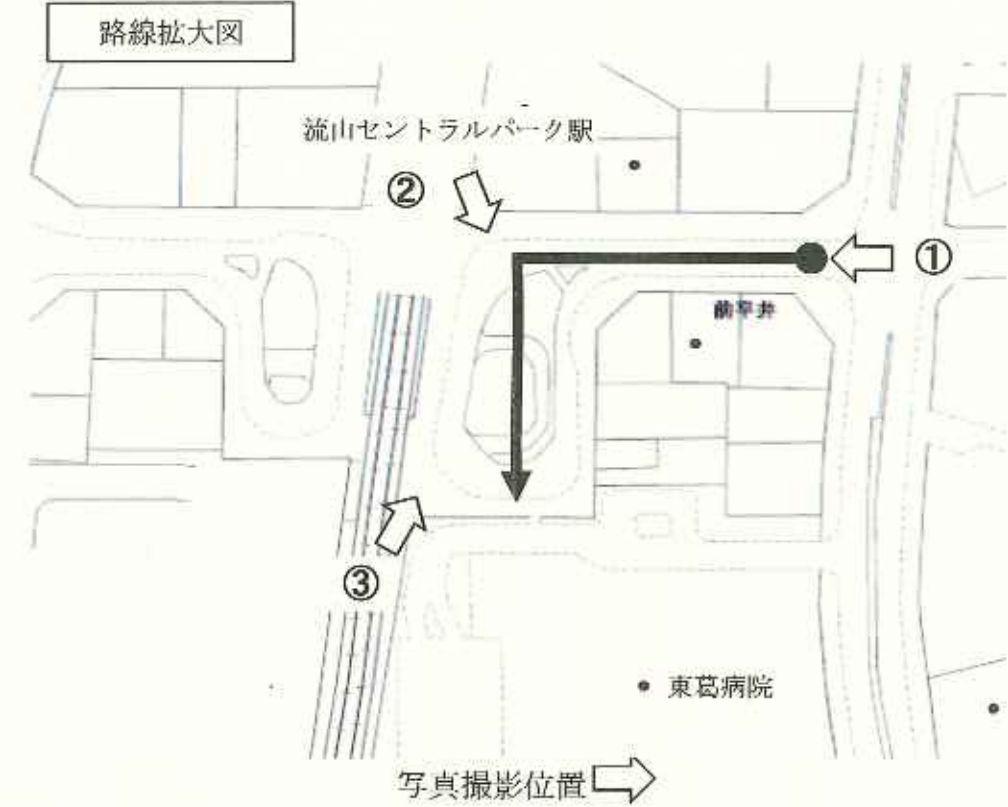


現況写真② (17047号線終点付近)



現況写真③ (06503号線起点付近)

整理番号 1 流山セントラルパーク駅東口駅前線 (314号線) 路線延長: 166.25m 最小幅員: 22.97m 最大幅員: 57.17m



現況写真① (起点付近)



現況写真② (中間付近)



現況写真③ (終点付近)

整理番号 14 市野谷区画144号線 (40144号線)

路線延長: 226.88m

最小幅員: 6.00m

最大幅員: 6.04m

整理番号 17 市野谷区画147号線 (40147号線)

路線延長: 99.77m

最小幅員: 5.97m

最大幅員: 5.99m

整理番号 26 市野谷15号自転車歩行者専用道路 (40515号線)

路線延長: 29.55m

最小幅員: 4.00m

最大幅員: 4.00m

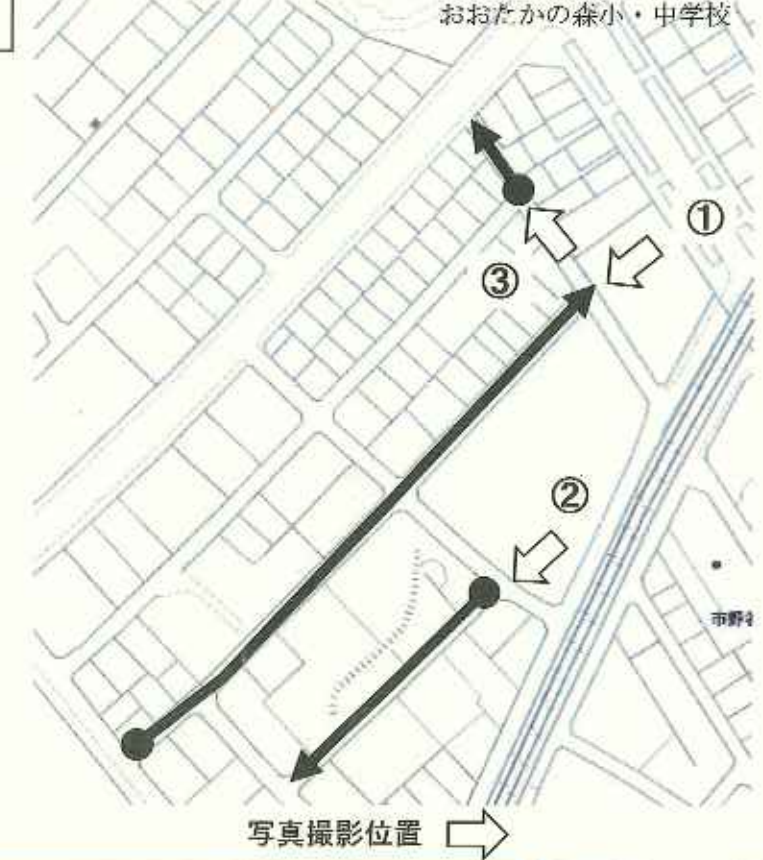
位置図



路線図



路線拡大図



- 14番 ●起点 (市野谷字宮後279番2地先) ▼終点 (市野谷字宮後213番2地先)
- 17番 ●起点 (市野谷字宮後229番1地先) ▼終点 (市野谷字中嶋330番4地先)
- 26番 ●起点 (市野谷字宮後206番2地先) ▼終点 (市野谷字宮後206番3地先)



現況写真① (40144号線終点付近)

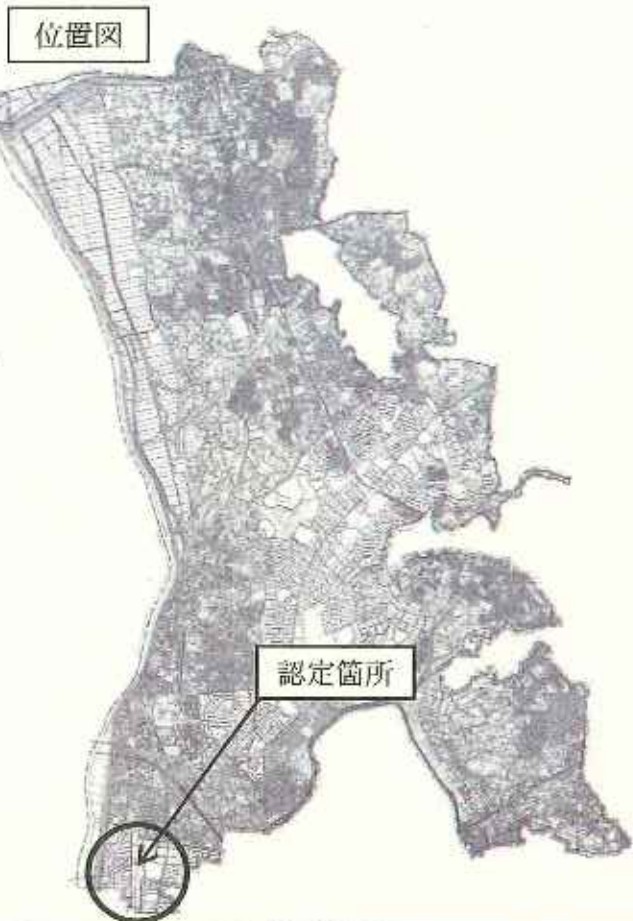


現況写真② (40147号線起点付近)

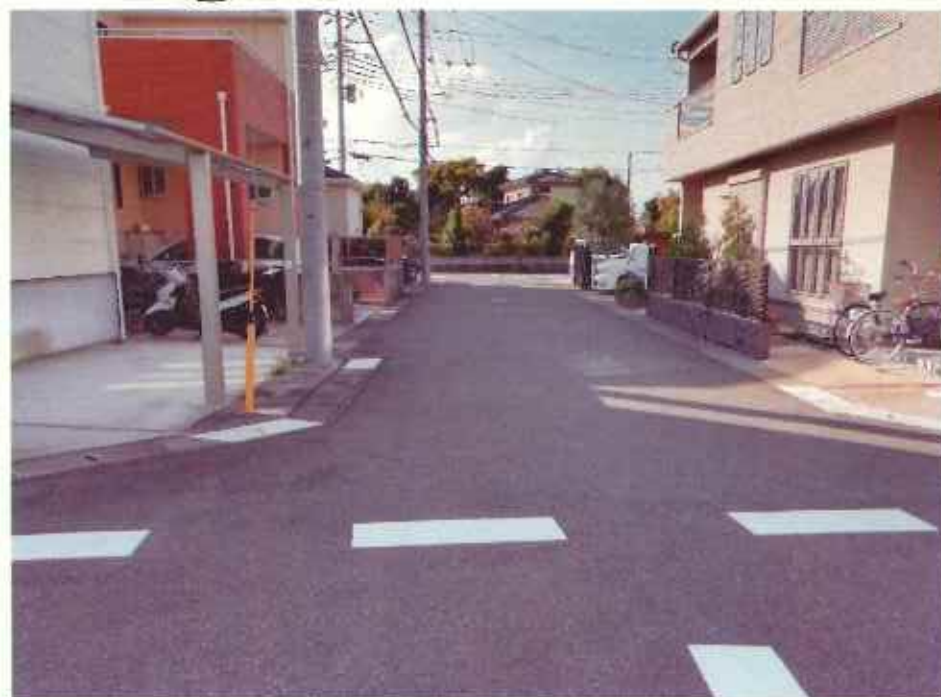


現況写真③ (40515号起点付近)

整理番号 43	木区画58号線 (80058号線)	路線延長: 30.23m	最小幅員: 6.00m	最大幅員: 6.01m
整理番号 45	木区画60号線 (80060号線)	路線延長: 125.95m	最小幅員: 5.99m	最大幅員: 6.03m
整理番号 47	木区画62号線 (80062号線)	路線延長: 209.15m	最小幅員: 8.00m	最大幅員: 8.06m



- 43番 ●起点 (木字前田711番1地先) ▼終点 (木字前田704番1地先)
- 45番 ●起点 (木字前田680番地先) ▼終点 (木字前田649番地先)
- 47番 ●起点 (木字下谷366番地先) ▼終点 (木字下谷433番地先)



現況写真① (80058号線終点付近)



現況写真② (80060号線起点付近)



現況写真③ (80062号線起点付近)

整理番号 37 思井区画24号線 (67024号線)

路線延長: 95.47m

最小幅員: 5.00m

最大幅員: 5.02m

整理番号 53 鰯ヶ崎区画109号線 (81109号線)

路線延長: 247.04m

最小幅員: 4.00m

最大幅員: 4.02m

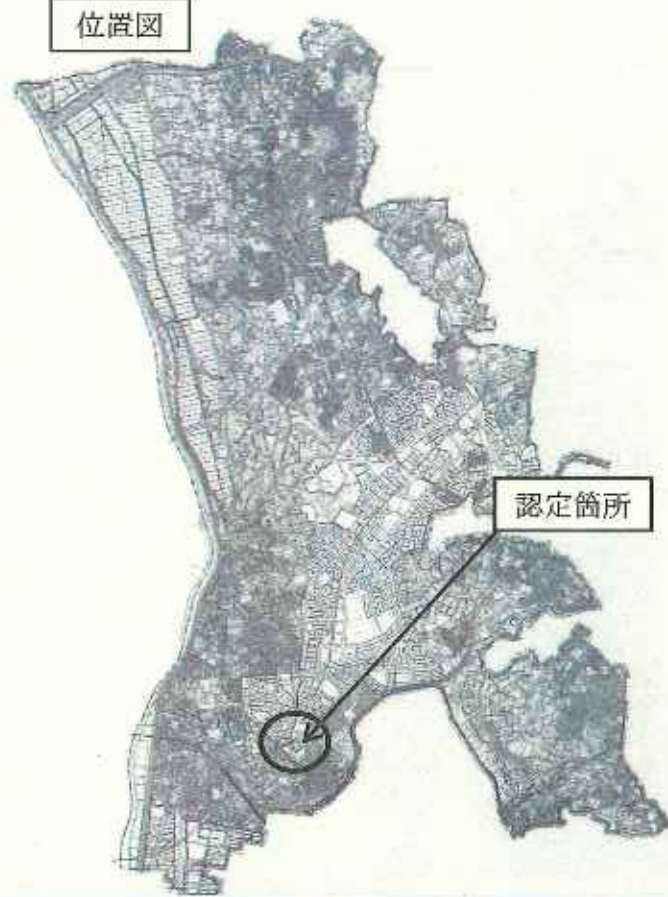
整理番号 59 鰯ヶ崎区画115号線 (81115号線)

路線延長: 221.90m

最小幅員: 6.00m

最大幅員: 6.06m

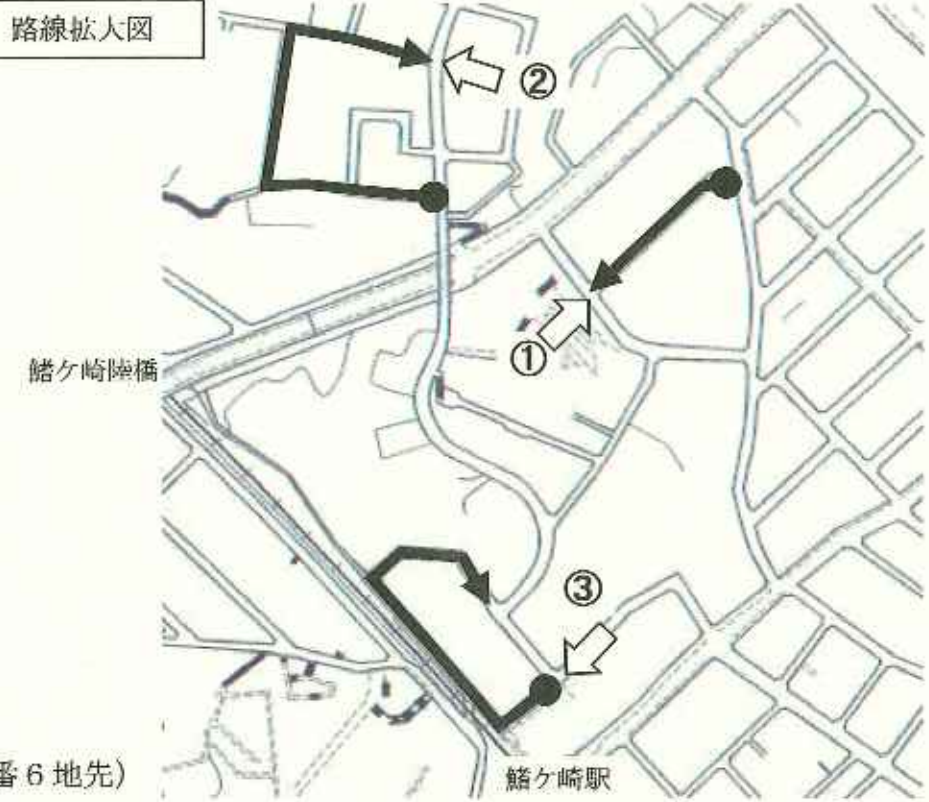
位置図



路線図



路線拡大図



- 37番 ●起点 (思井一丁目5番1地先) ▼終点 (思井一丁目6番6地先)
 53番 ●起点 (鰯ヶ崎二丁目16番5地先) ▼終点 (鰯ヶ崎二丁目13番5地先)
 59番 ●起点 (鰯ヶ崎一丁目3番6地先) ▼終点 (鰯ヶ崎一丁目5番6地先)

写真撮影位置



現況写真① (67024号線終点付近)



現況写真② (81109号線終点付近)



現況写真③ (81115号線起点付近)

整理番号 33 西平井区画114号線 (66114号線)
 整理番号 35 西平井区画116号線 (66116号線)
 整理番号 61 鰭ヶ崎区画120号線 (81120号線)

路線延長: 19.30m 最小幅員: 8.00m 最大幅員: 8.00m
 路線延長: 219.43m 最小幅員: 9.00m 最大幅員: 12.58m
 路線延長: 341.00m 最小幅員: 3.41m 最大幅員: 6.13m

位置図



路線図



路線拡大図



- 33番 ●起点 (西平井字釘貫1084番2地先) ▼終点 (西平井字釘貫1085番2地先)
- 35番 ●起点 (西平井二丁目17番1地先) ▼終点 (西平井二丁目22番7地先)
- 61番 ●起点 (鰭ヶ崎字高田994番2地先) ▼終点 (西平井字釘貫1101番10地先)

写真撮影位置 ⇨



現況写真① (66114号線終点付近)



現況写真② (66116号線起点付近)



現況写真③ (81120号線中間付近)