

都市建設委員会審査日程表

日 時 平成 27 年 7 月 2 日 (木)

午前 9 時 開議

場 所 第 3・4 委員会室

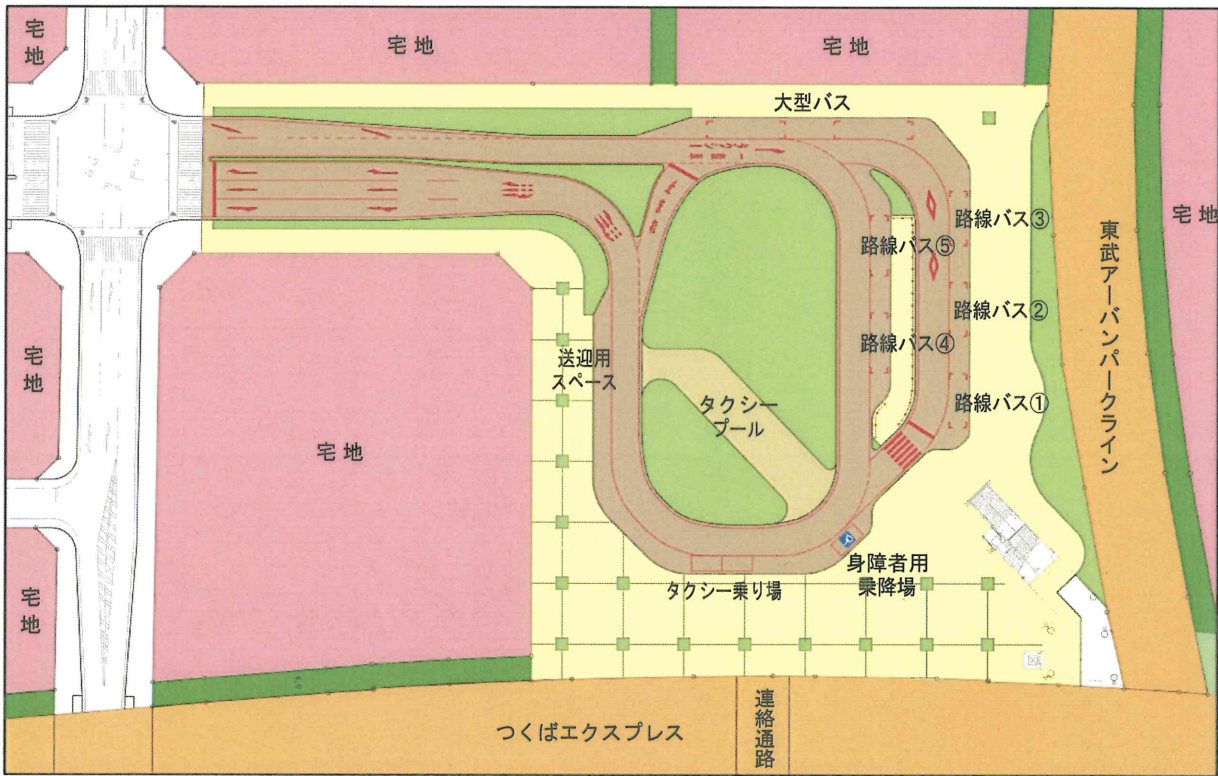
- 第 1 議案第 52 号 市道路線の認定について
- 議案第 53 号 市道路線の廃止について
- 第 2 陳情第 8 号 「流山おおたかの森駅西口ロータリーに公衆トイレの設置」を求める陳情書
- 第 3 議案第 50 号 平成 27 年度流山市下水道事業会計補正予算 (第 1 号)
- 第 4 議案第 51 号 流山市都市公園条例の一部を改正する条例の制定について
- 第 5 所管事務の継続調査について

平成27年第2回定例会 現地視察順路

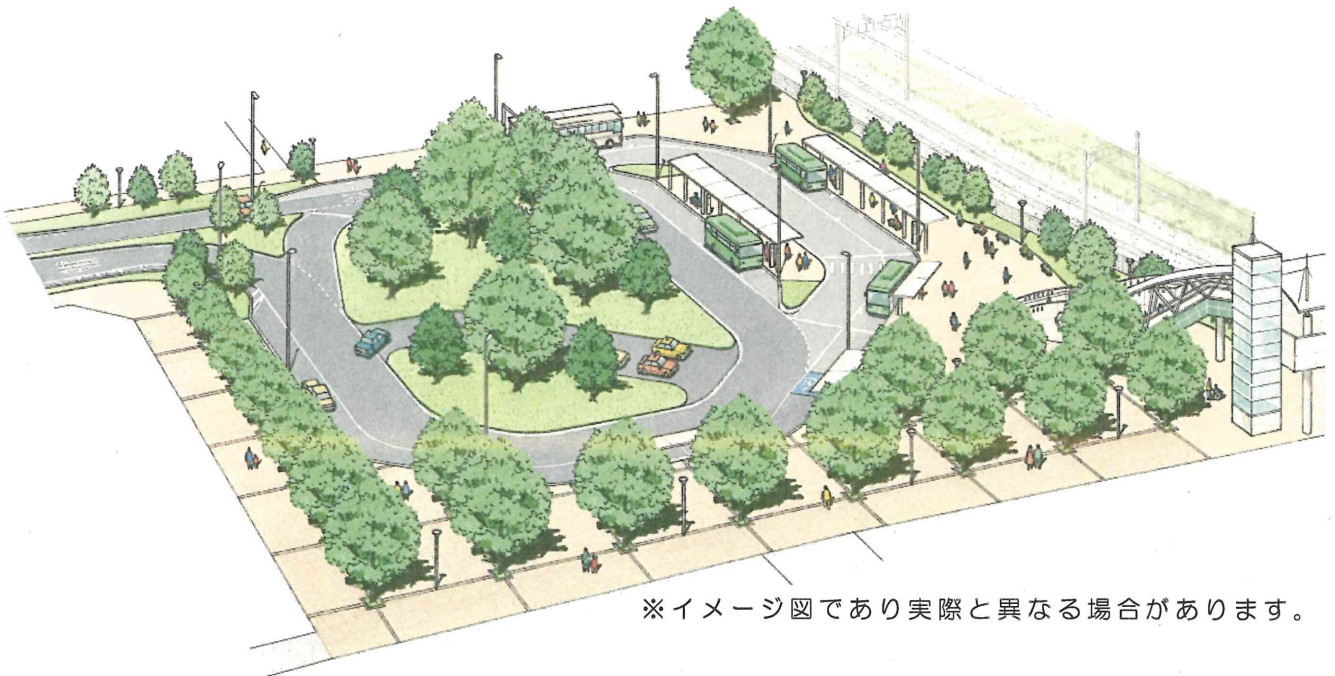


流山おおたかの森駅西口駅前広場の整備について

【完成予定平面図】



【完成イメージ図】



《新体育館の利用料金設定について》

1. 新体育館の管理に関する内容

(1) 開館時間 (流山市都市公園条例第2条の4第2号)

現体育館	新体育館
午前9時～午後9時	午前9時～午後10時

(2) 休館日 (流山市都市公園条例第2条の6)

現体育館	新体育館
<ul style="list-style-type: none"> ・毎月第3月曜日 ・年始(1月1日～4日) ・年末(12月28日～31日) 運営日数：345日	市長の承認を得て、指定管理者が定める 運営日数の拡大を予定

(3) 施設の概要 (別表第1のうち2)

現体育館		新体育館	
競技場	1,387 m ² 観覧席 600 席	メインアリーナ	2,081 m ² 観覧席 1,504 席
卓球室	123 m ²	サブアリーナ	939 m ²
柔道場	168 m ²	トレーニング室	228 m ²
剣道場	168 m ²	第1 武道場	218 m ²
トレーニング室	123 m ²	第2 武道場	218 m ²
会議室	100 m ²	ランニングコース	1 周 200m
		弓道場	555 m ²
		大会議室	150 m ²
		小会議室	32 m ²

(4) 屋内施設利用料 (別表第5のうち2)

《料金設定の基本的な考え方》

- ・「流山市公共施設使用料の設定に当たっての基本方針」(平成20年2月策定)により、管理運営コストを料金原価として利用料を設定した。
- ・近隣の受益者負担の考え方を参考に、管理運営コストの受益者負担と公費負担の割合を50:50を目標に、受益者負担率を50%として利用料を算定した。
- ・会議室については、他の公共施設と料金の均衡を図るため、市内で統一的に定めている共通原価である1時間1m²当たり3円で設定した。

2. 利用料の算定式

(1) 管理運営コストの試算

支出項目	内容	金額(千円)税込
人件費	・常時4名体制 統括責任者 or 副統括責任者+受付2名 +トレーニングジムスタッフ1名	33,300
光熱水費	・電気代(24,900千円) ・ガス代(4,400千円) ・水道代(1,800千円)	31,100
維持管理費	・施設保守点検 ・機械警備 ・清掃(日常清掃、定期清掃)	29,900
事務費	通信費、運搬費、廃棄物処理費、賠償責任 保険料、広告費、消耗品費、備品購入費、 リース費、修繕費	13,300
計		107,600

(2) 利用料算定(共通原価)

	項目	内容
1)	1年間の管理運営コスト	107,600千円
2)	控除する経費 (会議室5,100千円、冷暖房料1,600千円、照明料100千円)	6,800千円
3)	控除後の管理運営経費 = 107,600 - 6,800	100,800千円
4)	受益者負担率	50%
5)	年間使用可能時間 (市主催事業9.5日、休館日6日、自主事業44.6日を控除)	(365-9.5-6-44.6)×13時間 3,963時間
6)	施設面積(大小会議室を除く貸室面積) メインアリーナ2,081m ² +サブアリーナ939m ² +武道場436m ² +弓道場555m ² +トレーニングルーム228m ²	4,239m ²
7)	共通原価算式 = 100,800千円 × 0.5 ÷ 3,963時間 ÷ 4,239m ²	3.00円/m ² ・時間

(3) 部屋利用料金

※ 共通原価 × 室面積

部屋名	計算式	各部屋利用料 (1時間当たり)
メインアリーナ	3.00 円/m ² ・h×2,081 m ²	6,243 円
サブアリーナ	3.00 円/m ² ・h×939 m ²	2,817 円
武道場 (第1・第2)	3.00 円/m ² ・h×218 m ²	654 円
弓道場	3.00 円/m ² ・h×555 m ²	1,665 円
大会議室	3.00 円/m ² ・h×150 m ²	450 円
小会議室	3.00 円/m ² ・h×32 m ²	50 円

(4) 利用料金事例

種別	現体育館		新体育館		増加率
	場所	料金	場所	料金	
バスケットボール 1面	アリーナ・1/2	1,131 円	メイン・1/2	3,121 円	2.8 倍
	※ ¹		サブ・全面	2,817 円	2.5 倍
バレーボール 1面	アリーナ・1/2	1,131 円	メイン・1/3	2,081 円	1.8 倍
			サブ・1/2	1,408 円	1.2 倍
バドミントン 4面※ ²	アリーナ・1/2	1,131 円	メイン・1/3	2,081 円	1.8 倍
柔道・剣道	柔道場・剣道場	411 円	第1・第2武道場	654 円	1.6 倍
卓球	卓球室 (4台) ※ ³	411 円 102※ ⁴	メイン・1/3 (16台) ※ ³	2,081 円 130※ ⁴	※ ⁵ 1.3 倍
			サブ・1/2 (8台) ※ ³	1,408 円 176※ ⁴	※ ⁵ 1.7 倍
			—	—	—
ハンドボール	—	—	メイン・全面	6,243 円	—
フットサル	—	—	メイン・1/2	3,121 円	—

※¹ 現体育館のコートは、競技規則に適合していません。

※² バドミントンを利用する各団体は、4面を借りて利用しています。

※³ 設置可能な卓球台数を示しています。

※⁴ 卓球台1台あたりに換算した費用

※⁵ 卓球台1台あたりに換算した費用の増加率

(5) 体育施設の利用料設定状況

① 県内施設

施設名称		アリーナ面積 (m ²)	単位面積当たり 単価	アリーナ料金 (1時間当たり)
名称	開館年			
柏市中央体育館	S52	1,728	1.62	2,808
我孫子市民体育館	S61	1,672	1.55	2,592
松戸市運動公園体育館	S49	1,462	1.49	2,187
福太郎アリーナ	S57	1,717	1.39	2,400
野田市総合公園体育館	S62	1,431	1.22	1,760
八千代市民体育館	S55	1,712	1.21	2,080
ポートアリーナ	H3	2,730	2.66	7,284
船橋アリーナ	H5	2,357	1.37	3,240
浦安市総合体育館	H7	1,813	1.54	2,805
松山下公園総合体育館	H22	1,702	1.66	2,835
国府台市民体育館	S48	1,613	1.50	2,430

② 市川市の改定状況

施設名称	アリーナ面積 (m ²)	旧料金		改定料金	
		単位面積当 り単価	利用料1時間 当たり	単位面積当 り単価	利用料1時間 当たり
国府台市民体育館	メイン 1,613	1.50	2,430	4.52	7,290
	サブ 583	2.07	1,209	4.61	2,689

③ 最近の施設

施設名称		アリーナ面積 (m ²)	単位面積当たり単価	アリーナ料金 (1時間当たり)
名称	開館年			
東久留米市スポーツセンター	H12	1,578	4.24	6,696
所沢市民体育館	H16	3,360	1.54	5,184
和光総合体育館	H19	1,739	2.29	3,990
墨田区総合体育館	H22	2,166	3.82	8,280
大田区総合体育館	H24	1,824	3.15	5,760
葛飾区総合スポーツセンター	H24	2,000	3.45	6,912
文京総合体育館	H25	1,134	5.55	6,300
八王子市総合体育館	H26	2,978	2.17	6,480