教育福祉委員会審査日程表

日時　平成２８年１２月６日（火）
午前１０時開議
場所　第３・４委員会室

第１　陳情第１６号　保育士修学資金貸付制度の改善を求める陳情書

第２　議案第１０３号　平成２８年度流山市後期高齢者医療特別会計補正予算（第２号）

第３　議案第８４号　平成２８年度流山市介護保険特別会計補正予算（第２号）

議案第１０２号　平成２８年度流山市介護保険特別会計補正予算（第３号）

第４　議案第８５号　流山市指定地域密着型サービスに係る事業者の指定に関する基準並びに事業の人員、設備及び運営に関する基準を定める条例の一部を改正する条例の制定について

議案第８６号　流山市指定地域密着型介護予防サービスに係る事業者の指定に関する基準並びに事業の人員、設備及び運営並びに介護予防のための効果的な支援の方法に関する基準を定める条例の一部を改正する条例の制定について

第５　議案第８７号　指定管理者の指定について（流山市野々下福祉会館）

第６　議案第８８号　指定管理者の指定について（第３おおたかの森ルーム及び第４おおたかの森ルーム）

議案第８９号　指定管理者の指定について（第２おおぞら学童）

第７　議案第９０号　指定管理者の指定について（流山市立木の図書館）

第８　所管事務の継続調査について

平成２８年第４回定例会　議案第８５・８６号資料

☆議案第８５号

地域密着型サービス

- 定期巡回・随時対応型訪問介護
- 夜間対応型訪問介護
- 認知症対応型通所介護
- 小規模多機能型居宅介護
- 認知症対応型共同生活介護
- 地域密着型特定施設入居者生活介護
- 地域密着型老人福祉施設入所者生活介護
- 看護小規模多機能型居宅介護

追加

地域密着型通所介護
療養通所介護
（利用定員１８名以下のデイサービス）

地域密着型サービス…原則事業所の所在する市町村の住民のみが利用可能な市町村が指定する介護保険サービス。

○改正点

（１）地域密着型通所介護及び療養型通所介護に係る基準を追加

（２）他市町村所在事業所の指定に係る基準を追加

他市町村に所在する地域密着型サービス事業所を指定又は指定更新する場合は、その所在地市町村が適用する基準を遵守していればよい。

（３）引用する法令等の整理

☆第８６号

○改正点

（１）他市町村所在事業所の指定に係る基準を追加

他市町村に所在する地域密着型介護予防サービス事業所を指定又は指定更新する場合は、その他市町村が適用する基準を遵守していればよい。

（２）引用する法令等の整理

※介護予防の通所介護については既に総合事業に移行しているため、１８名以下の通所介護について地域密着型介護予防サービスへの追加はありません。

両議案ともに施行日は平成２９年３月１日

議案第87号

野々下福祉会館

（地域ふれあいセンター・児童センター）

資料１　　指定管理者選定表

資料２　　野々下福祉会館の指定管理業務に係る収支表

資料３　　指定管理者選定基準表

資料４　　指定管理者候補者概要

資料１

指定管理者選定表

施設名：野々下福祉会館

	審査項目	審査内容	団体名 株式会社東京ドームファシリティーズ
1	申請者(団体)の経営内容	安定性 ・ 透明性	8.7
2	当該施設に対する運営理念	施設に関する考え方 熱意と意欲	8.9
3	申請者(団体)の施設や業務への関わり	特色や特化事項 ・ 専門性	17.6
4	施設管理	安心と安全性	17.3
5	事業運営	施設の有効利用 (利用率の向上)	17.9
6	経営計画	経営の創意工夫	15.3
7	実績評価	これまでの管理運営の実績を評価	5.0
		計	90.7

指定管理者選定基準表

	審査項目	審査内容	審査のポイント	集計
1	申請者（団体）の経営内容	安定性 透明性	・収支の状況は良好か ・企業（団体）経営にあたり物的能力及び人的能力を有しているか ・決算や実施事業に係る報告が適切に行われたか	10
2	当該施設に対する運営理念	施設に関する考え方 熱意と意欲	・当該施設に対しどのような思い入れがあるか ・当該施設の運営理念に妥当性はあるか	10
3	申請者（団体）の施設や業務への関わり	特色や特化事項 専門性	・当該施設または同種、類似施設との関わりはあるか ・施設運営に係る物的能力、人的能力などを有しているか ・自主事業計画書の内容等に特色や専門性は見られるか	20
4	施設管理	安心と安全性	・防火・防犯・衛生面での対策はあるか ・プライバシー保護が図れるか ・施設や設備の点検は十分にとられるか ・人員配置は適正か、緊急時の対策は採られているか	20
5	事業運営	施設の有効利用 （利用率の向上）	・要望や苦情対応が適切にとられるか ・接遇とサービスの向上がはかられるか ・開館時間やスペースが有効に活用されるか ・地域や他の施設との連携が図られるか ・モニタリング結果をどのように反映し向上させるか	20
6	経営計画	経営の創意工夫	・収支計画書の内容は妥当か ・経費の縮減に努めているか ・自主事業等による新たな収入はあるか ・（参考価格と比較して）提案の指定管理料に節減努力がみられるか	20
7	実績評価	これまでの管理運営の実績を評価	・極めて良い　⇒　５点 ・良い　⇒　３点 ・普通　⇒　０点 ・悪い　⇒　△５点	5
			計	105

資料４

指定管理者候補者概要

施設名　野々下福祉会館

指定管理者候補者	（株）東京ドームファシィリティーズ
代表	代表取締役社長　山田　幸雄
設立	昭和６０年２月１日
所在地	東京都文京区後楽一丁目３番６１号
売上高	6,084,603,686円（平成28年1月決算）
従業員	１３０名（平成28年10月1日現在　正社員）
主な受託業務	１　主な事業 建物総合管理業務 ２　指定管理者として管理運営している主な施設 H18.4.1～H33.3.31 東久留米スポーツセンター H22.4.1～H33.3.31 巣鴨体育館 H24.4.1～H29.3.31 練馬区立スポーツ４施設 H24.4.1～H29.3.31 野々下福祉会館 H27.4.1～H32.3.31 思井福祉会館 H27.12.18～H33.3.31 流山市民総合体育館 （キッコーマンアリーナ） S11.12.25～　東京ドームシティ 他12か所の公共施設の管理運営

議案第８８号

第３おおたかの森ルーム及び第４おおたかの森ルーム

資料１　指定管理者選定表

資料２　第３おおたかの森ルーム及び第４おおたかの森ルームの指定管理業務に係る収支表

資料３　【新規施設】指定管理者選定基準表

資料４　指定管理者候補者概要

資料1

指定管理者選定表

施設名：第3、第4おおたかの森ルーム

	審査項目	審査内容	団体名 NPO法人でんでんむし
1	申請者(団体)の経営内容	安定性 ・ 透明性	7.8
2	当該施設に対する運営理念	施設に関する考え方 熱意と意欲	8.2
3	申請者(団体)の施設や業務への関わり	特色や特化事項 ・ 専門性	16.2
4	施設管理	安心と安全性	15.7
5	事業運営	施設の有効利用 (利用率の向上)	16.7
6	経営計画	経営の創意工夫	16.2
		計	80.8

資料3

【新規施設】指定管理者選定基準表

	審査項目	審査内容	審査のポイント	集計
1	申請者(団体)の経営内容	安定性 透明性	・収支の状況は良好か ・企業（団体）経営にあたり物的能力及び人的能力を有しているか ・決算や実施事業に係る報告が適切に行われたか	10
2	当該施設に対する運営理念	施設に関する考え方 熱意と意欲	・当該施設に対しどのような思い入れがあるか ・当該施設の運営理念に妥当性はあるか	10
3	申請者(団体)の施設や業務への関わり	特色や特化事項 専門性	・当該施設または同種、類似施設との関わりはあるか ・施設運営に係る物的能力、人的能力などを有しているか ・自主事業計画書の内容等に特色や専門性は見られるか	20
4	施設管理	安心と安全性	・防火・防犯・衛生面での対策はあるか ・プライバシー保護が図れるか ・施設や設備の点検は十分にとられるか ・人員配置は適正か、緊急時の対策はとられているか	20
5	事業運営	施設の有効利用 (利用率の向上)	・要望や苦情対応が適切にとられるか ・接遇とサービスの向上が図られるか ・開館時間やスペースが有効に活用されるか ・地域や他の施設との連携が図られるか ・モニタリング結果をどのように反映し向上させるか	20
6	経営計画	経営の創意工夫	・収支計画書の内容は妥当か ・経費の縮減に努めているか ・自主事業等による新たな収入はあるか ・（参考価格と比較して）提案の指定管理料に節減努力がみられるか	20
			計	100

資料4

指定管理者候補者概要

施設名　第３おおたかの森ルーム及び第４おおたかの森ルーム

指定管理者候補者	ＮＰＯ法人でんでんむし
代表	理事長　小沼　みはる
設立	平成２３年９月２日
所在地	千葉県流山市西初石３丁目１４４７番地の２ ベルツリーⅡ１０１号室
売上高	６８，６１７，２２１円（平成２７年度決算・経常収益計）
従業員	４７名（平成２８年９月１日現在）
主な受託業務	流山市学童クラブ（八木北小学校区学童クラブほか３クラブ）指定管理者事業 ・平成２４年４月１日～平成２７年３月３１日 ・平成２７年４月１日～平成３２年３月３１日 【施設名】 ・八木北小学校区学童クラブ（八木北小学校区） ・第１おおたかの森ルーム（小山小学校区） ・第２おおたかの森ルーム（小山小学校区） ・ひよどり学童クラブ（長崎小学校区）

議案第８９号

第２おおぞら学童

資料１　　指定管理者選定表

資料２　　第２おおぞら学童の指定管理業務に係る収支表

資料３　　【新規施設】指定管理者選定基準表

資料４　　指定管理者候補者概要

資料1

指定管理者選定表

施設名：第2おおぞら学童

	審査項目	審査内容	団体名 社会福祉法人生活クラブ
1	申請者(団体)の経営内容	安定性 ・ 透明性	8.0
2	当該施設に対する運営理念	施設に関する考え方 熱意と意欲	8.5
3	申請者(団体)の施設や業務への関わり	特色や特化事項 ・ 専門性	16.7
4	施設管理	安心と安全性	15.8
5	事業運営	施設の有効利用 (利用率の向上)	16.2
6	経営計画	経営の創意工夫	15.3
		計	80.5

資料3

【新規施設】指定管理者選定基準表

	審査項目	審査内容	審査のポイント	集計
1	申請者(団体)の経営内容	安定性 透明性	・収支の状況は良好か ・企業（団体）経営にあたり物的能力及び人的能力を有しているか ・決算や実施事業に係る報告が適切に行われたか	10
2	当該施設に対する運営理念	施設に関する考え方 熱意と意欲	・当該施設に対しどのような思い入れがあるか ・当該施設の運営理念に妥当性はあるか	10
3	申請者(団体)の施設や業務への関わり	特色や特化事項 専門性	・当該施設または同種、類似施設との関わりはあるか ・施設運営に係る物的能力、人的能力などを有しているか ・自主事業計画書の内容等に特色や専門性は見られるか	20
4	施設管理	安心と安全性	・防火・防犯・衛生面での対策はあるか ・プライバシー保護が図れるか ・施設や設備の点検は十分にとられるか ・人員配置は適正か、緊急時の対策はとられているか	20
5	事業運営	施設の有効利用 （利用率の向上）	・要望や苦情対応が適切にとられるか ・接遇とサービスの向上が図られるか ・開館時間やスペースが有効に活用されるか ・地域や他の施設との連携が図られるか ・モニタリング結果をどのように反映し向上させるか	20
6	経営計画	経営の創意工夫	・収支計画書の内容は妥当か ・経費の縮減に努めているか ・自主事業等による新たな収入はあるか ・（参考価格と比較して）提案の指定管理料に節減努力がみられるか	20
			計	100

資料4

指定管理者候補者概要

施設名　第２おおぞら学童

指定管理者候補者	社会福祉法人生活クラブ
代表	理事長　池田　徹
設立	平成１０年４月８日
所在地	千葉県佐倉市山崎字石井戸５２９番１
売上高	4，878，065，306円（平成２７年度決算・事業活動収入計）
従業員	１，５９１名（平成２８年９月１日現在）
主な受託業務	流山市学童クラブ（ちびっこなかよしクラブほか２クラブ）指定管理者事業 ・平成２４年４月１日～平成２７年３月３１日 ・平成２７年４月１日～平成３２年３月３１日 【施設名】 ・ちびっこなかよしクラブ（流山北小学校区） ・ちびっこのびのびクラブ（流山北小学校区） ・第１おおぞら学童（流山小学校区）

議案第９０号

流山市立木の図書館

資料１　　指定管理者選定評価表

資料２　　流山市立木の図書館の
　　指定管理業務に係る収支表

資料３　　指定管理者選定基準表

資料４　　指定管理者候補者概要

資料１

指定管理者選定評価表

施設名：木の図書館

	審査項目	審査内容	団体名 株式会社すばる	団体名 A社
1	申請者(団体)の経営内容	安定性 ・ 透明性	8.2	8.4
2	当該施設に対する運営理念	施設に関する考え方 熱意と意欲	9.0	8.0
3	申請者(団体)の施設や業務への関わり	特色や特化事項 ・ 専門性	18.2	16.6
4	施設管理	安心と安全性	17.4	16.2
5	事業運営	施設の有効利用 (利用率の向上)	18.0	16.2
6	経営計画	経営の創意工夫	18.0	11.8
7	実績評価	これまでの管理運営の実績を評価	0.0	－
		計	88.8	77.2

指定管理者選定基準表

	審査項目	審査内容	審査のポイント	集計
1	申請者(団体)の経営内容	安定性 透明性	・収支の状況は良好か ・企業（団体）経営にあたり物的能力及び人的能力を有しているか ・決算や実施事業に係る報告が適切に行われたか	10
2	当該施設に対する運営理念	施設に関する考え方 熱意と意欲	・当該施設に対しどのような思い入れがあるか ・当該施設の運営理念に妥当性はあるか	10
3	申請者(団体)の施設や業務への関わり	特色や特化事項 専門性	・当該施設または同種、類似施設との関わりはあるか ・施設運営に係る物的能力、人的能力などを有しているか ・自主事業計画書の内容等に特色や専門性は見られるか	20
4	施設管理	安心と安全性	・防火・防犯・衛生面での対策はあるか ・プライバシー保護が図れるか ・施設や設備の点検は十分にとられるか ・人員配置は適正か、緊急時の対策は採られているか	20
5	事業運営	施設の有効利用 （利用率の向上）	・要望や苦情対応が適切にとられるか ・接遇とサービスの向上がはかられるか ・開館時間やスペースが有効に活用されるか ・地域や他の施設との連携が図られるか ・モニタリング結果をどのように反映し向上させるか	20
6	経営計画	経営の創意工夫	・収支計画書の内容は妥当か ・経費の縮減に努めているか ・自主事業等による新たな収入はあるか ・（参考価格と比較して）提案の指定管理料に節減努力がみられるか	20
7	実績評価	これまでの管理運営の実績を評価	・極めて良い　⇒　５点 ・良い　⇒　３点 ・普通　⇒　０点 ・悪い　⇒　△５点	5
			計	105

指定管理者候補者概要

施設名　流山市立木の図書館

指定管理者候補者	株式会社すばる
代表	代表取締役　佐々木　孝行
設立	昭和５１年４月２日
所在地	千葉県鎌ケ谷市右京塚３番地３
売上高	８，２７０，０１８，５４０円 （平成２８年２月２９日決算）
従業員	正社員９８名パート・アルバイト約１０００名 （平成２８年４月１日現在）
主な受託業務	流山市立木の図書館指定管理者事業 （平成２４年４月１日～平成２９年３月３１日） １　主な事業 子ども創作教室 歌舞伎講座「かぶきを楽しもう」 「はじめての古文書講座」 ２　指定管理者として管理運営している施設等 流山市立森の図書館（H25.4～H30.3） 流山市立おおたかの森子ども図書館 (H27.4～H32.3) 鎌ケ谷市内の図書館全館（本館・分館５館）の図書館業務委託