議長	局長	次長	次長補佐	係長	係

合議

第７号様式（第５条関係）

令和８年　３月　３１日

流山市議会議長　　石原　修治　様

会 派 名　　日本共産党
代表者名　　おだぎり　たかし

流山市議会政務活動費収支報告書提出書

流山市議会政務活動費の交付に関する条例第７条第１項の規定により、経理責任者から令和７年度流山市政務活動費収支報告書が提出されたので、その内容を審査した結果、適正であると認めたので、同条第２項の規定により、別紙のとおり提出します。

千葉県
流山市議会
8.3.31
第　号
受付

第６号様式(第５条関係)

令和　８年　３月　３１日

会 派 名　　日本共産党
代 表 者　　おだぎり　たかし　　様

経理責任者　　植田　和子

流山市議会政務活動費収支報告書

流山市議会政務活動費の交付に関する条例第７条第１項の規定により、令和７年度政務活動費に係る収支を下記のとおり報告します。

記

１　収　　入

流山市議会政務活動費　　1,920,000円

２　支　　出

項　　目	金　　額	内　　訳
調査研究費	0円	
研　修　費	0円	
広　報　費	680,790円	会派ニュース印刷代等
広　聴　費	454,961円	市民アンケート＋返信用封筒代等
資料作成費	267,231円	コピー機リース料等
資料購入費	2,200円	２０２５年度版　千葉の保育運動資料集
人　件　費	0円	
事務所費	602,420円	事務所家賃代等
その他の経費	0円	
合　　計	2,007,602円	

３　自己負担金　　87,602円

※支出が収入を上回った場合は、その差額は会派の自己負担となります。

４　返 納 額　　0円

会計帳簿　第4号様式

広報費

広報費支出合計　680,790円

年月日	内　容	金 額	領収書番号	備　考
R7.4.19	会派ニュース折り込み代	12,540円	①	219号を折り込みした代金
R7.5.15	会派ニュース印刷代	326,700円	②	219号
R7.5.15	振込手数料	550円	③	
R7.11.5	会派ニュース折り込み代	12,210円	④	220号を折り込みした代金
R7.12.15	会派ニュース印刷代	328,240円	⑤	220号
R7.12.15	振込手数料	550円	⑥	

(1)

領　収　証

No. 22139

T1040002050930

日本共産党流山市議団 様

7年 4月19日

★¥12,540

但 B4 Jft 3,000枚　4/22入

東初石
西初石
おおたかの森
〃
美田
馬の不台

上記正に領収いたしました

内　訳
税抜金額
消費税額等(　%)

読売新聞　初石販売所
日本経済新聞
所長　青木裕之
流山市東初石2－195
TEL 04－7152－6[redacted]
FAX 04－7154－87[redacted]

コクヨ　ウケ-78

(2)

2025年 5月15日

領　収　書

No. 289031

日本共産党　流山市議団　様

摘　要	金　額
流山民報　No219	¥326,700 -

上記金額を正に領収致しました

あかつき印刷株式会社
東京都渋谷区千駄ヶ谷4－25－2
電　話　03（3497）0531（代表）

[redacted]

200円

〒270-0157
千葉県流山市平和台1-1　流山市役所
日本共産党議員団控室

日本共産党　流山市議団　御中

②の請求書

請求書

請求日 2025年4月30日
納品日 2025年4月18日

あかつき印刷株式会社
〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-25-2
Tel. 03-3497-0531 Fax. 03-3497-0043
登録番号 T1011001000813

お客様コード：140311

品　名	流山民報　No219		号　数	号	受注No.	289031
規　格	BT割B4　382×273　2頁　4色 × 4色	数　量	40,000		注文No.	289031

内　訳	数　量	金　額	備　考
デザイン・編集代		70,000	
写真撮影代			
制作代			
写真・地紋代		4,900	
表・グラフ代			
版下制作代			
情報処理代			
製版・出力代		8,000	
色校正代		2,000	
送信・受信代			
刷版代		24,000	
印刷代		56,000	
製本・加工代		20,000	
発送結束代			
用紙		93,100	
発送・運賃		19,000	

小　計（税抜）	297,000	10%対象	297,000
消　費　税	29,700	10%消費税	29,700
切手・ﾊｶﾞｷ等立替金（税込）		10%対象	
		10%消費税	

税抜合計	¥297,000
消費税合計	¥29,700
合計請求額	¥326,700

摘　要

振込先口座 [redacted]

上記の通り御請求申し上げます。

③

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-05-15	079	2	N	[redacted]			140	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込/手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥326,700	¥550	¥**********[redacted]

ご案内　＊　お振込明細　＊　2B0140

お振込先　[redacted]　様

17:46

ご依頼人　ニホンキョウサントウナガレヤマシギダン ウエダ　様　[redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

④

220号を折り込みした代金

領収証

日本共産党流山市議団　様　No.＿＿＿＿

★ ¥ 12,210 —

但 折り込チラシ代として　B4 3,000枚 (11/12入)

2025 年 11 月 5 日 上記正に領収いたしました　登録番号 ＿＿＿＿＿＿＿＿

内訳	税率	金額(税抜・税込)
	%	消費税額等
	税率	金額(税抜・税込)
	%	消費税額等

収入印紙

コクヨ ウケ-1097

〒270-0121 流山市西初石3-6-23
ASA流山おおたかの森
TEL 04-7152-6909
FAX 04-7152-1381

「核なき世界へ」「多様性の尊重を」

平和を守り、人権いかす政治を

日本共産党



核兵器禁止条約第３回締約国会議の様子＝３月３日ニューヨーク

世界的にも注目を集める「核なき世界」の実現や「多様性の尊重」では、大きな前進がありました。

今年は、原爆投下から80年。日本被団協のノーベル平和賞受賞が大きな力となり、核兵器廃絶の運動が高まっています。一方、核兵器禁止条約第３回締約国会議への参加を取りやめた日本政府に、非難の声も聞かれています。議会では、日本共産党の質問に「残念」と市長が答弁。「平和施策の充実をはかり、戦争の悲惨さ、平和の尊さを伝え続ける」と表明しました。

またトランプ米大統領が「性別は男性・女性の二つのみ」と発言し、多様性を否定しています。日本共産党の質問に、「人権を踏みにじる発言は大変遺憾」と市長が発言。当事者に勇気を与えるものとなりました。



2025年度予算　負担増にキッパリ対決　願い実現に全力

2025年度予算は総額855億円。人口増を反映し、市税収入だけで21億円も増額されています。しかし、くらしが大変な中、学校給食費で２億円、国保料で３億円の負担増を市民に押し付けています。

また、多様化する市民要望等への対応は40億円も減額（２年連続）しました。その結果、補聴器購入費助成など新制度を創設しても、利用しづらい条件付き。防犯機能付き電話の購入費助成など東葛地域では流山市だけ未実施です。

この背景には、観光事業など市長肝いりの事業への多額な税金投入に加え、TX沿線開発とそれに伴う関連事業への投資などがあり、日本共産党は反対しました。

予算化されました

- 高齢者の補聴器購入費助成や、一人暮らし高齢者宅への人感センサー設置、高齢者なんでも相談室の職員増員
- 地域子育て支援施設の新設や、ひとり親家庭などの学習支援対象拡大
- ぐりーんバス継続運行に向けた取り組み
- 老朽校舎の改修や、救急隊の増隊、他

防災　「震度７」を想定し、対策の強化を

地域防災力の向上は、多くの市民の願いです。しかし流山市の取り組みを不安視する声が子ども（議会報告会など）からも聞かれています。

日本共産党の追及により、飲食店組合や入浴施設との災害協定の拡大は前進したものの、自助と他自治体・自衛隊からの支援に依存する流山市。指定避難所での避難者は人口の５％（１万人余）しか想定せず、段ボール等のベッド備蓄（26年３月末）はたった300台。指定避難所の半数に防災備蓄倉庫がなく、災害弱者の避難計画も９割が未策定です。抜本的強化へ、世論と運動を広げましょう。



2025年第1回定例会　星取表

会派	日本共産党				流政会					自民党			公明党			流山みらい									
議員名 ○賛成　×反対　－棄権 ※議長は表決に参加しない。	乾　えり	高橋あきら	植田　和子	小田桐　仙	小沢えみり	川本　大岳	渡辺　仁二	近藤　みほ	石原　修治	坂巻　儀一	笠原　久恵	青野　直	中川　弘	海老原功一	桑畑　伴子	岡　明彦	戸辺　滋	野村　誠	うた　桜子	西尾　段	中村　彰男	藤井　俊行	楠山　栄子	清水　大	鈴木ゆうすけ	矢口　輝美	森田　洋一	阿部　治正
令和７年度一般会計予算（可決）	×	×	×	×	○	○	○	○	○	議長	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
令和７年度国民健康保険特別会計予算（可決）	×	×	×	×	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
令和７年度水道・下水道事業会計予算（可決）	×	×	×	×	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
18歳までの医療費窓口負担撤廃を求める陳情書（不採択）	○	○	○	○	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	×	×	×	×	○
消防力の整備強化と防災対策の充実を求める意見書（可決）	○	○	○	○	○	○	○	×	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	×	×	○
高額療養費の負担上限額引き上げの撤回を求める意見書（否決）	○	○	○	○	×	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○

流山市加4-1688　TEL／FAX 04（7157）6140　メールアドレス　giindan@nagareyama-jcp.jp
ホームページ　http://www.nagareyama-jcp.jp/　流山市議会事務局　平和台1－1－1　TEL 04（7150）6099

ご意見・ご要望をお寄せください

税金の使い方ただす
日本共産党の4議席


小田桐たかし


植田和子


高橋あきら


いぬいえり

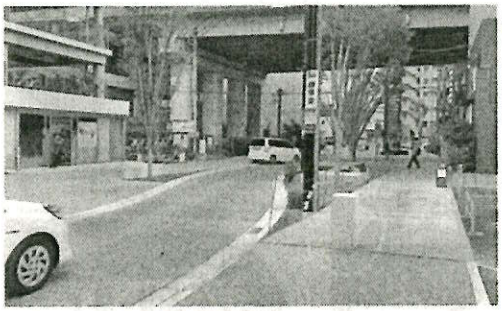
前回市長・市議選から2年。くらしと営業の厳しさが増す一方、「政治とカネ」が繰り返される25年度は、例年以上に、税金の使い方が厳しく問われています。

「税金は市長のポケットマネーじゃない」
市長肝入りには大盤振る舞い

3月29日、白みりんミュージアムがオープンしました。総建設費約7億円、施設前の駐車場用地に6千万円超を投入。運営費は年間数千万円規模の赤字です。しかも、運営にあたる官民連携の「観光株式会社（流山版DMO）」には、補助金含め年間1億2千万円余の税金を投入。市内零細事業者（3千社）が支払う市独自の税金のほとんどを1社に注ぎ込むのです。

市長肝入り事業はその他にも…。利根運河そばの旧割烹新川屋本館をめぐっては1億6千万円もの税金を投入しましたが、「活用方法が見いだせない」と売却する方針です。


「いざきロード」より、優先すべきことがあるはずです…


1期工事が完成した「いざきロード」。歩道真ん中のコンクリート片（黄色いカコミ）に「危ない」との声も…。

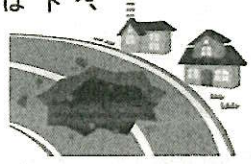
市民から「いざきロード」と批判されるおおたかの森駅そばの市道の再整備には5億円を投入。日本共産党の追及に、市担当課は「三元の道路に」行政上の不都合はなく、市民から改善の要望もない」とするにもかかわらず、市長は「中止しない」と強硬姿勢です。

税金の使い方をただす立場から、日本共産党は議会で唯一、不要不急の公共事業の中止を求めています。

公共施設
適正管理でくらしの安心を

八潮市の道路陥没事故から公共施設やインフラ整備に不安が広がっています。

日本共産党の質問では、耐震化率は上水道で63％、下水道は66％に達したことや、江戸川台小学校に続き、東小学校で校舎改修がスタートすることが分かりました。一方、ほっとプラザ下花輪のサウナは故障し、長期使用不可に。東消防署の給排水管は「予想以上に劣化していた」と急きょ全面的に更新します。計画的な取り組みが不可欠です。



教育
子どもの訴え実る

子ども達の意見を可能な限り実現させようとする取り組みが始まっています。

「暑すぎる技術室にエアコンつけて」…中学生からの訴えがきっかけで、今年度、北部中学校の技術室にやっとエアコンが設置されます。

また市内不登校児童・生徒が367人（昨年12月末時点）に及ぶことから、日本共産党はフリースクールに通学する子ども達への経済的支援を提案しています。



市議会 ねほりはほり

高額療養費「改悪」許さず

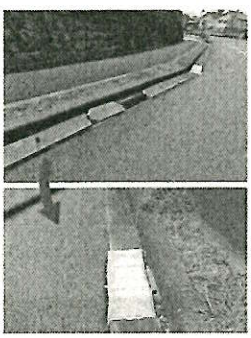
政府は国民世論と運動に押され、高額療養費の負担上限額引き上げを凍結。画期的な成果です。一方、市議会では意見書を否決。世論の声を聞く姿勢が問われています。

※1面下段星取表参照

人口比の病床数は全国最下位クラス

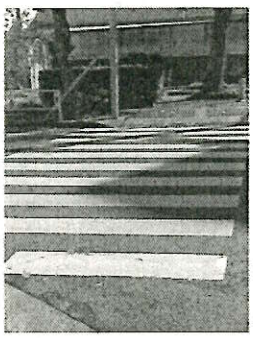
「全国47都道府県中、病院病床数は43位」…人口比とはいえ、千葉県の実態です。その県下37市中、流山市は35位。市長が期待した新病院進出も青森県八戸市内の事件から暗雲が立ち込めています。抜本的な対策が不可欠です。

身近な要求実現


側溝フタの修繕（三輪野山）
いぬいえ

県下一番の事故発生場所、国道6号線の右折禁止対策




横断歩道の塗り直し（江戸川台東自治会会館前）
植田和

校舎改修が実現（西初石中学校）



(5)

2025年12月15日

領　収　書

No. 292790

日本共産党　流山市議団　様

摘　　要	金　　額
流山民報　No220	¥328,240 -

上記金額を正に領収致しました

あかつき印刷株式会社

東京都渋谷区千駄ヶ谷４－２５－２

電　話　03（3497）０５３１（代表）

200円

(6)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-12-15	079	5	N	[redacted]			370	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥328,240	¥550	¥**********[redacted]

ご案内　＊　お振込明細　＊　2E0370

お振込先　[redacted]　様

16:59

ご依頼人　ニホンキヨウサントウナガレヤマシギダン　ウエダカ　様　[redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

⑤の請求書

〒270-0157
千葉県流山市平和台1-1　流山市役所
日本共産党議員団控室

日本共産党　流山市議団　御中

請　求　書

請求日 2025年11月30日
納品日 2025年11月2日

あかつき印刷株式会社
〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-25-2
Tel. 03-3497-0531 Fax. 03-3497-0043
登録番号 T1011001000813

お客様コード：140311

品　名	流山民報　No220		号　数	号	受注No.	292790
規　格	BT割B4　382×273　2頁　4色 × 4色	数　量	40,000		注文No.	292790

内　訳	数　量	金　額	備　考
デザイン・編集代		70,000	
写真撮影代			
制作代			
写真・地紋代		6,300	
表・グラフ代			
版下制作代			
情報処理代			
製版・出力代		8,000	
色校正代		2,000	
送信・受信代			
刷版代		24,000	
印刷代		56,000	
製本・加工代		20,000	
発送結束代			
用紙		93,100	
発送・運賃		19,000	

小　　計（税抜）	298,400	10%対象	298,400
消　費　税	29,840	10%消費税	29,840
切手・ﾊｶﾞｷ等立替金（税込）		10%対象	
		10%消費税	

税抜合計	¥298,400
消費税合計	¥29,840
合計請求額	¥328,240

摘　要

振込先口座 [redacted]

上記の通り御請求申し上げます。

「やりくりはもう限界…」

物価高からくらし・営業を守る政治を

日本共産党

昨年の衆院選に続き、今年の参院選でも政府与党は大敗し、過半数割れに追い込まれました。しかしその後も、権力に固執し、国民生活よりも数合わせに奔走する国会。こんな政治では希望も未来も開けません。

日本共産党は国民と深く結びつき、消費税減税や福祉の拡充を求め、排外主義や極右的潮流に断固反対し、ジェンダー平等社会をめざし、引き続き力を尽くします。ご支援・ご協力をお願いいたします。



生活保護 憲法違反は是正を

生活保護基準引き下げは違法との初の最高裁判決に対し、「真摯に受け止める」（市長）、「判決は非常に重い」（健康福祉部長）と日本共産党の質問に答弁。国は1日も早く利用者への謝罪と制度の是正、改定前基準との差額を遡及し、支給するべきです。





ムダ使いは許さない 2024年度決算

日本共産党は、市長の税金のムダ使いを告発。

市民から批判が広がる「いざきロード」。担当課は「市民要望はない」とキッパリ答弁する一方、市長は6億2千万円も投入する計画です。

その他にも、古民家再生に2億円、「観光」に3年間で11億2千万円（白みりんミュージアムと駐車場の整備費7億7千万円を含む）。

ムダ使いを正せば、願いは実現できます。ご一緒に力を合わせましょう。



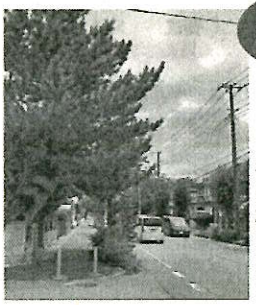


願いは実現できる!!

24年度は、昨年度に続き、急激な物価高騰が直撃。政治の役割が問われました。しかし、国からの物価対策交付金は一般会計のたった3%弱。「国の取り組みは十分ではない」と批判する市長も、市独自の物価対策は雀の涙。市民一人当たり116円です。

日本共産党は、大きな赤字となっている入院給食への補助600万円を含め、新たな物価対策として1億円（市税収入の0・3%）の増額を提案し、実施するよう迫りました。

身近な要求実現



「管理不全空家」規則策定を約束
――小田桐たかし



危険な歩道を改修（江戸川台駅西口千葉銀行前）
――植田和子



道路整備と安全対策（東部中学校の通学道路）
――高橋あきら



消えていた照明の修理（美和1号公園）
――いぬいえり

流山市加4-1688　TEL／FAX 04（7157）6140　メールアドレス　giindan@nagareyama-jcp.jp
ご意見・ご要望をお寄せください

積極提案で市政動かす

日本共産党の4議席


小田桐たかし


植田和子


高橋あきら

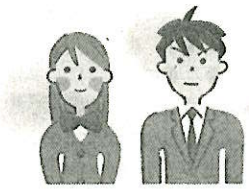

いぬいえり

市議会 ねほりはほり

10代青年が陳情提出

市内在住の中学生が、学校生活で感じた不都合な事柄について陳情（12項目）を議会に提出。画期的な取り組みです。

日本共産党は全面的に賛同しましたが、一部の議員は項目一つ一つに反応し、反対討論も。若者の思いに寄り添う政治が求められています。



事業系ごみ変更 見返り的天下り？

昨年強行された「事業系ごみの制度変更」。日本共産党の質疑で、①制度変更に伴う恩恵を特定事業所が多大に受けていること、②その特定事業所に、当時のクリーンセンター所長が定年退職後に再就職していること、③「市職員再就職届出義務（離職後2年間）」が順守されていないことが発覚しました。



環境保全

自然を守り、活かす運動を

野々下・古間木に残る里山環境の保全を願い、市民団体が市議会に陳情書を提出。採決の結果、賛成1、反対22、棄権4となり、不採択になりました。

日本共産党は、陳情書提出に至った願いには賛同するものの、農業委員会の独立性などを担保し、農家（地権者）の営農希望に応える観点から、陳情項目には賛成できず、賛否の態度を明確にせず、棄権しました。

地球規模の異常気象の下、自然環境と農業を共に支え、協力し合うことが大切です。今こそ、市民・農家・関係団体・行政・議会が協働し、市内に残る自然環境を最大限保全するため、力を合わせましょう。



日本共産党市議団の見解

教育

子どもに寄り添い、学び支える施策を

物価高の下、家庭の負担も大きくなっており、学校教育部長も「憂慮すべき」と答弁。また、市内の不登校児童生徒は、24年度末で426人となっています。

日本共産党は、就学援助制度の受給基準を引き上げ、さらに卒業アルバム代や通信費等を含めるべきと提案。さらに38人が通うフリースクールへの通学補助も提起しました。

近隣市では就学援助の受給基準が拡充され、松戸市や市原市ではフリースクールへの補助も始まっています。全ての子どもの学ぶ権利を保障し、拡充することが求められています。



2025年第2・3回定例会　星取表

会派	日本共産党				流政会					自民党			公明党			流山みらい								
議員名 ○賛成　×反対　－棄権 ※議長は表決に参加しない。	乾　えり	高橋あきら	植田　和子	小田桐　仙	小沢えみり	川本　大岳	渡辺　仁二	近藤　みほ	石原　修治	坂巻　儀一	笠原　久恵	青野　直	中川　弘	海老原功一	桑畑　伴子	岡　明彦	戸辺　滋	野村　誠	うた　桜子	西尾　段	中村　彰男	藤井　俊行	楠山　栄子	清水　大	鈴木ゆうすけ	矢口　輝美	森田　洋一	阿部　治正
ガザ地区の恒久的停戦とパレスチナの和平を求める決議（可決）	○	○	○	○	○	○	○	○	議長	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ケア労働者の処遇改善等を求める意見書提出を求める陳情書（採択）	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×	×	○	○
米の増産と米農家の所得補償等を求める意見書（可決）	○	○	○	○	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ただちに消費税減税の実施を求める意見書（否決）	○	○	○	○	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○	○	×	×	○	○
令和６年度一般会計決算（認定）	×	×	×	×	○	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	×
野々下の休耕田の埋め立てに関わる農地転用を許可しないように求める陳情書（不採択）	－	－	－	－	×	×	×	×		×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	○
物価高騰等に見合った医療機関への支援を国へ求める意見書の提出を求める陳情書（採択）	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	×	×	×	○	○
ガソリン税の暫定税率撤廃を求める意見書（可決）	○	○	○	○	○	○	○	○		○	○	○	×	×	×	×	×	×	○	○	○	○	○	○	×	×	○	○

会計帳簿　第5号様式

広聴費

広聴費支出合計　454,961円

年月日	内　容	金額	領収書番号	備　考
R8.1.13	アンケート受取料金	4,176円	①	
R8.1.13	アンケート受取料金	864円	②	
R8.1.13	振込手数料	550円	③	
R8.1.14	市民アンケート＋返信用封筒代	388,245円	④	
R8.1.17	アンケート受取料金	1,152円	⑤	
R8.1.17	アンケート受取料金	1,296円	⑥	
R8.1.17	アンケート受取料金	2,160円	⑦	
R8.1.20	アンケート受取料金	3,600円	⑧	
R8.1.24	アンケート受取料金	3,024円	⑨	
R8.1.24	アンケート受取料金	1,296円	⑩	
R8.1.24	アンケート受取料金	1,728円	⑪	
R8.1.24	アンケート受取料金	2,160円	⑫	
R8.1.26	アンケート受取料金	2,736円	⑬	
R8.1.28	アンケート受取料金	864円	⑭	
R8.2.2	アンケート受取料金	1,152円	⑮	
R8.2.3	アンケート受取料金	3,312円	⑯	
R8.2.3	アンケート受取料金	1,440円	⑰	
R8.2.5	アンケート受取料金	288円	⑱	
R8.2.6	アンケート受取料金	576円	⑲	
R8.2.13	アンケート受取料金	432円	⑳	
R8.2.13	アンケート受取料金	576円	㉑	
R8.2.13	アンケート受取料金	288円	㉒	
R8.2.26	アンケート受取料金	8,784円	㉓	
R8.3.3	アンケート受取料金	432円	㉔	
R8.3.3	アンケート受取料金	1,584円	㉕	

会計帳簿　第5号様式

年月日	内　　容	金 額	領収書番号	備　考
R8.3.3	アンケート受取料金	1,728円	㉖	
R8.3.5	アンケート受取料金	720円	㉗	
R8.3.10	アンケート受取料金	1,222円	㉘	
R8.3.11	アンケート受取料金	864円	㉙	
R8.3.12	アンケート受取料金	720円	㉚	
R8.3.12	アンケート受取料金	1,440円	㉛	
R8.3.12	アンケート受取料金	432円	㉜	
R8.3.12	アンケート受取料金	2,160円	㉝	
R8.3.14	アンケート受取料金	1,440円	㉞	
R8.3.17	アンケート受取料金	5,184円	㉟	
R8.3.25	アンケート受取料金	5,904円	㊱	
R8.3.25	アンケート受取料金	432円	㊲	

①

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形

@144	29通	¥4,176
料金		¥3,190
手数料		¥986
料金等計		¥4,176
課税計(10%)		¥4,176
(内消費税等(10%)		¥379)
非課税計		¥0
合計通数		29通
合計		¥4,176
お預り金額		¥5,000
おつり		¥824

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月13日 15:46
発行No. 260113B2767　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

②

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形

@144	6通	¥864
料金		¥660
手数料		¥204
料金等計		¥864
課税計(10%)		¥864
(内消費税等(10%)		¥78)
非課税計		¥0
合計通数		6通
合計		¥864
お預り金額		¥1,824
おつり		¥960

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月13日 15:47
発行No. 260113B2768　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

③

ゆうちょ銀行

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
08-01-13	079	1	N	[redacted]			221	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥388,245	¥550	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2A0221

お振込先 [redacted] 様

15:39

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷｮｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様 [redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

④

2026年 1月14日

領収書

No. 293035

日本共産党　流山市議団　様

摘要	金額
流山市民アンケート+返信用長3封筒	¥388,245 -

上記金額を正に領収致しました

あかつき印刷株式会社

東京都渋谷区千駄ヶ谷4－25－2

電話 03（3497）0531（代表）

日本政府 収入印紙 200円

R8年1月13日の夕方に
振込をしたため
領収書の日付が
翌日の1月14日と
なりました。

〒270-0157
千葉県流山市平和台1-1　流山市役所
日本共産党議員団控室

日本共産党　流山市議団　御中

④の請求書

請　求　書

請求日 2025年12月31日
納品日 2025年12月25日

あかつき印刷株式会社
〒151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷4-25-2
Tel. 03-3497-0531　Fax. 03-3497-0043
登録番号 T1011001000813

お客様コード：140311

品　名	流山市民アンケート+返信用長3封筒		号　数	号	受注No.	293035
規　格	A3　420×297　2頁　1色 × 1色	数　量	37,000		注文No.	

内　訳	数　量	金　額	備　考
デザイン・編集代			
写真撮影代			
制作代		13,000	
写真・地紋代			
表・グラフ代			
版下制作代			
情報処理代		10,000	
製版・出力代		2,000	
色校正代			
送信・受信代			
刷版代		7,600	
印刷代		164,300	
製本・加工代		11,100	
発送結束代			
用紙		116,950	
発送・運賃		28,000	

小　　計（税抜）	352,950	10%対象	352,950
消　費　税	35,295	10%消費税	35,295
切手・ﾊｶﾞｷ等立替金（税込）		10%対象	
		10%消費税	

税抜合計	¥352,950
消費税合計	¥35,295
合計請求額	¥388,245

摘　要

振込先口座 [redacted]

上記の通り御請求申し上げます。

みなさんの声を市政にいかします

2026 流山市民アンケート

にご協力ください

日本共産党流山市議団は、市民のみなさんのご意見、ご要望を市政に活かすために、「市民アンケート」を行っています。お答えできる範囲で結構です。ご協力をお願いいたします。

発行：2025年12月

※右QRからも回答できます⇒

日本共産党 流山市議団

事務所
〒270-0176 流山市加4-1688

TEL/FAX 04(7157)6140　Eメール giindan@nagareyama-jcp.jp

ホームページ http://www.nagareyama-jcp.jp/

流山市議会事務局 平和台1-1-1　TEL 04(7150)6099

※該当する項目番号を〇で囲んでください。

1、あなたの暮らしぶりはいかがですか。

①より苦しくなった　②苦しくなった　③変わらない　④良くなった　⑤分からない
⑥その他（　　）

2、①②と答えた方にお聞きします。何が原因ですか？（複数回答可）

①物価の高騰　②光熱水費の値上げ　③社会保険料の値上げ　④税金の負担増
⑤給料の減少　⑥売り上げの減少　⑦年金の減少　⑧失業・倒産
⑨医療・介護等の負担が増えた　⑩子育てや教育費の負担が増えた

●その他、理由がありましたらお聞かせください。

3、物価高騰対策として、どのような取り組みを希望されますか？（複数回答可）

①低所得者や子育て世帯への現金給付　②国保料や介護保険料等の負担軽減
③お米券やおむつ券、指定ごみ袋等の支給　④プレミアム付きデジタル商品券の支給
⑤零細事業者や商店、農家への助成金支給　⑥若者とひとり親世帯への家賃補助の実施
⑦低所得世帯・生活保護世帯への電気代とクーラー設置助成
⑧上下水道料金の引き下げ　⑨税負担の軽減
⑩その他（　　）

4、消費税について、どうお考えですか？

①段階的に下げるべき　②生計費（食料品や光熱水費）は非課税にするべき
③廃止　④現状のままで良い　⑤上げるべき
⑥その他（　　）

5、市ではR9(2027)年4月以降、公共下水道の料金値上げ(15～25%)を検討していますが、どのようにお考えですか？

①反対　②賛成　③分からない
④その他（　　）

6、流山市政に力を入れてほしいことは何ですか？（複数回答可）

①子育て施策の充実　②介護や高齢者施策の充実
③国保料や介護保険料の負担軽減　④障害児者の施策充実
⑤バスなど公共交通の充実　⑥教育環境の充実・支援　⑦中小企業・商店の振興
⑧観光施策・イベントの拡充　⑨みどりの保全　⑩公園や子どもの遊び場の充実
⑪環境美化の推進　⑫温暖化対策・生物多様性の取り組み強化
⑬ごみ・リサイクル問題　⑭農業振興の強化　⑮文化・スポーツの振興
⑯通学路・道路の安全対策　⑰防犯対策の強化　⑱防災対策の充実
⑲税金のムダ使いをしない　⑳平和施策　㉑人権尊重・ジェンダー平等の充実

●その他、ご要望がありましたらお聞かせください。

7、子育て・教育について、流山市で必要と思われることを教えてください。（複数回答可）

①子どもの意見表明権の確立　②ジェンダー平等・包括的性教育の推進
③保育所・保育園の充実　④幼児教育の充実・市立附属幼稚園の存続
⑤障害児・要配慮児への支援充実　⑥学童クラブの充実
⑦児童センターや子ども支援センターの増設　⑧学用品などの負担軽減
⑨学校給食の無償化拡大　⑩就学援助制度の拡充　⑪フリースクールの通学補助
⑫不登校への対応強化　⑬いじめ対策の充実　⑭部活動の地域移行・地域展開
⑮学校教員の増員　⑯少人数学級の拡大　⑰市独自の返済不要奨学金の拡大
⑱学校校舎・公共施設の老朽化対策　⑲インフルエンザ予防接種への助成
⑳小児救急医療の充実・強化　㉑公園・遊び場の増設　㉒ヤングケアラー対策

●その他、ご要望がありましたら、お聞かせください。

8、今の市政について、どうお感じですか？

①満足している　②やや満足している　③やや不満がある
④不満がある　⑤分からない

●理由をお聞かせください。

9、その他、ご意見・ご要望をお聞かせください。

●道路の凸凹や安全対策、公園遊具の不具合など、身近でお気づきの点をお聞かせください（略図や住所の記載もお願いいたします）。

アンケートへのご協力ありがとうございました。
以下よろしければご記入ください。

お住いの町丁名
例）平和台１丁目

ご年齢　10代　20代　30代　40代　50代　60代　70代　80代以上

アンケート結果のご報告　必要　不要

お名前

お電話

ご住所　〒270－　流山市

Eメール

この用紙は、添付の封筒に入れ、切手を貼らずに投函してください。

このアンケートは、目的以外に使用しません。

市民アンケート返信用封筒です。

料金受取人払郵便

流山局承認

599

差出有効期間
2027年11月
19日まで

2700190

千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団

事務所 行

⑤

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　8通　¥1,152

料金	¥880
手数料	¥272
料金等計	¥1,152
課税計(10%)	¥1,152
(内消費税等(10%)	¥104)
非課税計	¥0
合計通数	8通
合計	¥1,152
お預り金額	¥5,002
おつり	¥3,850

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月17日 13:04
発行No. 260117B2772　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

⑥

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　9通　¥1,296

料金	¥990
手数料	¥306
料金等計	¥1,296
課税計(10%)	¥1,296
(内消費税等(10%)	¥117)
非課税計	¥0
合計通数	9通
合計	¥1,296
お預り金額	¥2,006
おつり	¥710

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月17日 13:05
発行No. 260117B2773　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

⑦

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　15通　¥2,160

料金	¥1,650
手数料	¥510
料金等計	¥2,160
課税計(10%)	¥2,160
(内消費税等(10%)	¥196)
非課税計	¥0
合計通数	15通
合計	¥2,160
お預り金額	¥2,560
おつり	¥400

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月17日 13:05
発行No. 260117B2774　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(8)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　25通　¥3,600

料金	¥2,750
手数料	¥850
料金等計	¥3,600
課税計(10%)	¥3,600
(内消費税等(10%)	¥327)
非課税計	¥0
合計通数	25通
合計	¥3,600
お預り金額	¥10,000
おつり	¥6,400

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月20日 17:34
発行No. 260120B2779　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(9)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　21通　¥3,024

料金	¥2,310
手数料	¥714
料金等計	¥3,024
課税計(10%)	¥3,024
(内消費税等(10%)	¥274)
非課税計	¥0
合計通数	21通
合計	¥3,024
お預り金額	¥10,000
おつり	¥6,976

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月24日 13:59
発行No. 260124B1257　端P06箱20
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(10)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　9通　¥1,296

料金	¥990
手数料	¥306
料金等計	¥1,296
課税計(10%)	¥1,296
(内消費税等(10%)	¥117)
非課税計	¥0
合計通数	9通
合計	¥1,296
お預り金額	¥10,000
おつり	¥8,704

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月24日 14:00
発行No. 260124B1258　端P06箱20
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(11)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　12通　¥1,728

料金	¥1,320
手数料	¥408
料金等計	¥1,728
課税計(10%)	¥1,728
(内消費税等(10%)	¥157)
非課税計	¥0
合計通数	12通
合計	¥1,728
お預り金額	¥2,000
おつり	¥272

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月24日 14:00
発行No. 260124B1259　端P06箱20
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(12)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　15通　¥2,160

料金	¥1,650
手数料	¥510
料金等計	¥2,160
課税計(10%)	¥2,160
(内消費税等(10%)	¥196)
非課税計	¥0
合計通数	15通
合計	**¥2,160**
お預り金額	¥2,650
おつり	**¥490**

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月24日 14:02
発行No. 260124B1260　端P06箱20
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(13)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　19通　¥2,736

料金	¥2,090
手数料	¥646
料金等計	¥2,736
課税計(10%)	¥2,736
(内消費税等(10%)	¥248)
非課税計	¥0
合計	**¥2,736**
お預り　現金	¥3,006
おつり	**¥270**

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月26日 12:55
発行No. 260126L0151　端714770589
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(14)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　6通　¥864

料金	¥660
手数料	¥204
料金等計	¥864
課税計(10%)	¥864
(内消費税等(10%)	¥78)
非課税計	¥0
合計	**¥864**
お預り　現金	¥1,000
おつり	**¥136**

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 1月28日 12:17
発行No. 260128L0248　端714770584
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(15)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　8通　¥1,152

料金	¥880
手数料	¥272
料金等計	¥1,152
課税計(10%)	¥1,152
(内消費税等(10%)	¥104)
非課税計	¥0
合計通数	8通
合計	**¥1,152**
お預り金額	¥1,502
おつり	**¥350**

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月 2日 18:00
発行No. 260202B2787　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(16)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　23通　¥3,312

料金	¥2,530
手数料	¥782
料金等計	¥3,312
課税計(10%)	¥3,312
(内消費税等(10%)	¥301)
非課税計	¥0
合計通数	23通
合計	¥3,312
お預り金額	¥10,052
おつり	¥6,740

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月 3日 15:56
発行No. 260203B2788　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(17)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：059

[収納金]
受取人払
第一種定
@144　10通　¥1,440

料金	¥1,100
手数料	¥340
料金等計	¥1,440
課税計(1	¥1,440
(内消費 10%)	¥130)
非課税計	¥0
合計通数	10通
合計	¥1,440
お預り金	¥1,540
おつり	¥100

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月 3日 15:57
発行No. 260203B2789　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(18)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　2通　¥288

料金	¥220
手数料	¥68
料金等計	¥288
課税計(10%)	¥288
(内消費税等(10%)	¥26)
非課税計	¥0
合計	¥288
お預り　現金	¥300
おつり	¥12

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月 5日 12:28
発行No. 260205L0143　端714770585
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(19)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　4通　¥576

料金	¥440
手数料	¥136
料金等計	¥576
課税計(10%)	¥576
(内消費税等(10%)	¥52)
非課税計	¥0
合計	¥576
お預り　現金	¥1,076
おつり	¥500

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月 6日 12:14
発行No. 260206L0254　端714770584
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

20

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

（承認：0599）

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　3通　¥432

料金	¥330
手数料	¥102
料金等計	¥432
課税計(10%)	¥432
(内消費税等(10%)	¥39)
非課税計	¥0
合計通数	3通
合計	¥432
お預り金額	¥10,000
おつり	¥9,568

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月13日 17:02
発行No. 260213B2793　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

21

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

（承認：0599）

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　4通　¥576

料金	¥440
手数料	¥136
料金等計	¥576
課税計(10%)	¥576
(内消費税等(10%)	¥52)
非課税計	¥0
合計通数	4通
合計	¥576
お預り金額	¥606
おつり	¥30

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月13日 17:03
発行No. 260213B2794　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

22

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

（承認：0599）

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　2通　¥288

料金	¥220
手数料	¥68
料金等計	¥288
課税計(10%)	¥288
(内消費税等(10%)	¥26)
非課税計	¥0
合計通数	2通
合計	¥288
お預り金額	¥290
おつり	¥2

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月13日 17:04
発行No. 260213B2795　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

23

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

（承認：0599）

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　61通　¥8,784

料金	¥6,710
手数料	¥2,074
料金等計	¥8,784
課税計(10%)	¥8,784
(内消費税等(10%)	¥798)
非課税計	¥0
合計通数	61通
合計	¥8,784
お預り金額	¥10,000
おつり	¥1,216

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 2月26日 17:44
発行No. 260226B2805　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

領収書

(24)

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　3通　¥432

料金	¥330
手数料	¥102
料金等計	¥432
課税計(10%)	¥432
(内消費税等(10%)	¥39)
非課税計	¥0
合計通数	3通
合計	¥432
お預り金額	¥535
おつり	¥103

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月 3日 16:56
発行No. 260303B2808　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

領収書

(25)

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　11通　¥1,584

料金	¥1,210
手数料	¥374
料金等計	¥1,584
課税計(10%)	¥1,584
(内消費税等(10%)	¥144)
非課税計	¥0
合計通数	11通
合計	¥1,584
お預り金額	¥1,600
おつり	¥16

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月 3日 16:57
発行No. 260303B2809　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

領収書

(26)

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　12通　¥1,728

料金	¥1,320
手数料	¥408
料金等計	¥1,728
課税計(10%)	¥1,728
(内消費税等(10%)	¥157)
非課税計	¥0
合計通数	12通
合計	¥1,728
お預り金額	¥1,728

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月 3日 16:57
発行No. 260303B2810　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

領収書

(27)

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　5通　¥720

料金	¥550
手数料	¥170
料金等計	¥720
課税計(10%)	¥720
(内消費税等(10%)	¥65)
非課税計	¥0
合計通数	5通
合計	¥720
お預り金額	¥1,000
おつり	¥280

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月 5日 18:08
発行No. 260305B2813　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

28

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　7通　¥1,008

第一種定形外(規格内)
@214　1通　¥214

料金	¥950
手数料	¥272
料金等計	¥1,222
課税計(10%)	¥1,222
(内消費税等(10%)	¥111)
非課税計	¥0
合計	¥1,222
お預り　現金	¥1,222

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月10日 13:31
発行No. 260310L0274 端714770587
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

29

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　6通　¥864

料金	¥660
手数料	¥204
料金等計	¥864
課税計(10%)	¥864
(内消費税等(10%)	¥78)
非課税計	¥0
合計	¥864
お預り　現金	¥864

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月11日 11:29
発行No. 260311L0149 端714770585
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

30

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　5通　¥720

料金	¥550
手数料	¥170
料金等計	¥720
課税計(10%)	¥720
(内消費税等(10%)	¥65)
非課税計	¥0
合計通数	5通
合計	¥720
お預り金額	¥1,000
おつり	¥280

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月12日 9:17
発行No. 260312B2818　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

31

領収書

31

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　10通　¥1,440

料金	¥1,100
手数料	¥340
料金等計	¥1,440
課税計(10%)	¥1,440
(内消費税等(10%)	¥130)
非課税計	¥0
合計通数	10通
合計	¥1,440
お預り金額	¥1,540
おつり	¥100

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月12日 9:17
発行No. 260312B2819　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

32

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　3通　¥432

料金	¥330
手数料	¥102
料金等計	¥432
課税計(10%)	¥432
(内消費税等(10%)	¥39)
非課税計	¥0
合計通数	3通
合計	¥432
お預り金額	¥432

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月12日 9:18
発行No. 260312B2820　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

33

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様
(承認：0599)
[収納金]
受取人払
第一種定形
@144　15通　¥2,160

料金	¥1,650
手数料	¥510
料金等計	¥2,160
課税計(10%)	¥2,160
(内消費税等(10%)	¥196)
非課税計	¥0
合計	¥2,160
お預り　現金	¥2,160

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月12日 12:00
発行No. 260312L0150 端714770585
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(34)

領収書

[redacted]党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　10通　¥1,440

料金	¥1,100
手数料	¥340
料金等計	¥1,440
課税計(10%)	¥1,440
(内消費税等(10%)	¥130)
非課税計	¥0
合計通数	10通
合計	¥1,440
お預り金額	[redacted]0,000
おつり	¥8,560

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月14日 11:47
発行No. 260314B1264　端P06箱20
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(35)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　36通　¥5,184

料金	¥3,960
手数料	¥1,224
料金等計	¥5,184
課税計(10%)	¥5,184
(内消費税等(10%)	¥471)
非課税計	¥0
合計通数	36通
合計	¥5,184
お預り金額	¥5,184

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月17日 10:29
発行No. 260317B2825　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(36)

領収書

日本共産党[redacted]市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　41通　¥5,904

料金	¥4,510
手数料	¥1,394
料金等計	¥5,904
課税計(10%)	¥5,904
(内消費税等(10%)	¥536)
非課税計	¥0
合計通数	41通
合計	¥5,904
お預り金額	¥10,000
おつり	¥4,096

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010001112577
取扱日時：2026年 3月25日 9:14
発行No. 260325B2837　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

(37)

領収書

日本共産党流山市議団　事務所様

(承認：0599)

［収納金］
受取人払
第一種定形
@144　3通　¥432

料金	¥330
手数料	¥102
料金等計	¥432
課税計(10%)	¥432
(内消費税等(10%)	¥39)
非課税計	¥0
合計通数	3通
合計	¥432
お預り金額	¥1,055
おつり	¥623

〒100-8792　日本郵便株式会社
東京都千代田区大手町２－３－１
登録番号　T1010[redacted]112577
取扱日時：2026年[redacted]25日 9:14
発行No. 260325B28[redacted]　端P39箱14
連絡先：流山郵便局
TEL:0570-943-190

会計帳簿　第6号様式

資料作成費

資料作成費支出合計　267,231円

年月日	内　容	金額	領収書番号	備　考
R7.4.3	コピー機リース料	9,790円	①	4月分
R7.5.1	印刷機用インク代	68,200円	②	
R7.5.1	振込手数料	220円	②	
R7.5.7	コピー機リース料	9,790円	③	5月分
R7.6.3	コピー機リース料	9,790円	④	6月分
R7.6.23	コピー機カウント料金	2,208円	⑤	5月4日検針内容
R7.7.3	コピー機リース料	9,790円	⑥	7月分
R7.7.23	コピー機カウント料金	1,751円	⑦	6月4日検針内容
R7.8.4	コピー機リース料	9,790円	⑧	8月分
R7.8.25	コピー機カウント料金	3,594円	⑨	7月3日検針内容
R7.9.3	コピー機リース料	9,790円	⑩	9月分
R7.9.24	コピー機カウント料金	2,647円	⑪	8月4日検針内容
R7.10.3	コピー機リース料	9,790円	⑫	10月分
R7.10.23	コピー機カウント料金	3,444円	⑬	9月4日検針内容
R7.11.4	コピー機リース料	9,790円	⑭	11月分
R7.11.6	コピー使用料	17,145円	⑮	上半期分(議会事務局)
R7.11.25	コピー機カウント料金	3,581円	⑯	10月5日検針内容
R7.12.3	コピー機リース料	9,790円	⑰	12月分
R7.12.23	コピー機カウント料金	3,458円	⑱	11月4日検針内容
R8.1.5	コピー機リース料	9,790円	⑲	1月分
R8.1.23	コピー機カウント料金	1,372円	⑳	12月4日検針内容
R8.2.3	コピー機リース料	9,790円	㉑	2月分
R8.2.24	コピー機カウント料金	1,557円	㉒	1月4日検針内容
R8.2.24	コピー用紙代(たのめーる)	25,279円	㉓	A4サイズ　A3サイズ
R8.3.3	コピー機リース料	9,790円	㉔	3月分

会計帳簿　第6号様式

年月日	内　容	金 額	領収書番号	備　考
R8.3.12	コピー使用料	15,295円	㉕	下半期分(議会事務局)

270-0176
千葉県流山市加４－１６８８

日本共産党　流山市議団　御中

（4201K0513494）　0.0493-　00493

（お問い合わせ窓口）
102-0083
東京都千代田区麹町５丁目１番地１
住友不動産麹町ガーデンタワー

シャープファイナンス（株）
事務センター
0570-003338
［営業時間　9時～17時30分（土、日、祝日を除く）］

ご利用の内容

お支払日	毎月　3日	お支払方法	口座振替
ご契約日	2020年10月14日	お問い合わせ番号	4201K0513494
商品名	ﾃﾞｼﾞﾀﾙﾌｸｺﾞｳｷ ※2品目以上ご利用の場合は代表商品のみ表示しております。		
リース期間	2020年10月14日から 2026年10月13日まで（　72ヵ月　）		
お支払合計額	704,880円	内消費税額	64,080円

※口座振替ご指定金融機関

※お客様の情報を保護するため、口座番号は表示しておりません。

お取扱店	株式会社　トーエイ TEL　0473-41-7541

お支払明細

作成日　2020年 10月 25日

このたびは、シャープファイナンスをご利用いただき誠にありがとうございます。
ご利用の内容および月々のお支払につきまして下記の通りご案内いたしますので、
ご確認のうえご完済まで大切に保管いただきますようお願い申し上げます。
今後とも、シャープファイナンスをご利用賜りますようお願い申し上げます。

お支払回数	お支払年・月	お支払金額	内消費税額		お支払後の残高
1	20 11	9,790円	890円	円	695,090円
2	20 12	9,790	890		685,300
3	21 1	9,790	890		675,510
4	21 2	9,790	890		665,720
5	21 3	9,790	890		655,930
6	21 4	9,790	890		646,140
7	21 5	9,790	890		636,350
8	21 6	9,790	890		626,560
9	21 7	9,790	890		616,770
10	21 8	9,790	890		606,980
11	21 9	9,790	890		597,190
12	21 10	9,790	890		587,400
13	21 11	9,790	890		577,610
14	21 12	9,790	890		567,820
15	22 1	9,790	890		558,030
16	22 2	9,790	890		548,240
17	22 3	9,790	890		538,450
18	22 4	9,790	890		528,660
19	22 5	9,790	890		518,870
20	22 6	9,790	890		509,080
21	22 7	9,790	890		499,290
22	22 8	9,790	890		489,500
23	22 9	9,790	890		479,710
24	22 10	9,790	890		469,920
25	22 11	9,790	890		460,130
26	22 12	9,790	890		450,340
27	23 1	9,790	890		440,550
28	23 2	9,790	890		430,760
29	23 3	9,790	890		420,970
30	23 4	9,790	890		411,180
31	23 5	9,790	890		401,390
32	23 6	9,790	890		391,600
33	23 7	9,790	890		381,810
34	23 8	9,790	890		372,020
35	23 9	9,790	890		362,230
36	23 10	9,790	890		352,440
37	23 11	9,790	890		342,650
38	23 12	9,790	890		332,860
39	24 1	9,790	890		323,070
40	24 2	9,790	890		313,280
41	24 3	9,790	890		303,490
42	24 4	9,790	890		293,700
43	24 5	9,790	890		283,910
44	24 6	9,790	890		274,120
45	24 7	9,790	890		264,330
46	24 8	9,790	890		254,540
47	24 9	9,790	890		244,750
48	24 10	9,790	890		234,960
49	24 11	9,790	890		225,170
50	24 12	9,790	890		215,380
51	25 1	9,790	890		205,590
52	25 2	9,790	890		195,800
53	25 3	9,790	890		186,010
54	25 4	9,790	890		176,220
55	25 5	9,790	890		166,430
56	25 6	9,790	890		156,640
57	25 7	9,790	890		146,850
58	25 8	9,790	890		137,060
59	25 9	9,790	890		127,270
60	25 10	9,790	890		117,480
61	25 11	9,790	890		107,690
62	25 12	9,790	890		97,900
63	26 1	9,790	890		88,110
64	26 2	9,790	890		78,320
65	26 3	9,790	890		68,530
66	26 4	9,790	890		58,740
67	26 5	9,790	890		48,950
68	26 6	9,790	890		39,160
69	26 7	9,790	890		29,370
70	26 8	9,790	890		19,580
71	26 9	9,790	890		9,790
72	26 10	9,790	890		0

※本書状についてのお問い合わせは、「お問い合わせ番号」をお申し出の上、弊社窓口までご連絡下さい。
消費税は月々のお支払金額に含まれています。

<営業担当窓口>　千葉支店
千葉市美浜区中瀬１丁目９番２号

493

XB013

(1)

SHARP

領収証

領収証番号 5D10E32

発行日　2025年　4月10日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が
機械印字されていないもの及び
会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の
消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102－0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳

領収日	お支払方法 / ご契約番号	金額（円）
2025年 4月 3日	口座振替 [redacted]	9,790
合計		9,790

<お問い合わせ窓口（発行元）>

〒541－0052
大阪市中央区安土町2丁目3－13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL　0570－003338
FAX　06－4964－6308

(2)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-05-01	079	2	N	[redacted]			129	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥68,200	¥220	**********

ご案内　＊　お振込明細　＊　2B0129

お振込先　[redacted]　様

12:19

ご依頼人　ニホンキョウサントウナガレヤマシギダンウエダ　様

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(2) の 請求書

請　求　書

No. 93950

登録番号:T4040001004876

日本共産党 流山市議団 様

R.7 年 4 月 15 日

受渡場所

チバビジネス株式会社
〒270-0163 千葉県流山市[redacted]
TEL 043 (255) 7766
FAX 043 (255) 4709
振込銀行 [redacted]

下記のとおり御請求申し上げます

合計金額 ¥68,200-

月	日		品名	数量	単価	金額	摘要
		1	インクFⅡタイプ	10	3,200	32,000	
		2	マスターFⅡタイプAS	4	7,500	30,000	
		3					
		4					
		5					
		6					
		7					
		8					
		9	小計	消費税10%対象		62,000	
		10	消費税	税率10%		6,200	
			合計			¥68,200	

SHARP

領　収　証

領収証番号 5E10S95

発行日　２０２５年　５月１０日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が
機械印字されていないもの及び
会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．２０２３年９月３０日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒１０２－００８３
東京都千代田区麹町５丁目１番地１
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

(3)

領　収　内　容　内　訳

領収日	お支払方法 ご契約番号	金額 円
２０２５年 ５月　７日	口座振替 [redacted]	9790
合　計		9790

＜お問い合わせ窓口（発行元）＞

〒５４１－００５２
大阪市中央区安土町２丁目３－１３
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
ＴＥＬ　０５７０－００３３３８
ＦＡＸ　０６－４９６４－６３０８

SHARP

領　収　証

領収証番号 5F10803

発行日　２０２５年　６月１０日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が
機械印字されていないもの及び
会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．２０２３年９月３０日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒１０２－００８３
東京都千代田区麹町５丁目１番地１
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

(4)

領　収　内　容　内　訳

領収日	お支払方法 ご契約番号	金額 円
２０２５年 ６月　３日	口座振替 [redacted]	9790
合　計		9790

＜お問い合わせ窓口（発行元）＞

〒５４１－００５２
大阪市中央区安土町２丁目３－１３
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
ＴＥＬ　０５７０－００３３３８
ＦＡＸ　０６－４９６４－６３０８

⑤

コードNo. 0471576140000

領　収　証

No. 18088

日本共産党流山市議団　様

2025年6月23日

金額　¥2,208

上記の金額正に領収いたしました　内訳

但し 5/27締ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金として(口座振替)

小切手	
現金	

収入印紙

管理者印	集金者印	作成者印
		●

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

ビジネス ソリューション System

OA TOEI 株式会社トーエイ

本社 千葉県松戸市大金平5-412-1

TEL 047-341-7541　FAX 047-346-1772

⑥

SHARP

領　収　証

領収証番号 5G10M71

発行日　2025年　7月10日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が機械印字されていないもの及び会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102−0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳

領収日	お支払方法 ご契約番号	金額 円
2025年 7月 3日	口座振替 [redacted]	9790
合計		9790

<お問い合わせ窓口（発行元）>

〒541−0052
大阪市中央区安土町2丁目3−13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL 0570−003338
FAX 06−4964−6308

XE016

⑤の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2025年5月27日　お支払予定日 2025年6月23日

ご請求先コード 0471576140000

270－0176
千葉県流山市加4－1688

日本共産党流山市議団　<

様

ICTでオフィスを快適にする
toeig 株式会社トーエイ
ｲﾝﾎﾞｲｽ登録番号 T3-0400-0103-8999
本 社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当 ★[redacted]
8時-17時.休「日祝」振替[27]
TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCファイナンスにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。
発行日2025年5月29日

平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。 [8273] 口座振替(銀行) No. 72

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
2,006	2,006	0	2,008	200	2,208	2,208

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
25 512	912087	TA2553ci コピーカウント料金別紙明細ヨリ	1			2,008	10 %
		日本共産党流山市議団			[伝票計]	2,008	
					【税抜お買上額】	2,008	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8 %	0	0
課税 8 %	0	0
課税 10 %	2,008	200
非課税	0	

【消費税は請求書単位です】

請求書管理No. 0471576140000 【loginID】

カウントサービスご利用明細書

⑤の明細書

2025年5月12日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　様

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 トーエイ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL　047-309-8888
FAX　047-349-3939

ご利用金額(税抜)　2,008 円

お客様コード: 0471576140000

弊社担当事業所：柏事業所
弊社営業担当者：[redacted]
カウント検針 1ヶ月毎　請求締区分 27
請求先コード: 0471576140000

カウント内訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/04/03	2025/05/04	
モノクロ		44,682	45,594	912
フルカラー		4,324	4,477	153

料金内訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
(ご利用 912 カウント)	1%控除後ご利用カウント	902		
基本料金 (1,000 カウントまで)				800
1,001～		0	0.80	0
フルカラー				
(ご利用 153カウント)	1%控除後ご利用カウント	151		
基本料金				0
1～		151	8.00	1,208
【金額合計(税抜)】				2,008

【備考】

(7)

コードNo. 0471576140000

領　収　証

No. 18138

日本共産党流山市議団　様

2025年7月23日

金額　¥1,751

上記の金額正に領収いたしました
但し 6/27締ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金として(口座振替)

内訳	
小切手	
現金	

収入印紙	管理者印	集金者印	作成者印

ビジネス ソリューション System
OA TOEI 株式会社トーエイ
本社 千葉県松戸市大金平5-412-1
TEL 047-341-7541 FAX 047-346-1772

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

(8)

SHARP

領　収　証

領収証番号 5H11124

発行日　2025年　8月11日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が機械印字されていないもの及び会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102－0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳

領収日	お支払方法 ご契約番号	金額 円
2025年 8月4日	口座振替 [redacted]	9,790
合計		9,790

＜お問い合わせ窓口（発行元）＞
〒541－0052
大阪市中央区安土町2丁目3－13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL 0570－003338
FAX 06－4964－6308

XE016

⑦の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2025年6月27日　お支払予定日 2025年7月23日

ご請求先コード 0471576140000

270−0176
千葉県流山市加4−1688

日本共産党流山市議団　様

TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

ICTでオフィスを快適にする
toeig 株式会社トーエイ
ｲﾝﾎﾞｲｽ登録番号 T3-0400-0103-8999
本 社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当 [redacted]
8時-17時,休日祝」振替[27]

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCﾌｧｲﾅﾝｽにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。

発行日2025年7月1日

平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。 [8273] 口座振替(銀行) No. 66

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
2,208	2,208	0	1,592	159	1,751	1,751

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
25 610	910014	TA2553ci ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金別紙明細ヨリ	1			1,592	10 %
		日本共産党流山市議団			[伝票計]	1,592	
					【税抜お買上額】	1,592	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8 %	0	0
課税 8 %	0	0
課税 10 %	1,592	159
非課税	0	

【消費税は請求書単位です】

請求書管理No. 0471576140000 〖loginID〗

4684223000001

⑦の明細書

カウントサービスご利用明細書

2025年6月10日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　　様

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 トーエイ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL　047-309-8888
FAX　047-349-3939

ご利用金額(税抜)　1,592 円

お客様コード：0471576140000

弊社担当事業所：柏事業所
弊社営業担当者 [redacted]
カウント検針 1ヶ月毎　　請求締区分 27
請求先コード：0471576140000

カウント内訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/05/04	2025/06/04	
モノクロ		45,594	46,245	651
フルカラー		4,477	4,578	101

料金内訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
(ご利用 651 カウント)	1%控除後ご利用カウント	644		
基本料金 (1,000 カウントまで)				800
1,001～		0	0.80	0
フルカラー				
(ご利用 101カウント)	1%控除後ご利用カウント	99		
基本料金				0
1～		99	8.00	792
【金額合計(税抜)】				1,592

【備考】

(9)

コードNo. 0471576140000

領　収　証

No. 18175

日本共産党流山市議団　様

2025年8月25日

金額　¥3,594

上記の金額正に領収いたしました
但し 7/27締ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金として(口座振替)

内訳	
小切手	
現金	

収入印紙

管理者印	集金者印	作成者印

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

ビジネス ソリューション System
OA TOEI 株式会社 トーエイ
本社 千葉県松戸市大金平5-412-1
TEL 047-341-7541 FAX 047-346-1772

⑨の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2025年7月27日　お支払予定日 2025年8月25日

ご請求先コード 0471576140000

270－0176
千葉県流山市加4－1688

日本共産党流山市議団
様

ICTでオフィスを快適にする
toeig 株式会社トーエイ
(株)仏登録番号 T3-0400-0103-8999
本社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当★[redacted]
8時-17時休日祝、振替[27]
TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCファイナンスにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。

発行日2025年7月29日

平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。 [8273] 口座振替(銀行) No. 83

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
1,751	1,751	0	3,268	326	3,594	3,594

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
25 710	910269	TA2553ci ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金別紙明細ヨリ	1			3,268	10 %
					[伝票計]	3,268	
		日本共産党流山市議団			〖税抜お買上額〗	3,268	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8 %	0	0
課税 8 %	0	0
課税 10 %	3,268	326
非課税	0	

[消費税は請求書単位です]

請求書管理No. 0471576140000 〖loginID〗

⑨の明細書

カウントサービスご利用明細書

2025年7月10日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　様

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 トーエイ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL　047-309-8888
FAX　047-349-3939

ご利用金額(税抜)　3,268 円

お客様コード：0471576140000

弊社担当事業所：柏事業所
弊社営業担当者：[redacted]
カウント検針 1ヶ月毎　請求締区分 27
請求先コード：0471576140000

カウント内訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/06/04	2025/07/03	
モノクロ		46,245	48,019	1,774
フルカラー		4,578	4,814	236

料金内訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
(ご利用 1,774 カウント)	1%控除後ご利用カウント	1,756		
基本料金 (1,000 カウントまで)				800
1,001～		756	0.80	604
フルカラー				
(ご利用 236カウント)	1%控除後ご利用カウント	233		
基本料金				0
1～		233	8.00	1,864
【金額合計(税抜)】				3,268

【備考】

〒270-0192
流山市平和台１－１－１　流山市役所内

日本共産党　流山市議団　／
流山市議会事務局
日本共産党控室　植田　様

(10)

(問合せ先)
〒541-0052
大阪市中央区安土町2丁目3-13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL：(06)4964-6307　担当：[redacted]
FAX：(06)4964-6308

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払い代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収くださいますようお願い申し上げます。　敬具

領　収　証

再　発　行

領収証番号：108609-00
発行日：2025年11月20日

日本共産党　流山市議団　様	
領収日	2025年9月3日　／
金額	¥9,790 －　／
お支払い方法	口座振替
但し	

上記の金額、正に受領致しました。

ご契約番号	[redacted]	
領収金額の内訳	掛金	¥9,790 －

※金額を訂正したもの、及び会社印のないものは無効です。

備考	

印紙税申告納付につき麹町税務署承認済

シャープファイナンス株式会社
本社　〒102－0083
東京都千代田区麹町
五丁目１番地１

(11)

コードNo. 0471576140000

領　収　証

No. 18222

日本共産党流山市議団　様

2025年9月24日

金額　¥2,647

上記の金額正に領収いたしました
但し 8/27締コピーカウント料金として(口座振替)

内訳	
小切手	
現金	

収入印紙	管理者印	集金者印	作成者印

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

ビジネス ソリューション System
OA TOEI 株式会社 トーエイ
本社 千葉県松戸市大金平5-41-2-1
TEL 047-341-7541 FAX 047-346-1772

(12)

SHARP

領　収　証

領収証番号 5J10T70

発行日　2025年10月10日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が機械印字されていないもの及び会社印がないものは無効です。

印紙税申告前付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス(適格請求書)について
1. インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2. 2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102−0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳			
領収日	お支払方法 ご契約番号	金額	円
2025年 10月 3日	口座振替 [redacted]	9,790	
合計		9,790	

<お問い合わせ窓口(発行元)>
〒541−0052
大阪市中央区安土町2丁目3−13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL 0570−003338
FAX 06−4964−6308

XE016

(11)の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2025年8月27日　お支払予定日 2025年9月24日

ご請求先コード 0471576140000

270−0176
千葉県流山市加4−1688

日本共産党流山市議団　/
様

ICTでオフィスを快適にする

toeig 株式会社トーエイ
ｲﾝﾎﾞｲｽ登録番号 T3-0400-0103-8999
本 社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当★[redacted]
8時-17時(休)日祝」振替[27]
TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCファイナンスにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。

発行日2025年8月29日

平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。　[8273]口座振替(銀行) No. 55

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
3,594	3,594	0	2,407	240	2,647	2,647

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
25 8 6	906121	TA2553ci コピーカウント料金別紙明細ヨリ	1			2,407	10 %
		日本共産党流山市議団			[伝票計]	2,407	
					【税抜お買上額】	2,407	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8 %	0	0
課税 8 %	0	0
課税 10 %	2,407	240
非課税	0	

【消費税は請求書単位です】

請求書管理No. 0471576140000 〖loginID〗

4852431100001

(11)の明細書

カウントサービスご利用明細書

2025年8月6日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　　様

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 トーエイ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL　047-309-8888
FAX　047-349-3939

ご利用金額(税抜)　　2,407 円

お客様コード: 0471576140000

弊社担当事業所: 柏事業所
弊社営業担当者: [redacted]
カウント検針 1ヶ月毎　　請求締区分 27
請求先コード: 0471576140000

カウント内訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/07/03	2025/08/04	
モノクロ		48,019	49,604	1,585
フルカラー		4,814	4,960	146

料金内訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
(ご利用 1,585 カウント)	1%控除後ご利用カウント	1,569		
基本料金 (1,000 カウントまで)				800
1,001～		569	0.80	455
フルカラー				
(ご利用 146カウント)	1%控除後ご利用カウント	144		
基本料金				0
1～		144	8.00	1,152
【金額合計(税抜)】				2,407

【備考】

(13)

コードNo. 0471576140000

領　収　証

No. 18261

日本共産党流山市議団　様

2025年10月23日

金額　¥3,444

上記の金額正に領収いたしました
但し 9/27締ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金として(口座振替)

内訳	
小切手	
現金	

収入印紙	管理者印	集金者印	作成者印
			●

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

ビジネス ソリューション System

OA TOEI 株式会社トーエイ

本社 千葉県松戸市大金平5-412-1
TEL 047-341-7541 FAX 047-346-1772

(14)

SHARP

領収証

領収証番号 5K10781

発行日 2025年11月10日

日本共産党 流山市議団 御中

拝啓 平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認上ご査収下さいますようお願い申し上げます。 敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が機械印字されていないもの及び会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102−0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳			
領収日	お支払方法 / ご契約番号	金額	円
2025年11月4日	口座振替 [redacted]		9790
合計			9790

<お問い合わせ窓口（発行元）>

〒541−0052
大阪市中央区安土町2丁目3−13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL 0570−003338
FAX 06−4964−6308

(13)の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2025年9月27日　お支払予定日 2025年10月23日

ご請求先コード 0471576140000

270−0176
千葉県流山市加4−1688

日本共産党流山市議団　様

ICTでオフィスを快適にする
toeig 株式会社トーエイ
ｲﾝﾎﾞｲｽ登録番号 T3-0400-0103-8999
本 社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当 ★[redacted]
8時-17時.休「日祝」振替[27]
TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCファイナンスにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。
発行日2025年9月30日

平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。 [8273] 口座振替(銀行) No. 54

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
2,647	2,647	0	3,131	313	3,444	3,444

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
25 910	910144	TA2553ci ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金別紙明細ヨリ	1			3,131	10 %
		日本共産党流山市議団			[伝票計]	3,131	
					【税抜お買上額】	3,131	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8 %	0	0
課税 8 %	0	0
課税 10 %	3,131	313
非課税	0	

【消費税は請求書単位です】

請求書管理No. 0471576140000 【loginID】

(13)の明細書

カウントサービスご利用明細書

2025年9月9日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　　様

ご利用金額(税抜)　3,131 円

お客様コード: 0471576140000

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 トーエイ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888
FAX 047-349-3939

弊社担当事業所: 柏事業所
弊社営業担当者: [redacted]

カウント検針 1ヶ月毎　　請求締区分 27
請求先コード: 0471576140000

カウント内訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/08/04	2025/09/04	
モノクロ		49,604	50,841	1,237
フルカラー		4,960	5,232	272

料金内訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
(ご利用 1,237 カウント)	1%控除後ご利用カウント	1,224		
基本料金 (1,000 カウントまで)				800
1,001～		224	0.80	179
フルカラー				
(ご利用 272カウント)	1%控除後ご利用カウント	269		
基本料金				0
1～		269	8.00	2,152
【金額合計(税抜)】				3,131

【備考】

(15)

領　収　書

（納入者）住所・氏名	〒 日本共産党 代表　おだぎり　たかし　　様

納入金種別（摘要）	金　額
複写機使用料（上半期分）　（０５）	17,145 円
（　）	
合　計	17,145

上記の金額を領収しました。

主管課名	議会事務局

7 年度	一般 会計	番号	年月日 領収印
			富山市出納員之印 領収 -7.11.-6

(15)の内訳書

コピー使用料請求内訳書

令和７年１０月３０日

日本共産党　様

流山市議会事務局長　稲澤　玄哉

月	使用枚数	単価 （用紙代含む）	コピー代
	枚	円	円
4	124	5	620
5	109	5	545
6	893	5	4,465
7	518	5	2,590
8	186	5	930
9	1,599	5	7,995
合　計	3,429	5	17,145

(16)

コードNo. 0471576140000

領　収　証

No. 18315

日本共産党流山市議団　様

2025年11月25日

金額　¥3,581

上記の金額正に領収いたしました
但し 10/27締ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金として(口座振替)

内訳	
小切手	
現金	

収入印紙	管理者印	集金者印	作成者印

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

ビジネス ソリューション System
OA TOEI 株式会社トーエイ
本社 千葉県松戸市大金平5-412-1
TEL 047-341-7541　FAX 047-346-1772

(17)

SHARP

領　収　証

領収証番号	5L10L76

発行日　2025年12月10日

日本共産党　流山市議団　御中

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が
機械印字されていないもの及び
会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102−0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳

領収日	お支払方法 / ご契約番号	金額（円）
2025年12月3日	口座振替 [redacted]	9,790
合計		9,790

＜お問い合わせ窓口（発行元）＞
〒541−0052
大阪市中央区安土町2丁目3−13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL　0570−003338
FAX　06−4964−6308

XE016

(16)の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2025年10月27日　お支払予定日 2025年11月25日

ご請求先コード 0471576140000

270−0176
千葉県流山市加4−1688

日本共産党流山市議団 様

ICTでオフィスを快適にする
toeig 株式会社トーエイ
ｲﾝﾎﾞｲｽ登録番号 T3-0400-0103-8999
本 社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当 ★[redacted]
8時−17時.休「日祝」振替[27]
TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCファイナンスにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。

発行日2025年10月29日

平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。 [8273] 口座振替(銀行) No. 74

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
3,444	3,444	0	3,256	325	3,581	3,581

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
2510 9	909147	TA2553ci コピーカウント料金別紙明細ヨリ	1			3,256	10 %
					[伝票計]	3,256	
251023	701160	【たのめーるカタログ】54号	1	冊		0	10 %
					[伝票計]	0	
		日本共産党流山市議団			【税抜お買上額】	3,256	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8 %	0	0
課税 8 %	0	0
課税 10 %	3,256	325
非課税	0	

【消費税は請求書単位です】

請求書管理No. 0471576140000 〖loginID〗

5024602200001

⑯の明細書

カウントサービスご利用明細書

2025年10月9日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　　様

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 ト ー エ イ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL　047-309-8888
FAX　047-349-3939

ご利用金額(税抜)　3,256 円

お客様コード: 0471576140000

弊社担当事業所：柏事業所
弊社営業担当者：[redacted]
カウント検針 1ヶ月毎　　請求締区分 27
請求先コード: 0471576140000

カ ウ ン ト 内 訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/09/04	2025/10/05	
モノクロ		50,841	51,162	321
フルカラー		5,232	5,543	311

料 金 内 訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
(ご利用 321 カウント)	1%控除後ご利用カウント	317		
基本料金 (1,000 カウントまで)				800
1,001～		0	0.80	0
フルカラー				
(ご利用 311カウント)	1%控除後ご利用カウント	307		
基本料金				0
1～		307	8.00	2,456
【金額合計(税抜)】				3,256

【備考】

(18)

領　収　証

コードNo.　0471576140000　　No.　18356

日本共産党流山市議団　　様　　2025年12月23日

金額　¥3,458

上記の金額正に領収いたしました
但し 11/27締ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金として(口座振替)

内訳	
小切手	
現金	

収入印紙

管理者印	集金者印	作成者印

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

ビジネス　ソリューション　System
OA TOEI 株式会社トーエイ
本社 千葉県松戸市大金平5-412-1
TEL 047-341-7541　FAX 047-346-1772

(19)

SHARP

領　収　証

領収証番号　6A10Z58

発行日　2026年　1月10日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が
機械印字されていないもの及び
会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102－0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳

領収日	お支払方法 / ご契約番号	金額（円）
2026年 1月15日	口座振替 [redacted]	9,790
合計		9,790

＜お問い合わせ窓口（発行元）＞
〒541－0052
大阪市中央区安土町2丁目3－13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL　0570－003338
FAX　06－4964－6308

⑱の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2025年11月27日　お支払予定日 2025年12月23日

ご請求先コード 0471576140000

270−0176
千葉県流山市加4−1688

日本共産党流山市議団

様

ICTでオフィスを快適にする
toeig 株式会社トーエイ
ｲﾝﾎﾞｲｽ登録番号 T3-0400-0103-8999
本社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当★[redacted]
8時-17時.休「日祝」振替[27]
TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCファイナンスにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。
発行日2025年12月1日
平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。 [8273] 口座振替(銀行) No. 66

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
3,581	3,581	0	3,144	314	3,458	3,458

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
251110	910119	TA2553ci コピーカウント料金別紙明細ヨリ	1			3,144	10％
		日本共産党流山市議団			[伝票計]	3,144	
					【税抜お買上額】	3,144	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8％	0	0
課税 8％	0	0
課税 10％	3,144	314
非課税	0	

【消費税は請求書単位です】

請求書管理No. 0471576140000 〖loginID〗

⑱の明細書

カウントサービスご利用明細書

2025年11月10日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　　様

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 トーエイ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL　047-309-8888
FAX　047-349-3939

ご利用金額(税抜)　3,144 円

お客様コード：0471576140000

弊社担当事業所：柏事業所
弊社営業担当者：[redacted]
カウント検針 1ヶ月毎　　請求締区分 27
請求先コード：0471576140000

カウント内訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/10/05	2025/11/04	
モノクロ		51,162	51,864	702
フルカラー		5,543	5,839	296

料金内訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
（ご利用 702 カウント）	1%控除後ご利用カウント	694		
基本料金（1,000 カウントまで）				800
1,001～		0	0.80	0
フルカラー				
（ご利用 296カウント）	1%控除後ご利用カウント	293		
基本料金				0
1～		293	8.00	2,344
【金額合計(税抜)】				3,144

【備考】

20

コードNo. 0471576140000

領　収　証

No. 18399

日本共産党流山市議団　様

2026年1月23日

金額　¥1,372

上記の金額正に領収いたしました
但し 12/27締ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金として(口座振替)

内訳		
小切手		
現金		

収入印紙

管理者印	集金者印	作成者印
		●

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

ビジネス ソリューション System

OA TOEI 株式会社トーエイ

本社 千葉県松戸市大金平5-412-1
TEL 047-341-7541 FAX 047-346-1772

SHARP

21

領　収　証

領収証番号 6B10D55

発行日　2026年　2月10日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
ご払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が
機械印字されていないもの及び
会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス(適格請求書)について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102−0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳

領収日	お支払方法 / ご契約番号	金額 円
2026年 2月 3日	口座振替 [redacted]	9790
合計		9790

＜お問い合わせ窓口(発行元)＞

〒541−0052
大阪市中央区安土町2丁目3−13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL 0570−003338
FAX 06−4964−6308

(20)の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2025年12月27日　お支払予定日 2026年1月23日

ご請求先コード 0471576140000

270−0176
千葉県流山市加4−1688

日本共産党流山市議団　様

ICTでオフィスを快適にする
toeig 株式会社トーエイ
ｲﾝﾎﾞｲｽ登録番号 T3-0400-0103-8999
本社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当 ★[redacted]
8時-17時.休「日祝」振替[27]
TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCファイナンスにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。

発行日2026年1月6日

平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。 [8273] 口座振替(銀行) No. 72

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
3,458	3,458	0	1,248	124	1,372	1,372

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
251211	911275	TA2553ci コピーカウント料金別紙明細ヨリ	1			1,248	10％
		日本共産党流山市議団			[伝票計]	1,248	
					【税抜お買上額】	1,248	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8％	0	0
課税 8％	0	0
課税 10％	1,248	124
非課税	0	

【消費税は請求書単位です】

請求書管理No. 0471576140000 〖loginID〗

(20)の明細書

カウントサービスご利用明細書

2025年12月11日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　様

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 トーエイ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL　047-309-8888
FAX　047-349-3939

ご利用金額(税抜)　1,248 円

お客様コード: 0471576140000

弊社担当事業所: 柏事業所
弊社営業担当者: [redacted]
カウント検針 1ヶ月毎　　請求締区分 27
請求先コード: 0471576140000

カウント内訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/11/04	2025/12/04	
モノクロ		51,864	52,844	980
フルカラー		5,839	5,896	57

料金内訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
(ご利用 980 カウント)	1%控除後ご利用カウント	970		
基本料金 (1,000 カウントまで)				800
1,001～		0	0.80	0
フルカラー				
(ご利用 57カウント)	1%控除後ご利用カウント	56		
基本料金				0
1～		56	8.00	448
【金額合計(税抜)】				1,248

【備考】

22

領　収　証

コードNo.　0471576140000　　No.　18440

日本共産党流山市議団　様　　2026年2月24日

金額　¥1,557

上記の金額正に領収いたしました
但し　1/27締ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金として(口座振替)

内訳	
小切手	
現金	

収入印紙

管理者印	集金者印	作成者印

ビジネス　ソリューション　System
OA TOEI 株式会社トーエイ
本社 千葉県松戸市大金平5-412-1
TEL 047-341-7541　FAX 047-346-1772

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

23

領　収　証

コードNo.　0471576140000　　No.　18441

日本共産党流山市議団　様　　2026年2月24日

金額　¥25,279

上記の金額正に領収いたしました
但し　1/27締たのめーる利用料金(口座振替)

内訳	
小切手	
現金	

収入印紙

管理者印	集金者印	作成者印

ビジネス　ソリューション　System
OA TOEI 株式会社トーエイ
本社 千葉県松戸市大金平5-412-1
TEL 047-341-7541　FAX 047-346-1772

金額ヲ訂正シタルモノ及ビ社印作成者印ナキモノハ無効デス。

(22)と(23)の明細書

《ご利用代金明細書》

締切日 2026年1月27日　お支払予定日 2026年2月24日

ご請求先コード 0471576140000

270−0176
千葉県流山市加4−1688

日本共産党流山市議団 /

様

ICTでオフィスを快適にする

toeig 株式会社トーエイ
(T) 仅登録番号 T3-0400-0103-8999
本社 千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL 047-309-8888 FAX 047-349-3939
担当★[redacted]
8時-17時.休「日祝」振替[27]
TEL 04-7157-6140 FAX 04-7157-6140

【お支払は、ご指定の銀行口座より口座振替(SMBCファイナンスにて)させて頂きます】
＊社印は省略させて頂いております。ご承諾の程お願い申し上げます。

発行日2026年1月29日

平素はお引立て賜り誠にありがとうございます。下記の通りご請求申し上げます。＊は消費税込金額です。 [8273] 口座振替(銀行) No. 78

前回ご請求残高	ご入金額	ご入金後残高	税抜お買上額	消費税額等	税込お買上額	今回ご請求額
1,372	1,372	0	24,397	2,439	26,836	26,836

年月日	伝票NO	商品名	数量	単位	単価	金額	消費税区分
26 1 6	906089	TA2553ci ｺﾋﾟｰｶｳﾝﾄ料金別紙明細ﾖﾘ	1			1,416	10 %
					[伝票計]	1,416	
26 125	125264	たのめーる(通販)ご利用料金 10% [1月分]	1	ヶ月		22,981	10 %
		日本共産党流山市議団			[伝票計]	22,981	
					【税抜お買上額】	24,397	

◇消費税区分	◇税抜合計額	◇消費税額
軽減課税 8 %	0	0
課税 8 %	0	0
課税 10 %	24,397	2,439
非課税	0	

【消費税は請求書単位です】

請求書管理No. 0471576140000 〖loginID〗

5309435300001

(22)の明細書

カウントサービスご利用明細書

2026年1月6日

270-0176
千葉県流山市加4-1688

日本共産党流山市議団　様

ICTでオフィスを快適にする会社
株式会社 トーエイ

千葉県松戸市大金平5丁目412番地1
TEL　047-309-8888
FAX　047-349-3939

ご利用金額(税抜)　1,416 円

お客様コード: 0471576140000

弊社担当事業所：柏事業所
弊社営業担当者：[redacted]
カウント検針 1ヶ月毎　　請求締区分 27
請求先コード: 0471576140000

カウント内訳

TA2553ci	機番:RFK0510928	前回検針内容	今回検針内容	ご利用カウント
日本共産党流山市議団	検針日	2025/12/04	2026/01/04	
モノクロ		52,844	53,182	338
フルカラー		5,896	5,974	78

料金内訳

		カウント	単価(円)	内訳金額
モノクロ				
(ご利用 338 カウント)	1%控除後ご利用カウント	334		
基本料金 (1,000 カウントまで)				800
1,001～		0	0.80	0
フルカラー				
(ご利用 78カウント)	1%控除後ご利用カウント	77		
基本料金				0
1～		77	8.00	616
【金額合計(税抜)】				1,416

【備考】

(23)の明細書

発行日 2026/01/30
請求No. R12007405_0471576140000

〒270-0176
千葉県流山市加４－１６８８

日本共産党流山市議団

様

たのめーるご利用明細書

〒270 - 0006
千葉県松戸市大金平5-412-1
株式会社トーエイ
TEL：047-309-8888 FAX：047-349-3939
登録番号：T3-0400-0103-8999

10%対象合計	8%対象合計	非課税対象合計
22,981		

合計金額(税抜)
22,981

売上日付	伝票No.	商品名	数量	単価	金額(税抜)	税率
2026/01/09	TM4D323191-10	PPC Paper Type FW A4 1箱(2500枚:500枚x5冊)	10	1,615	16,150	10%
2026/01/09	TM4D323191-10	配送料	1	0	0	10%
2026/01/09	TM4D323192-10	αエコペーパータイプNH A3 1箱(1500枚:500枚×3冊)	3	2,277	6,831	10%

(24)

SHARP

領収証

領収証番号 6C10R56

発行日　2026年　3月10日

日本共産党　流山市議団　御中

拝啓　平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
お支払代金の領収証をご送付させて頂きますので、ご確認の上ご査収下さいますようお願い申し上げます。　敬具

下記金額正に領収致しました。
尚、内訳は右記の通りとなっております。

金　額	¥9,790

金額を訂正したもの、領収証番号が
機械印字されていないもの及び
会社印がないものは無効です。

印紙税申告納付につき東税務署承認済

※リース・割賦取引のインボイス（適格請求書）について
1．インボイスはご契約時に送付したお支払明細書となります。
2．2023年9月30日までに開始したファイナンスリース取引の消費税の仕入税額控除は経過措置によりインボイスは不要となります。

〒102－0083
東京都千代田区麹町5丁目1番地1
住友不動産麹町ガーデンタワー
シャープファイナンス株式会社

領収内容内訳			
領収日	お支払方法 ご契約番号	金額	円
2026年 3月　3日	口座振替 [redacted]		9,790
合　計			9,790

<お問い合わせ窓口（発行元）>

〒541－0052
大阪市中央区安土町2丁目3－13
大阪国際ビルディング
シャープファイナンス株式会社
事務センター
TEL　0570－003338
FAX　06－4964－6308

XE016

(25)

納入通知書兼領収書

下記のとおり納入してください。

令和８年３月９日

流山市長　井崎　義治　㊞

（納入者）住所・氏名

〒

日本共産党　〃

代表　おだぎり　たかし　　様

納入金種別（摘要）		金　額
複写機使用料（下半期分）	（ 05 ）	15,295 円
	（　）	
合　計		15,295

上記の金額を領収しました。

主管課名	議会事務局

7 年度	一般 会計	番号	年月日 領収印
			〆(22)〆 8. 3. 12 千葉銀行 流山支店

科目	款	項	目	節
	20	05	03	13

（納入者控）　　3-1

㉕の内訳書

コピー使用料請求内訳書

令和８年３月９日

日本共産党　様

流山市議会事務局長　稲澤　玄哉

月	使用枚数	単価（用紙代含む）	コピー代
	枚	円	円
10	460	5	2,300
11	874	5	4,370
12	422	5	2,110
1	295	5	1,475
2	1,008	5	5,040
3	0	5	0
合　計	3,059	5	15,295

会計帳簿　第7号様式

資料購入費
(図書購入費等)

資料購入費支出合計　2,200円

年月日	内　容	金 額	領収書番号	備　考
R7.11.13	2025年度版 千葉の保育運動資料集	2,200円	①	

(1)

領　収　証

2025年11月13日

日教組流山市議団様

★ ¥2,200－

但　千葉の保育運動資料集

上記正に領収いたしました

内　訳
税抜金額
消費税額等（　%）

千葉県保育問題協議会
〒273-0005 千葉県船橋市本町3-4-3
千葉県教育センター内
TEL 047－424－8102
FAX 047－424－8108

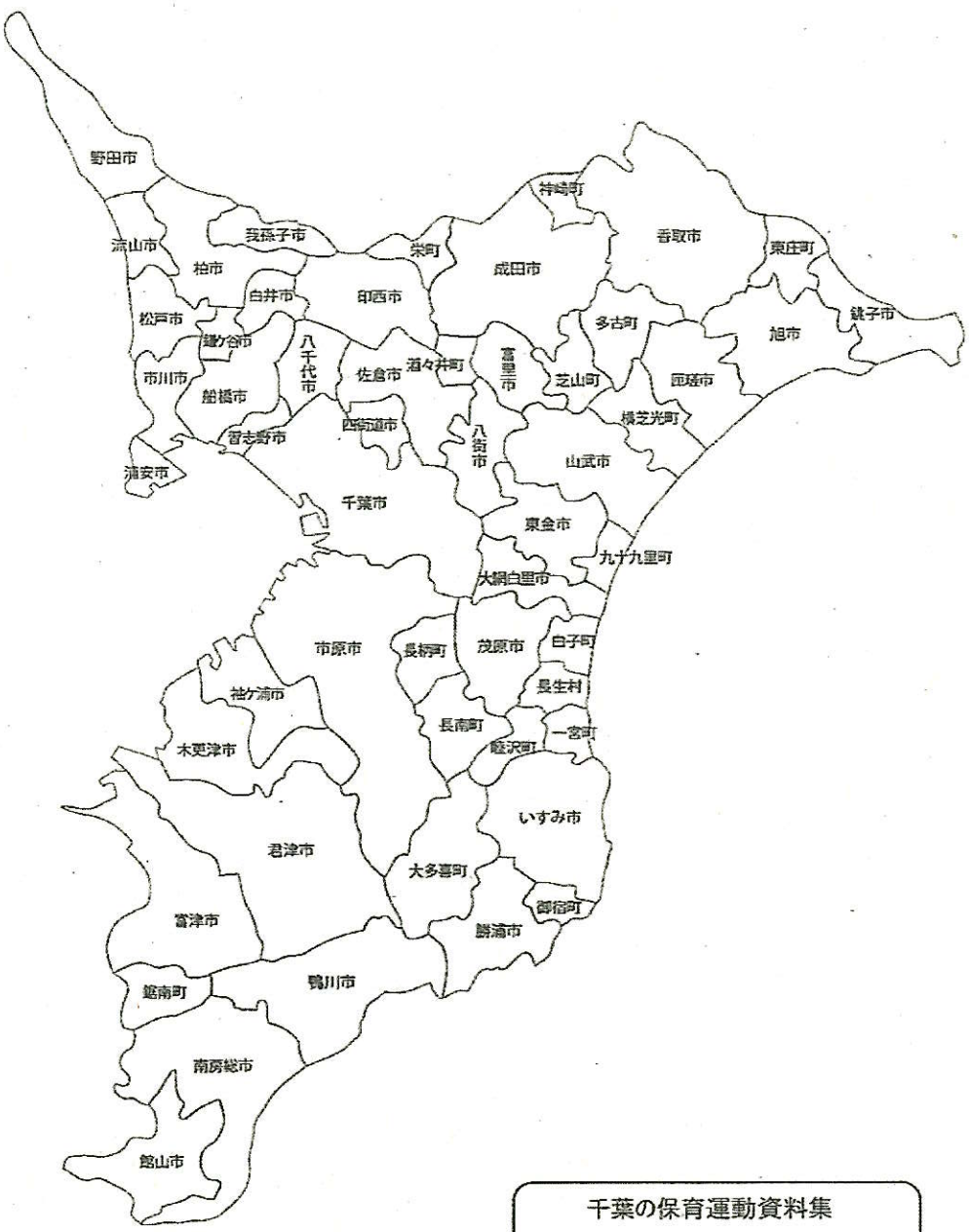
GR1019

2025年度版

千葉の保育運動

資料集

編集・発行　　千葉県保育問題協議会



千葉の保育運動資料集

2025年度版(通刊49号)

2，200円

編集・発行　千葉県保育問題協議会

〒273-0005　船橋市本町3-4-3

一般社団法人千葉保育センター内

TEL 047-424-8102　FAX 047-424-8108

E-mail chiba-hoiku@sea.plala.or.jp

印刷　株式会社 宮坂印刷

会計帳簿　第9号様式

事務所費

事務所費支出合計　602,420円

年月日	内　容	金 額	領収書番号	備　考
R7.5.1	家賃	100,000円	①	4月分 5月分
R7.5.1	振込手数料	220円	①	
R7.5.26	家賃	50,000円	②	6月分
R7.5.26	振込手数料	220円	②	
R7.6.25	家賃	50,000円	③	7月分
R7.6.25	振込手数料	220円	③	
R7.7.22	家賃	50,000円	④	8月分
R7.7.22	振込手数料	220円	④	
R7.8.20	家賃	50,000円	⑤	9月分
R7.8.20	振込手数料	220円	⑤	
R7.9.22	家賃	50,000円	⑥	10月分
R7.9.22	振込手数料	220円	⑥	
R7.10.23	家賃	50,000円	⑦	11月分
R7.10.23	振込手数料	220円	⑦	
R7.11.27	家賃	50,000円	⑧	12月分
R7.11.27	振込手数料	220円	⑧	
R67.12.22	家賃	50,000円	⑨	1月分
R7.12.22	振込手数料	220円	⑨	
R8.1.27	家賃	50,000円	⑩	2月分
R8.1.27	振込手数料	220円	⑩	
R8.2.25	家賃	50,000円	⑪	3月分
R8.2.25	振込手数料	220円	⑪	

(1)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-05-01	079	2	N	[redacted]			130	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥100,000	¥220	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2B0130

お振込先 [redacted]

12:19

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷﾖｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様 [redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(2)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-05-26	079	2	N	[redacted]			305	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2B0305

お振込先 [redacted]

16:18

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷﾖｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様 [redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

③

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-06-25	079	1	N	[redacted]			360	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	¥**********[redacted]

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2A0360

お振込先 [redacted]

16:45

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷﾖｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様

[redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。
裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

④

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-07-22	079	1	N	[redacted]			211	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	¥**********[redacted]

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2A0211

お振込先 [redacted]

15:14

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷﾖｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様

[redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。
裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(5)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-08-20	079	3	N	[redacted]			144	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2C0144

お振込先 [redacted]

14:44

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷﾖｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様

[redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(6)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-09-22	079	5	N	[redacted]			234	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2E0234

お振込先 [redacted]

17:21

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷﾖｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様

[redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(7)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-10-23	079	1	N	[redacted]			195	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2A0195

お振込先 [redacted]

15:59

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷﾖｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様 [redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(8)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-11-27	079	2	N	[redacted]			18	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2B0018

お振込先 [redacted]

09:44

ご依頼人 ﾆﾎﾝｷﾖｳｻﾝﾄｳﾅｶﾞﾚﾔﾏｼｷﾞﾀﾞﾝ ｳｴﾀﾞ 様 [redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(9)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
07-12-22	079	1	N				207	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2A0207

お振込先 [redacted]

14:17

ご依頼人 ニホンキヨウサントウナガレヤマシギダン ウエダ 様 [redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(10)

ちばぎん

自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
08-01-27	079	1	N				28	引出

万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000	¥220	**********

ご案内 ＊ お振込明細 ＊ 2A0028

お振込先 [redacted]

09:55

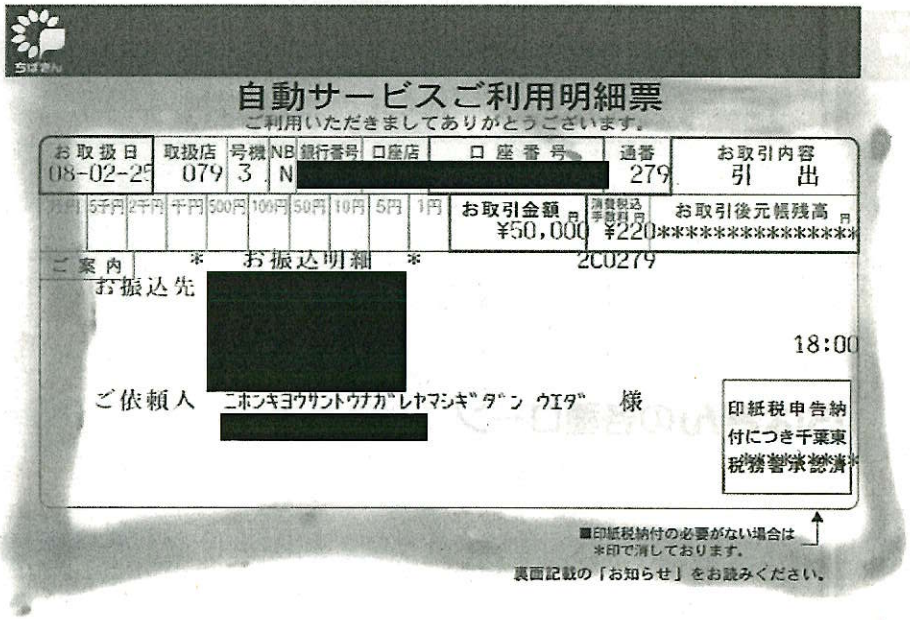
ご依頼人 ニホンキヨウサントウナガレヤマシギダン ウエダ 様 [redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。

裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

(11)



自動サービスご利用明細票

ご利用いただきましてありがとうございます。

お取扱日	取扱店	号機	NB	銀行番号	口座店	口座番号	通番	お取引内容
08-02-25	079	3	N	[redacted]			279	引出

1万円	5千円	2千円	千円	500円	100円	50円	10円	5円	1円	お取引金額 円	消費税込手数料 円	お取引後元帳残高 円
										¥50,000		¥220**********

ご案内　＊　お振込明細　＊　2C0279

お振込先　[redacted]

18:00

ご依頼人　ニホンキヨウサントウナガレヤマシギダン ウエダ　様
[redacted]

印紙税申告納付につき千葉東税務署承認済

■印紙税納付の必要がない場合は＊印で消しております。
裏面記載の「お知らせ」をお読みください。

日本共産党流山市議団は、会派が行う政務活動に必要な事務所として鈴木貸店舗を賃借している。賃借にあたっては、貸主より、乾えり事務所と共同使用することを特に認められており、賃料の支払いについては、政務活動と政務活動以外の使用の実績に応じて、契約書のとおり５対３の割合とし、会派として８分の５を支払うものとする。

CENTURY 21

賃貸借契約書（更新）

頭書（1）　　（事務所用）

物件の表示	名　称	鈴木貸店舗	室番号	1階A号室
	所在地	千葉県流山市加4－1688		
	種　類	店舗事務所		
	構　造	軽量鉄骨造／ストレート葺、2階建、全4戸		
	使用面積	約52．5㎡	新築年月日	平成4年（1992年）11月
	備　考			

頭書（2）

事業内容	日本共産党市議団事務所

頭書（3）

契約期間	2025年　6月　1日から　2028年　5月　31日までの3年間

頭書（4）

名称		金額	支払期限	翌月分を毎月28日までに支払う
月払金	賃　料	金50，000円		
	共益費	無	支払方法	□口座振替　■振込　□持参
	駐車場	一　円	振込先	金融機関 [redacted] 口座番号 口座名義
	合　計	金50，000円		
一時金	敷　金	金100，000円		口座名義人電話番号 [redacted]
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	更新手数料	新賃料の0．5ヶ月分		
			鍵	No. [redacted]

頭書（5）

緊急時の連絡先	住　所	流山市三輪野山1－1192－2		
	氏　名	乾　えり		
	電話番号	04－7159－2773	携帯電話	[redacted]

頭書（6）

貸　主	氏　名	[redacted]
管理者	住　所	[redacted]
	氏　名	[redacted]
	電話番号	[redacted]
借　主	商号・代表者名	日本共産党流山市議団 [redacted]
本社所在地	住　所	流山市加4－1688　1階A号室
	電話番号	04－7157－6140

特約事項	
	※本物件は構造上一の事業者に一括して賃貸するものであるが、乙の求めに応じ、甲は乙が乾えり
	事務所殿と本物件を共同使用することを特に認めるものとする。
	これに当たり、乙は共同使用者間の紛争等については自ら解決を図るものとし、甲はこれに一切関与
	しないものとする。また万が一事故等の発生の際は、その責任の所在に拠らず共同使用者は連帯して
	その責任を負うものとする。共同使用者の一方が退去する際は、残る一方もこれに合わせ同時に退去
	するものとする。
	2024年2月に通知の通り、原契約貸主[redacted]から現貸主[redacted]に変更となった。また同年月
	に通知の通り、原契約借主日本共産党流山市議団の[redacted]へ変更となった。
	以下余白

貸主 [redacted] と 借主 日本共産党流山市議団 [redacted] は表記建物賃貸借契約を締結し、本契約書を２通作成して当事者署名押印のうえ、各１通を保有する。

2025 年 6 月 1 日

貸　主　住　所 [redacted]
　　氏　名 [redacted]
　　電話番号 [redacted]

借　主　住　所 流山市三輪野山1丁目1192-2
　　氏　名 [redacted]
　　電話番号 04-7159-2773

連帯保証人　住　所 千葉県流山市向小金1-450-21
　　氏　名 高橋 光 [redacted]
　　電話番号 [redacted]
　　勤務先 [redacted]
　　限度額　1,800,000円　(賃料36ヶ月分)

媒介業者　免許番号　千葉県知事（14）第4483号
　　所在地　流山市南流山1－9－9
　　商　号　株式会社共栄土地南流山店
　　代表者氏名　代表取締役　長谷川 勝伸
　　電話番号　04－7150－0021
　　建物取引士　(千葉) 第074805号　滝口 史子 [redacted]

第1条(契約の締結)
甲および乙は、頭書(1)に記載する本物件について、頭書(2)の事業を行うことを目的とする本契約を締結した。
第2条(契約期間および更新)
1 契約期間および本物件の引渡し時期は、頭書(3)に記載するとおりとする。
2 甲および乙は、頭書(4)の記載にしたがい、協議の上、本契約を更新することができる。
3 更新料が定められている場合は、更新の種類に関わらず乙は甲に更新料を支払うものとする。
第3条(賃料)
1 乙は、頭書(4)の記載に従い、賃料を甲に支払わなければならない。
2 1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割計算した額とし、1円未満の端数は切り捨てとする。
3 甲および乙は、次の各号のひとつに該当する場合には、協議の上、賃料を改定することができる。
一 土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により、賃料が不相当となった場合。
二 土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により、賃料が不相当となった場合。
三 近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合。
第4条(管理・共益費)
1 乙は、階段・廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費・上下水道使用料・清掃費等(以下この条において「維持管理費」という)に充てるため、管理・共益費を甲に支払うものとする。
2 前項の管理・共益費は、頭書(4)の記載に従い、支払わなければならない。
3 1ヶ月に満たない期間の管理・共益費は、1ヶ月を30日として日割計算した額とし、1円未満の端数は切り捨てとする。
4 甲および乙は、維持管理費の増減により管理・共益費が不相当となったときは、協議の上、管理・共益費を改定することができる。
第5条(負担の範囲)
1 甲は、本物件にかかる公租公課を負担する。
2 乙は、電気・ガス・水道等専用設備にかかる使用料を負担する。
3 乙は頭書(2)記載の営業目的にしたがい使用することにより、法令上設備新設、改善等が必要になる場合には、これに要する費用を負担するものとする。
第6条(敷金・保証金)
1 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する敷金・保証金を甲に預け入れるものとする。
2 乙は、本物件を明渡すまでの間、敷金・保証金をもって賃料、管理・共益費その他の債務と相殺をすることができない。
3 契約期間中に賃料が増額された場合には、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額の差額を、敷金・保証金の補填として甲に預け入れるものとする。
4 甲はこの契約の解除または終了により、乙が当該賃貸借物件について本契約に定める明渡しその他の債務を完全に履行したと認めた場合には、遅滞なく第1項の敷金・保証金より償却費として解約時、頭書(4)に記載する月数分の賃料相当額を差引き、乙に返還するものとする。ただし償却についての定めがない場合には、本項の適用はない。
5 甲は、本物件の明渡しがあったときは、遅滞なく、賃料の延滞その他本契約から生じた乙の債務の不履行が存在するときは敷金・保証金から当該債務を差引いたその残額を、無利息で、乙に返還しなければならない。
6 前項の場合には、甲は、敷金・保証金から差し引く債務の額の内訳を乙に明示しなければならない。
7 乙は、敷金に関する債権を第三者に譲渡し、または担保の用に供する等一切の処分行為をしてはならない。
第7条(反社会的勢力の排除)
甲および乙は、それぞれ相手方に対し、次の各号の事項を確約する。
一 自らが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第二号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者またはその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
二 甲または乙が法人の場合、自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役またはこれらに準ずる者をいう)が反社会的勢力ではないこと。
三 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。
四 自らまたは第三者を利用して、次の行為をしないこと。
ア 相手方に対する脅迫的な言動または暴力を用いる行為。
イ 偽計または威力を用いて相手方の業務を妨害し、または信用を毀損する行為。
第8条(禁止または制限される行為)
1 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の全部または一部につき、賃借権の譲渡・転貸、または担保の用に供してはならない。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、本物件の全部または一部につき、反社会的勢力に賃借権を譲渡し、または転貸してはならない。
3 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築・改築・移転・改造若しくは模様替または本物件の敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
4 乙は甲の書面による承諾を得ることなく、頭書(2)の事業内容を変更してはならない。
5 第1項、第3項、第4項の場合で甲の承諾を得るときは、乙は承諾料として、賃料の　1ヶ月に相当する金額を支払うものとする。
6 乙は敷金・保証金の返還請求権を第三者に譲渡し、またはこれを担保の用に供してはならない。
7 乙は、本物件の使用に当たり、別表第1に掲げる行為を行ってはならない。
8 乙は、本物件の使用に当たり、甲の書面による承諾を得ることなく、別表第2に掲げる行為を行ってはならない。
第9条(内装造作諸設備工事等)
1 借主が以下の工事をする時は、借主は事前に書面による貸主の承諾を得て、貸主が指定又は承認する設計者及び施工者により工事を行うものとし、工事に関する費用は全て借主の負担とする。借主がこれに反して工事をした場合、貸主は中止または撤去を指示することができるものとし、これに要する費用は借主の負担とする。
(1)本物件内に間仕切り、内装、その他諸造作を新設、付加、除去、変更その他原状を変更すること。
(2)電気、水道、空調設備等の諸設備を新設、付加、除去、変更その他原状を変更すること。
(3)金庫、電子計算機等の重量物、または電気容量の大きい機器を設置または増設すること。
(4)看板の掲載、社名表示、または広告を行うこと。
2 前項の諸造作及び諸設備に係る不動産取得税、固定資産税の公租公課は宛名名義の如何に拘わらず、借主の負担とする。

第10条(乙の管理義務)
1 乙は、本物件を善良なる管理者の注意義務をもって使用しなければならない。
2 乙は、特に本物件の火災発生防止に留意しなければならない。
3 乙は、管理規約・使用細則等を遵守し、甲が本物件の管理上必要な事項を乙に通知した場合には、その事項を遵守しなければならない。

第11条(契約期間中の修繕)
1 甲は、第3項の場合を除き、乙が本物件を使用するために、修繕の必要が生じた場合には、これを行わなければならない。ただし、この場合において、乙の故意または過失により必要となった修繕に要する費用は、乙が負担しなければならない。
2 前項の規定に基づき甲が修繕を行う場合、甲は、あらかじめ、その旨を乙に通知しなければならない。この場合において、乙は、正当な理由がある場合を除き、当該修繕の実施を拒否することができない。
3 乙は、別表第3に掲げる修繕を自らの負担において行うものとする。
4 本物件内に破損箇所が生じた場合には、乙は速やかに甲に通知し確認を得るものとする。その通知が遅れたことにより甲に損害が生じたときは、乙はこれを賠償する責を負う。

第12条(契約の解除)
1 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができる。
一 第3条第1項に規定する賃料支払義務。
二 第4条第1項に規定する管理・共益費支払義務。
三 前条第1項後段に規定する費用負担義務。
2 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されずに当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができる。
一 本物件を頭書(2)記載の事業以外の用に供したとき。
二 第8条または第10条の規定する義務に違反したとき(第8条第7項に規定する義務のうち、別表第1第四号から第六号に掲げる行為に係るものを除く。)。
三 本物件入居時に、乙または丙について告げた事実に重大な虚偽があったことが判明したとき。
四 その他本契約書に規定する乙の義務に違反したとき。
五 銀行取引の停止、破産手続きの開始、民事再生手続の開始、会社更生手続の開始、特別清算手続きの開始。
3 甲または乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。
一 第7条各号の確約に反する事実が判明した場合。
二 契約締結後に自らまたは役員が反社会的勢力に該当した場合。
4 甲は、乙が別表第1第四号から第六号に掲げる行為を行った場合は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

第13条(解約)
1 乙は、甲に対して少なくとも 3 ヶ月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、解約申入れの日から 3 ヶ月分の賃料(本契約の解約後の賃料相当額を含む)を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して 3 ヶ月を経過する日までの間、随時に本契約を解約することができる。
3 乙が本契約締結後、本契約期間開始前に乙の事情により本契約を解除したときは、乙は違約金として1ヶ月分の賃料相当額を甲に支払わなければならない。
4 甲は、乙に対して少なくとも6ヶ月以上前に、書面で解約の申し入れを行う事により、本契約を解除することができる。但し、この申し入れは正当な事由がなければ効力を生じないものとする。

第14条(一部滅失等による賃料の減額等)
本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、それが乙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、賃料は、その使用できなくなった部分の割合に応じて、減額されるものとする。この場合において甲及び乙は、減額の程度、期間その他必要な事項について協議するものとする。

第15条(契約の消滅)
本契約は、天災・地震・火災その他甲乙双方の責めに帰さない事由により、本物件が滅失した場合、当然に消滅する。

第16条(明渡し)
1 乙は、本契約が終了する日までに本物件を明け渡さなければならない。ただし、第12条の規定に基づき本契約が解除された場合にあっては、直ちに本物件を明け渡さなければならない。
2 乙は、前項の明渡しをするときには、明渡し日を 30 日前までに甲に通知しなければならない。

第17条(明渡し時の原状回復等)
1 乙は、明渡しの際、貸与を受けた本物件の鍵を甲に返還し、複製した鍵がある場合もすべてを甲に引き渡すものとする。
2 本契約終了時に本物件等内に乙の所有物があり、本物件を維持管理するために緊急かつやむを得ない事情があるときは、乙がその時点でこれを放棄したものとみなし、甲はこれを必要な範囲で任意に処分し、その処分に要した費用を乙に請求することができる。
3 本物件の明渡し時において、乙は、本物件内に設置した造作・設備等を撤去し、本物件の変更箇所および本物件に生じた汚損・損傷箇所をすべて修復して本物件を引き渡し原状に復せしめるものとする。
4 本契約が解除、または終了した後、乙が明渡しを遅延したときは、乙は甲に対し本契約が解除された日、または消滅した日の翌日から明渡し完了日までの間の賃料の2倍額に相当する損害金を支払うものとする。
5 借主は頭書(10)の特約条項を含め、別表第4の規定に基づき、原状回復費用を負担する。ただし、原状回復に関する工事は、原状回復の負担区分に拘わらず、貸主の指定業者にて行う。

第18条(立入り)
1 甲は、本物件の防火、本物件の構造の保全その他の本物件の管理上特に必要があるときは、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件内に立ち入ることができる。
2 乙は、正当な理由がある場合を除き、前項の規定に基づく甲の立入りを拒否することはできない。
3 本契約終了後において本物件を賃借しようとする者、または本物件を譲り受けようとする者が確認をするときは、甲および確認をする者は、あらかじめ乙の承諾を得て本物件内に立ち入ることができる。
4 甲は、火災による延焼を防止する必要がある場合その他の緊急の必要がある場合においては、あらかじめ乙の承諾を得ることなく、本物件内に立ち入ることができる。この場合において、甲は、乙の不在時に立入ったときは、立入り後その旨を乙に通知しなければならない。

第19条(連帯保証人)
1 丙は、乙と連帯して、本契約から生じる乙の債務を負担するものとする。
2 前項の丙の負担は、頭書(7)及び記名押印欄に記載する極度額を限度とする。
3 丙が甲に対し、身分証明書を提示して、賃料その他本契約に基づいて乙が負担する債務についての不履行の有無及びその額に関する情報の提供を求めたときは、甲は、甲の指定する方法により、当該情報を提供するものとし、乙はこれに異議を述べない。
4 連帯保証人がいない場合には本条の適用はない。

第20条(機関保証)
1 本契約は＿＿＿＿＿＿が提供する保証機関(以下、保証機関)により、乙の債務を担保するものとする。
2 機関保証の内容については別に定めるところとし、甲および乙は、本契約締結と同時に機関保証を利用するための必要な手続きを行わなければならない。
3 乙が前項の手続きを行わない場合、その他乙の責めに帰すべき事由により機関保証が利用できない場合は、本契約は成立しない。その場合においても、乙は、頭書(3)記載の契約の始期から本物件を明渡すまでのあいだの賃料相当額を負担しなければならない。
4 前項本文の場合において、甲乙間の合意により別に連帯保証人を立てることとした場合は、前項の規定にかかわらず、甲と連帯保証人のあいだで連帯保証契約が成立したことをもって、頭書(3)記載の契約の始期に本契約が成立したものとみなす。この場合、前条第1項を適用する。
5 機関保証を利用しない場合には、本条の適用はない。

第21条(甲の通知義務)
甲は次の各号のひとつに該当するときは、直ちにその旨を書面により乙に通知するものとする。
一 賃料等の支払い方法の変更。
二 頭書(6)に記載した管理業者の変更。

第22条(乙の通知義務)
乙は、次の各号のひとつに該当するときは、直ちにその旨を書面により甲に通知するものとする。
一 乙に本契約締結当時の名称変更、合併、営業目的の重大な変更があったとき。ただし、当該行為が賃借権の譲渡と評価できる場合には、第8条第1項の定めにしたがうものとする。
二 長期間にわたり休業するとき。
三 丙の住所・氏名・連絡先・その他の変更。
四 丙の死亡または解散。
五 丙の破産開始決定等連帯保証人として要求される能力または資力を失ったとき。

第23条(遅延損害金)
乙は、本契約より生じる金銭債務の支払いを遅滞したときは、年(365日あたり)14.6%の割合による遅延損害金を支払わなければならない。

第24条(消費税)
契約期間の中途において消費税率の改定が行われた場合には、賃貸人からの通知の有無にかかわらず、消費税率改定後の本物件に関わる消費税額については当然に改定後の税率により計算するものとする。

第25条(免責)
地震・火災・風水害等の災害、盗難その他不可抗力による事故、または、甲もしくは乙の責によらない電気・ガス・給排水等の設備によって生じた甲または乙の損害について、甲乙は互いにその責を負わない。

第26条(協議)
甲および乙は、本契約書に定めがない事項および本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令および慣行に従い、誠意をもって協議し、解決するものとする。

第27条(合意管轄裁判所)
本契約に基づく紛争に関し、訴訟を提起する必要が生じた場合には、本物件の所在地を管轄する地方(簡易)裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

第28条(準拠法)
本契約は日本法を準拠法とし、日本法に従って解釈される。

第29条(特約条項)
第28条までの規定以外に、本契約の特約については、頭書に記載のとおりとする。

別表第１（第８条第７項関係）

一　銃砲・刀剣類または爆弾性、発火性を有する危険な物品等を製造または保管すること。
二　大型の金庫その他の重量の大きな物品等を搬入し、または備え付けること。
三　騒音等の迷惑行為を行うこと。
四　本物件を、反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
五　本物件または本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、または威勢を示すことにより、付近の住民または通行人に不安を覚えさせること。
六　本物件に反社会的勢力を居住させ、または反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

別表第２（第８条第８項関係）

一　階段・廊下等の共用部分に物品を置くこと。
二　階段・廊下等の共用部分に看板、ポスター等の広告物を掲示すること。
三　借主以外の名称での表示・看板等の掲出、電話・FAXの引き込みを行う事。

別表第３（第11条第３項関係）

電球・蛍光灯・LED照明の取替え	ヒューズの取替え
その他費用が軽微な修繕	

別表第４（第17条　明渡し時の原状回復関係）

「原状回復工事について」

本契約が終了する場合に借主が行う本物件の原状回復工事については、建物設備等の自然的な劣化・損耗等（経年変化）及び借主の通常の使用により生じる損耗等（通常損耗）の如何に拘わらず、次の通りとするものとする。

ただし、頭書の特約条項の合意がある場合は、その内容による。

１．原状回復範囲

原状回復の範囲は、貸室全般及び借主の要請による共用部分の変更部分とする。

２．原状回復の内容及び使用

①	内容	床	床破損箇所補修・タイルカーペット全面張り替え。巾木は全面張替
		壁	破損箇所補修の上、全面塗装またはクロス全面張替 ブラインドボックス、窓台、額縁等含む。
		天井	ボード破損箇所補修の上、全面塗装。間仕切り・空調・照明等の移設・増設に伴い天井面を加工した場合、その部分は張替を行う。
②	扉		スチール扉全面塗装、入口シリンダーキーの交換、増設または位置を変更した場合、引き渡し時の位置・仕様に復旧。
③	電気設備		二次配線除去。電源増設または移設した場合は、引き渡し時の状態に復旧。
	照明器具		照明器具、器具清掃・管球交換・追加・撤去した照明器具は、引き渡し時の位置に復旧
④	空調機		吹出口、吸込口、内部等のクリーニング。増設の場合は、増設空調・ダクト・配管
			吹出口等付帯設備含め撤去、引渡時の位置に復旧。
⑤	防災設備		増設の場合は撤去
⑥	防犯設備		移設の場合は、引渡時の位置に復旧
⑦	トイレ		借主の要請により共用部分を変更した場合、引渡時の仕様に復旧。
⑧	給湯室		借主の要請により共用部分を変更した場合、引渡時の仕様に復旧。
⑨	エレベーターホール廊下	床	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の床はタイルカーペット全面張替
		壁	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の壁は、破損箇所の補修のうえ、全面塗装。
		天井	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の天井は、ボード破損箇所補修のうえ、全面塗装
⑩	その他		サッシ、ブラインドの破損箇所補修、及びクリーニング
			ブラインドは撤去または新設した場合、引き渡し時の仕様に交換、復旧。
			貸室全体の工事後クリーニング
			全てのテナントサインの撤去

３．借主が設置した造作・設備等

借主側で設置した造作・設備等及び借主側の要望により貸主が設置した造作・設備等含め、全て撤去し、引き渡し時の状態に回復するものとする。

なお、造作・設備等を設置するために生じた瑕疵、原状変更箇所も借主の費用負担で引き渡しの状態に修繕するものとする。

CENTURY 21

賃貸借契約書（更新）

頭書（1）　　（事務所用）

物件の表示	名　称	鈴木貸店舗	室 番 号	1階A号室
	所在地	千葉県流山市加４－１６８８		
	種　類	店舗事務所		
	構　造	軽量鉄骨造／ストレート葺、２階建、全４戸		
	使用面積	約５２．５㎡	新築年月日	平成４年（１９９２年）１１月
	備　考			

頭書（2）

事業内容	乾　えり 市議会議員の事務所

頭書（3）

契約期間	２０２５年　６月　１日から　２０２８年　５月　３１日までの３年間

頭書（4）

名　称		金　額	支払期限	翌月分を毎月２８日までに支払う
月払金	賃　料	金３０，０００円		
	共益費	無	支払方法	□口座振替　■振込　□持参
	駐車場	—　円	振込先	金融機関：[redacted] 口座番号： 口座名義人
	合　計	金３０，０００円		
一時金	敷　金	金１００，０００円		口座名義人電話番号 [redacted]
	更新料	新賃料の１ヶ月分		
	更新手数料	新賃料の０．５ヶ月分		
			鍵	No. [redacted]

頭書（5）

緊急時の連絡先	住　所	千葉県流山市三輪野山１－１１９２－２		
	氏　名	乾　えり		
	電話番号	０４－７１５９－２７７３	携帯電話	[redacted]

頭書（6）

貸　主	氏　名	[redacted]
管理者	住　所	[redacted]
	氏　名	[redacted]
	電話番号	[redacted]
借　主	商号・代表者名	乾えり事務所　代表　乾えり
本社所在地	住　所	流山市加４－１６８８　１階A号室
	電話番号	０４－７１５７－６１４０

特約事項	
	※本物件は構造上一の事業者に一括して賃貸するものであるが、乙の求めに応じ、甲は乙が日本共産党
	流山市議団殿と本物件を共同使用することを特に認めるものとする。
	これに当たり、乙は共同使用者間の紛争等については自ら解決を図るものとし、甲はこれに一切関与
	しないものとする。また万が一事故等の発生の際は、その責任の所在に拠らず共同使用者は連帯して
	その責任を負うものとする。共同使用者の一方が退去する際は、残る一方もこれに合わせ同時に退去
	するものとする。
	※2024年2月に通知の通り、原契約貸主[redacted]から[redacted]に変更となった。また同年月に通知
	の通り、原契約借主[redacted]事務所から乾えり事務所へ変更となった。
	以下余白

貸主 [redacted] と 借主 乾 えり 事務所 は表記建物賃貸借契約を締結し、本契約書を２通作成して当事者署名押印のうえ、各１通を保有する。

2025 年 6 月 1 日

貸　主　住　所 [redacted]
氏　名 [redacted]
電話番号

借　主　住　所 流山市三輪野山1丁目1192-2
氏　名 乾 えり [redacted]
電話番号 04-7159-2773

連帯保証人　住　所 [redacted]
氏　名
電話番号
勤務先　　電話番号
限度額　１，０８０，０００円　（賃料３６ヶ月分）

媒介業者　免許番号　千葉県知事（１４）第４４８３号
所在地　流山市南流山１－９－９
商　号　株式会社共栄土地南流山店
代表者氏名　代表取締役　長谷川　勝伸　㊞
電話番号　０４－７１５０－００２１
取引主任者　（千葉）第０７４８０５号　滝口　史子 [redacted]

センチュリー２１の加盟店は、すべて独立・自営です。

第1条（契約の締結）
甲および乙は、頭書(1)に記載する本物件について、頭書(2)の事業を行うことを目的とする本契約を締結した。

第2条（契約期間および更新）
1 契約期間および本物件の引渡し時期は、頭書(3)に記載するとおりとする。
2 甲および乙は、頭書(4)の記載にしたがい、協議の上、本契約を更新することができる。
3 更新料が定められている場合は、更新の種類に関わらず乙は甲に更新料を支払うものとする。

第3条（賃料）
1 乙は、頭書(4)の記載に従い、賃料を甲に支払わなければならない。
2 1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割計算した額とし、1円未満の端数は切り捨てとする。
3 甲および乙は、次の各号のひとつに該当する場合には、協議の上、賃料を改定することができる。
一 土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により、賃料が不相当となった場合。
二 土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により、賃料が不相当となった場合。
三 近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合。

第4条（管理・共益費）
1 乙は、階段・廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費・上下水道使用料・清掃費等（以下この条において「維持管理費」という）に充てるため、管理・共益費を甲に支払うものとする。
2 前項の管理・共益費は、頭書(4)の記載に従い、支払わなければならない。
3 1ヶ月に満たない期間の管理・共益費は、1ヶ月を30日として日割計算した額とし、1円未満の端数は切り捨てとする。
4 甲および乙は、維持管理費の増減により管理・共益費が不相当となったときは、協議の上、管理・共益費を改定することができる。

第5条（負担の帰属）
1 甲は、本物件にかかる公租公課を負担する。
2 乙は、電気・ガス・水道等専用設備にかかる使用料を負担する。
3 乙は頭書(2)記載の営業目的にしたがい使用することにより、法令上設備新設、改善等が必要になる場合には、これに要する費用を負担するものとする。

第6条（敷金・保証金）
1 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する敷金・保証金を甲に預け入れるものとする。
2 乙は、本物件を明渡すまでの間、敷金・保証金をもって賃料、管理・共益費その他の債務と相殺をすることができない。
3 契約期間中に賃料が増額された場合には、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額の差額を、敷金・保証金の補填として甲に預け入れるものとする。
4 甲はこの契約の解除または終了により、乙が当該賃貸借物件について本契約に定める明渡しその他の債務を完全に履行したと認めた場合には、遅滞なく第1項の敷金・保証金より償却費として解約時、頭書(4)に記載する月数分の賃料相当額を差引き、乙に返還するものとする。ただし償却についての定めがない場合には、本項の適用はない。
5 甲は、本物件の明渡しがあったときは、遅滞なく、賃料の延滞その他本契約から生じた乙の債務の不履行が存在するときは敷金・保証金から当該債務を差引いたその残額を、無利息で、乙に返還しなければならない。
6 前項の場合には、甲は、敷金・保証金から差し引く債務の額の内訳を乙に明示しなければならない。
7 乙は、敷金に関する債権を第三者に譲渡し、または担保の用に供する等一切の処分行為をしてはならない。

第7条（反社会的勢力の排除）
甲および乙は、それぞれ相手方に対し、次の各号の事項を確約する。
一 自らが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第二号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者またはその構成員（以下総称して「反社会的勢力」という）ではないこと。
二 甲または乙が法人の場合、自らの役員（業務を執行する社員、取締役、執行役またはこれらに準ずる者をいう）が反社会的勢力ではないこと。
三 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。
四 自らまたは第三者を利用して、次の行為をしないこと。
ア 相手方に対する脅迫的な言動または暴力を用いる行為。
イ 偽計または威力を用いて相手方の業務を妨害し、または信用を毀損する行為。

第8条（禁止または制限される行為）
1 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の全部または一部につき、賃借権の譲渡・転貸、または担保の用に供してはならない。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、本物件の全部または一部につき、反社会的勢力に賃借権を譲渡し、または転貸してはならない。
3 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築・改築・移転・改造若しくは模様替または本物件の敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
4 乙は甲の書面による承諾を得ることなく、頭書(2)の事業内容を変更してはならない。
5 第1項、第3項、第4項の場合で甲の承諾を得るときは、乙は承諾料として、賃料の　　1ヶ月に相当する金額を支払うものとする。
6 乙は敷金・保証金の返還請求権を第三者に譲渡し、またはこれを担保の用に供してはならない。
7 乙は、本物件の使用に当たり、別表第1に掲げる行為を行ってはならない。
8 乙は、本物件の使用に当たり、甲の書面による承諾を得ることなく、別表第2に掲げる行為を行ってはならない。

第9条（内装造作諸設備工事等）
1 借主が以下の工事をする時は、借主は事前に書面による貸主の承諾を得て、貸主が指定又は承認する設計者及び施工者により工事を行うものとし、工事に関する費用は全て借主の負担とする。借主がこれに反して工事をした場合、貸主は中止または撤去を指示することができるものとし、これに要する費用は借主の負担とする。
(1)本物件内に間仕切り、内装、その他諸造作を新設、付加、除去、変更その他原状を変更すること。
(2)電気、水道、空調設備等の諸設備を新設、付加、除去、変更その他原状を変更すること。
(3)金庫、電子計算機等の重量物、または電気容量の大きい機器を設置または増設すること。
(4)看板の掲載、社名表示、または広告を行うこと。
2 前項の諸造作及び諸設備に係る不動産取得税、固定資産税の公租公課は宛名名義の如何に拘わらず、借主の負担とする。

第10条(乙の管理義務)
1 乙は、本物件を善良なる管理者の注意義務をもって使用しなければならない。
2 乙は、特に本物件の火災発生防止に留意しなければならない。
3 乙は、管理規約・使用細則等を遵守し、甲が本物件の管理上必要な事項を乙に通知した場合には、その事項を遵守しなければならない。

第11条(契約期間中の修繕)
1 甲は、第3項の場合を除き、乙が本物件を使用するために、修繕の必要が生じた場合には、これを行わなければならない。ただし、この場合において、乙の故意または過失により必要となった修繕に要する費用は、乙が負担しなければならない。
2 前項の規定に基づき甲が修繕を行う場合、甲は、あらかじめ、その旨を乙に通知しなければならない。この場合において、乙は、正当な理由がある場合を除き、当該修繕の実施を拒否することができない。
3 乙は、別表第3に掲げる修繕を自らの負担において行うものとする。
4 本物件内に破損箇所が生じた場合には、乙は速やかに甲に通知し確認を得るものとする。その通知が遅れたことにより甲に損害が生じたときは、乙はこれを賠償する責を負う。

第12条(契約の解除)
1 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができる。
一 第3条第1項に規定する賃料支払義務。
二 第4条第1項に規定する管理・共益費支払義務。
三 前条第1項後段に規定する費用負担義務。
2 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されずに当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができる。
一 本物件を頭書(2)記載の事業以外の用に供したとき。
二 第8条または第10条の規定する義務に違反したとき(第8条第7項に規定する義務のうち、別表第1第四号から第六号に掲げる行為に係るものを除く)。
三 本物件入居時に、乙または丙について告げた事実に重大な虚偽があったことが判明したとき。
四 その他本契約書に規定する乙の義務に違反したとき。
五 銀行取引の停止、破産手続きの開始、民事再生手続の開始、会社更生手続の開始、特別清算手続きの開始。
3 甲または乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。
一 第7条各号の確約に反する事実が判明した場合。
二 契約締結後に自らまたは役員が反社会的勢力に該当した場合。
4 甲は、乙が別表第1第四号から第六号に掲げる行為を行った場合は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

第13条(解約)
1 乙は、甲に対して少なくとも　3 ヶ月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、解約申入れの日から　3 ヶ月分の賃料(本契約の解約後の賃料相当額を含む)を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して　3 ヶ月を経過する日までの間、随時に本契約を解約することができる。
3 乙が本契約締結後、本契約期間開始前に乙の事情により本契約を解除したときは、乙は違約金として1ヶ月分の賃料相当額を甲に支払わなければならない。
4 甲は、乙に対して少なくとも6ヶ月以上前に、書面で解約の申し入れを行う事により、本契約を解除することができる。但し、この申し入れは正当な事由がなければ効力を生じないものとする。

第14条(一部滅失等による賃料の減額等)
本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、それが乙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、賃料は、その使用できなくなった部分の割合に応じて、減額されるものとする。この場合において甲及び乙は、減額の程度、期間その他必要な事項について協議するものとする。

第15条(契約の消滅)
本契約は、天災・地変・火災その他甲乙双方の責めに帰さない事由により、本物件が滅失した場合、当然に消滅する。

第16条(明渡し)
1 乙は、本契約が終了する日までに本物件を明け渡さなければならない。ただし、第12条の規定に基づき本契約が解除された場合にあっては、直ちに本物件を明け渡さなければならない。
2 乙は、前項の明渡しをするときには、明渡し日を　30 日前までに甲に通知しなければならない。

第17条(明渡し時の原状回復等)
1 乙は、明渡しの際、貸与を受けた本物件の鍵を甲に返還し、複製した鍵がある場合もすべてを甲に引き渡すものとする。
2 本契約終了時に本物件等内に乙の所有物があり、本物件を維持管理するために緊急かつやむを得ない事情があるときは、乙がその時点でこれを放棄したものとみなし、甲はこれを必要な範囲で任意に処分し、その処分に要した費用を乙に請求することができる。
3 本物件の明渡し時において、乙は、本物件内に設置した造作・設備等を撤去し、本物件の変更箇所および本物件に生じた汚損・損傷箇所をすべて修復して本物件を引き渡し原状に復せしめるものとする。
4 本契約が解除、または終了した後、乙が明渡しを遅延したときは、乙は甲に対し本契約が解除された日、または消滅した日の翌日から明渡し完了日までの間の賃料の2倍額に相当する損害金を支払うものとする。
5 借主は頭書(10)の特約条項を含め、別表第4の規定に基づき、原状回復費用を負担する。ただし、原状回復に関する工事は、原状回復の負担区分に拘わらず、貸主の指定業者にて行う。

第18条(立入り)
1 甲は、本物件の防火、本物件の構造の保全その他の本物件の管理上特に必要があるときは、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件内に立ち入ることができる。
2 乙は、正当な理由がある場合を除き、前項の規定に基づく甲の立入りを拒否することはできない。
3 本契約終了後において本物件を賃借しようとする者、または本物件を譲り受けようとする者が確認をするときは、甲および確認をする者は、あらかじめ乙の承諾を得て本物件内に立ち入ることができる。
4 甲は、火災による延焼を防止する必要がある場合その他の緊急の必要がある場合においては、あらかじめ乙の承諾を得ることなく、本物件内に立ち入ることができる。この場合において、甲は、乙の不在時に立入ったときは、立入り後その旨を乙に通知しなければならない。

第19条(連帯保証人)
1 丙は、乙と連帯して、本契約から生じる乙の債務を負担するものとする。
2 前項の丙の負担は、頭書(7)及び記名押印欄に記載する極度額を限度とする。
3 丙が甲に対し、身分証明書を提示して、賃料その他本契約に基づいて乙が負担する債務についての不履行の有無及びその額に関する情報の提供を求めたときは、甲は、甲の指定する方法により、当該情報を提供するものとし、乙はこれに異議を述べない。
4 連帯保証人がいない場合には本条の適用はない。

第20条(機関保証)
1 本契約は＿＿＿＿＿＿が提供する保証機関(以下、保証機関)により、乙の債務を担保するものとする。
2 機関保証の内容については別に定めるところとし、甲および乙は、本契約締結と同時に機関保証を利用するための必要な手続きを行わなければならない。
3 乙が前項の手続きを行わない場合、その他乙の責めに帰すべき事由により機関保証が利用できない場合は、本契約は成立しない。その場合においても、乙は、頭書(3)記載の契約の始期から本物件を明渡すまでのあいだの賃料相当額を負担しなければならない。
4 前項本文の場合において、甲乙間の合意により別に連帯保証人を立てることとした場合は、前項の規定にかかわらず、甲と連帯保証人のあいだで連帯保証契約が成立したことをもって、頭書(3)記載の契約の始期に本契約が成立したものとみなす。この場合、前条第1項を適用する。
5 機関保証を利用しない場合には、本条の適用はない。

第21条(甲の通知義務)
甲は次の各号のひとつに該当するときは、直ちにその旨を書面により乙に通知するものとする。
一 賃料等の支払い方法の変更。
二 頭書(6)に記載した管理業者の変更。

第22条(乙の通知義務)
乙は、次の各号のひとつに該当するときは、直ちにその旨を書面により甲に通知するものとする。
一 乙に本契約締結当時の名称変更、合併、営業目的の重大な変更があったとき。ただし、当該行為が賃借権の譲渡と評価できる場合には、第8条第1項の定めにしたがうものとする。
二 長期間にわたり休業するとき。
三 丙の住所・氏名・連絡先・その他の変更。
四 丙の死亡または解散。
五 丙の破産開始決定等連帯保証人として要求される能力または資力を失ったとき。

第23条(遅延損害金)
乙は、本契約より生じる金銭債務の支払いを遅滞したときは、年(365日あたり)14.6%の割合による遅延損害金を支払わなければならない。

第24条(消費税)
契約期間の中途において消費税率の改定が行われた場合には、賃貸人からの通知の有無にかかわらず、消費税率改定後の本物件に関わる消費税額については当然に改定後の税率により計算するものとする。

第25条(免責)
地震・火災・風水害等の災害、盗難その他不可抗力による事故、または、甲もしくは乙の責によらない電気・ガス・給排水等の設備によって生じた甲または乙の損害について、甲乙は互いにその責を負わない。

第26条(協議)
甲および乙は、本契約書に定めがない事項および本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令および慣行に従い、誠意をもって協議し、解決するものとする。

第27条(合意管轄裁判所)
本契約に基づく紛争に関し、訴訟を提起する必要が生じた場合には、本物件の所在地を管轄する地方(簡易)裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

第28条(準拠法)
本契約は日本法を準拠法とし、日本法に従って解釈される。

第29条(特約条項)
第28条までの規定以外に、本契約の特約については、頭書に記載のとおりとする。

別表第１（第８条第７項関係）

一　銃砲・刀剣類または爆弾性、発火性を有する危険な物品等を製造または保管すること。
二　大型の金庫その他の重量の大きな物品等を搬入し、または備え付けること。
三　騒音等の迷惑行為を行うこと。
四　本物件を、反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
五　本物件または本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、または威勢を示すことにより、付近の住民または通行人に不安を覚えさせること。
六　本物件に反社会的勢力を居住させ、または反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

別表第２（第８条第８項関係）

一　階段・廊下等の共用部分に物品を置くこと。
二　階段・廊下等の共用部分に看板、ポスター等の広告物を掲示すること。
三　借主以外の名称での表示・看板等の掲出、電話・FAXの引き込みを行う事。

別表第３（第11条第３項関係）

電球・蛍光灯・LED照明の取替え	ヒューズの取替え
その他費用が軽微な修繕	

別表第４（第17条　明渡し時の原状回復関係）

「原状回復工事について」

本契約が終了する場合に借主が行う本物件の原状回復工事については、建物設備等の自然的な劣化・損耗等（経年変化）及び借主の通常の使用により生じる損耗等（通常損耗）の如何に拘わらず、次の通りとするものとする。

ただし、頭書の特約条項の合意がある場合は、その内容による。

１．原状回復範囲

原状回復の範囲は、貸室全般及び借主の要請による共用部分の変更部分とする。

２．原状回復の内容及び使用

①	内容	床	床破損箇所補修・タイルカーペット全面張り替え。巾木は全面張替
		壁	破損箇所補修の上、全面塗装またはクロス全面張替 ブラインドボックス、窓台、額縁等含む。
		天井	ボード破損箇所補修の上、全面塗装。間仕切り・空調・照明等の移設・増設に伴い天井面を加工した場合、その部分は張替を行う。
②	扉		スチール扉全面塗装、入口シリンダーキーの交換、増設または位置を変更した場合、引き渡し時の位置・仕様に復旧。
③	電気設備		二次配線除去。電源増設または移設した場合は、引き渡し時の状態に復旧。
	照明器具		照明器具、器具清掃・管球交換・追加・撤去した照明器具は、引き渡し時の位置に復旧
④	空調機		吹出口、吸込口、内部等のクリーニング。増設の場合は、増設空調・ダクト・配管
			吹出口等付帯設備含め撤去、引渡時の位置に復旧。
⑤	防災設備		増設の場合は撤去
⑥	防犯設備		移設の場合は、引渡時の位置に復旧
⑦	トイレ		借主の要請により共用部分を変更した場合、引渡時の仕様に復旧。
⑧	給湯室		借主の要請により共用部分を変更した場合、引渡時の仕様に復旧。
⑨	エレベーターホール廊下	床	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の床はタイルカーペット全面張替
		壁	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の壁は、破損箇所の補修のうえ、全面塗装。
		天井	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の天井は、ボード破損箇所補修のうえ、全面塗装
⑩	その他		サッシ、ブラインドの破損箇所補修、及びクリーニング
			ブラインドは撤去または新設した場合、引き渡し時の仕様に交換、復旧。
			貸室全体の工事後クリーニング
			全てのテナントサインの撤去

３．借主が設置した造作・設備等

借主側で設置した造作・設備等及び借主側の要望により貸主が設置した造作・設備等含め、全て撤去し、引き渡し時の状態に回復するものとする。

なお、造作・設備等を設置するために生じた瑕疵、原状変更箇所も借主の費用負担で引き渡しの状態に修繕するものとする。

CENTURY 21

令和 6 年 2 月 12 日

日本共産党流山市議団　　殿

（管理会社）　株式会社共栄土地

賃貸人変更のお知らせ

拝啓　時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、現在ご契約いただいております、下記物件の賃貸人が、令和6年2月より変更となりますのでお知らせ致します。

今後の賃料等のお支払について、賃貸人変更に伴いまして、賃料等の振込先口座が令和6年2月末お支払分より変更となります。

お手数をお掛け致しますが、下記をご確認の上、お間違いのないようお支払いをお願い致します。

管理業務に関するご連絡（解約・更新）は、今までと変わらず、株式会社共栄土地　賃貸部 [redacted]

（TEL：　047-311-1771　）までお願い致します。

ご不明点などございましたら、お気軽にご連絡ください。どうぞ宜しくお願い申し上げます。

敬具

記

1、物件の表示

名称　　鈴木アパート

部屋番号　　1 階　　A 号室

所在地　　千葉県流山市加4-1688

2、賃貸人　＜変更前＞　住所：[redacted]
氏名：
連絡先：

＜変更後＞　住所：[redacted]
氏名：
連絡先：

3、管理会社　＜変更無し＞

会社名：株式会社共栄土地　　TEL：047-311-1771

所在地：千葉県松戸市日暮1-5-9

4、賃料等振込先口座　（令和6年2月末お支払分より）

＜変更前＞ [redacted]

＜変更後＞ [redacted]

5、お問合せ先　株式会社共栄土地　賃貸部 [redacted]

（TEL：　047-311-1771　）

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

CENTURY 21

賃貸借契約変更の覚書

物件の表示

名称　鈴木貸店舗

部屋番号　1 階　A 号室

所在地　千葉県流山市加4丁目1688番地

賃貸人　[redacted]

賃借人　日本共産党流山市議団、[redacted]事務所　（特約により共同使用）

賃貸人と賃借人は表記物件の賃貸借契約（以下「本契約」という。）に関し下記の変更により本契約の契約変更を行い、賃貸人及び賃借人はこれに合意する。

（本契約変更事項）

賃借人名義変更

変更前　日本共産党市議団　代表 [redacted]

[redacted]事務所　代表 [redacted]

変更後　日本共産党流山市議団　乾　えり

乾えり事務所　乾えり

緊急連絡先変更

変更前　日本共産党市議団　：　髙橋　光　　流山市向小金1-450-21

[redacted]事務所　：[redacted]

変更後　日本共産党流山市議団　氏名　髙橋　光

住所　流山市向小金1-450-21　　TEL　04-7146-6168

乾えり事務所　氏名 [redacted]

住所 [redacted]　　TEL [redacted]

（本契約の継続）

上記変更事項を除く賃貸契約は本契約に基づき継続するものとし、本契約の変更締結の証として本証書２通を作成し当事者双方記名捺印の上、各々１通宛所有する。

2024 年　2月　28日

賃貸人　住所 [redacted]

氏名 [redacted]

賃借人　住所　千葉県流山市三輪野山1-1192-2

氏名　日本共産党流山市議団　乾　えり

住所　千葉県流山市三輪野山1-1192-2

氏名　乾えり事務所　乾えり

CENTURY 21

賃貸借契約書

更新

頭書（1）　（事務所用）

物件の表示	名　称	鈴木貸店舗	室　番　号	1階A号室
	所在地	千葉県流山市加4－1688		
	種　類	店舗事務所		
	構　造	軽量鉄骨造／ストレート葺、2階建、全4戸		
	使用面積	約52．5 ㎡	新築年月日	平成4年11月
	備　考			

頭書（2）

事業内容	日本共産党市議団事務所

頭書（3）

契約期間	2022年　6月　1日から　2025年　5月　31日までの3年間

頭書（4）

名　称		金　額	支払期限	翌月分を毎月28日までに支払う
月払金	賃　料	金50，000円		
	共益費	無	支払方法	□口座振替　■振込　□持参
	駐車場	—　円	振込先	金融機関：[redacted] 口座番号： 口座名義人 口座名義人電話番号 [redacted]
	合　計	金50，000円		
一時金	敷　金	金100，000円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	更新手数料	新賃料の0．5ヶ月分		
			鍵	No. [redacted]

頭書（5）

緊急時の連絡先	住　所	[redacted]		
	氏　名	[redacted]		
	電話番号	[redacted]	携帯電話	[redacted]

頭書（6）

貸　主	氏　名	[redacted]
管理者	住　所	[redacted]
	氏　名	[redacted]
	電話番号	[redacted]
借　主	商号・代表者名	日本共産党流山市議団 [redacted]
本社所在地	住　所	流山市加4－1688　1階A号室
	電話番号	04－7157－6140

特約事項	
	※本物件は構造上一の事業者に一括して賃貸するものであるが、乙の求めに応じ、甲は乙が[redacted]
	事務所殿と本物件を共同使用することを特に認めるものとする。
	これに当たり、乙は共同使用者間の紛争等については自ら解決を図るものとし、甲はこれに一切関与
	しないものとする。また万が一事故等の発生の際は、その責任の所在に拠らず共同使用者は連帯して
	その責任を負うものとする。共同使用者の一方が退去する際は、残る一方もこれに合わせ同時に退去
	するものとする。
	以下余白

貸主 [redacted] と 借主 日本共産党流山市議団 代表 [redacted] は表記建物賃貸借契約を締結し、本契約書を２通作成して当事者署名押印のうえ、各１通を保有する。

2022年 5月 12日

貸主 住所 [redacted]

氏名 [redacted]

電話番号 [redacted]

借主 住所 [redacted]

氏名

電話番号

連帯保証人 住所 流山市向小金1-450-21

氏名 高橋 光

電話番号 (04) 7146 - 6168

勤務先 電話番号 ( ) -

限度額 １，８００，０００円 （賃料３６ヶ月分）

媒介業者 免許番号 千葉県知事（１３）第４４８３号

所在地 流山市南流山１－９－９

商号 株式会社共栄土地南流山店

代表者氏名 代表取締役 長谷川 勝伸

電話番号 ０４－７１５０－００２１

取引主任者 （千葉県知事）第０７４８０５号 滝口 史子 [redacted]

第1条(契約の締結)
甲および乙は、頭書(1)に記載する本物件について、頭書(2)の事業を行うことを目的とする本契約を締結した。
第2条(契約期間および更新)
1 契約期間および本物件の引渡し時期は、頭書(3)に記載するとおりとする。
2 甲および乙は、頭書(4)の記載にしたがい、協議の上、本契約を更新することができる。
3 更新料が定められている場合は、更新の種類に関わらず乙は甲に更新料を支払うものとする。
第3条(賃料)
1 乙は、頭書(4)の記載に従い、賃料を甲に支払わなければならない。
2 1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割計算した額とし、1円未満の端数は切り捨てとする。
3 甲および乙は、次の各号のひとつに該当する場合には、協議の上、賃料を改定することができる。
一 土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により、賃料が不相当となった場合。
二 土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により、賃料が不相当となった場合。
三 近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合。
第4条(管理・共益費)
1 乙は、階段・廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費・上下水道使用料・清掃費等(以下この条において「維持管理費」という)に充てるため、管理・共益費を甲に支払うものとする。
2 前項の管理・共益費は、頭書(4)の記載に従い、支払わなければならない。
3 1ヶ月に満たない期間の管理・共益費は、1ヶ月を30日として日割計算した額とし、1円未満の端数は切り捨てとする。
4 甲および乙は、維持管理費の増減により管理・共益費が不相当となったときは、協議の上、管理・共益費を改定することができる。
第5条(負担の帰属)
1 甲は、本物件にかかる公租公課を負担する。
2 乙は、電気・ガス・水道等専用設備にかかる使用料を負担する。
3 乙は頭書(2)記載の営業目的にしたがい使用することにより、法令上設備新設、改善等が必要になる場合には、これに要する費用を負担するものとする。
第6条(敷金・保証金)
1 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する敷金・保証金を甲に預け入れるものとする。
2 乙は、本物件を明渡すまでの間、敷金・保証金をもって賃料、管理・共益費その他の債務と相殺をすることができない。
3 契約期間中に賃料が増額された場合には、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額の差額を、敷金・保証金の補填として甲に預け入れるものとする。
4 甲はこの契約の解除または終了により、乙が当該賃貸借物件について本契約に定める明渡しその他の債務を完全に履行したと認めた場合には、遅滞なく第1項の敷金・保証金より償却費として解約時、頭書(4)に記載する月数分の賃料相当額を差引き、乙に返還するものとする。ただし償却についての定めがない場合には、本項の適用はない。
5 甲は、本物件の明渡しがあったときは、遅滞なく、賃料の延滞その他本契約から生じた乙の債務の不履行が存在するときは敷金・保証金から当該債務を差引いたその残額を、無利息で、乙に返還しなければならない。
6 前項の場合には、甲は、敷金・保証金から差し引く債務の額の内訳を乙に明示しなければならない。
7 乙は、敷金に関する債権を第三者に譲渡し、または担保の用に供する等一切の処分行為をしてはならない。
第7条(反社会的勢力の排除)
甲および乙は、それぞれ相手方に対し、次の各号の事項を確約する。
一 自らが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第二号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者またはその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
二 甲または乙が法人の場合、自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役またはこれらに準ずる者をいう)が反社会的勢力ではないこと。
三 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。
四 自らまたは第三者を利用して、次の行為をしないこと。
ア 相手方に対する脅迫的な言動または暴力を用いる行為。
イ 偽計または威力を用いて相手方の業務を妨害し、または信用を毀損する行為。
第8条(禁止または制限される行為)
1 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の全部または一部につき、賃借権の譲渡・転貸、または担保の用に供してはならない。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、本物件の全部または一部につき、反社会的勢力に賃借権を譲渡し、または転貸してはならない。
3 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築・改築・移転・改造若しくは模様替または本物件の敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
4 乙は甲の書面による承諾を得ることなく、頭書(2)の事業内容を変更してはならない。
5 第1項、第3項、第4項の場合で甲の承諾を得るときは、乙は承諾料として、賃料の　　1ヶ月に相当する金額を支払うものとする。
6 乙は敷金・保証金の返還請求権を第三者に譲渡し、またはこれを担保の用に供してはならない。
7 乙は、本物件の使用に当たり、別表第1に掲げる行為を行ってはならない。
8 乙は、本物件の使用に当たり、甲の書面による承諾を得ることなく、別表第2に掲げる行為を行ってはならない。
第9条(内装造作諸設備工事等)
1 借主が以下の工事をする時は、借主は事前に書面による貸主の承諾を得て、貸主が指定又は承認する設計者及び施工者により工事を行うものとし、工事に関する費用は全て借主の負担とする。借主がこれに反して工事をした場合、貸主は中止または撤去を指示することができるものとし、これに要する費用は借主の負担とする。
(1)本物件内に間仕切り、内装、その他諸造作を新設、付加、除去、変更その他原状を変更すること。
(2)電気、水道、空調設備等の諸設備を新設、付加、除去、変更その他原状を変更すること。
(3)金庫、電子計算機等の重量物、または電気容量の大きい機器を設置または増設すること。
(4)看板の掲載、社名表示、または広告を行うこと。
2 前項の諸造作及び諸設備に係る不動産取得税、固定資産税の公租公課は宛名名義の如何に拘わらず、借主の負担とする。

第10条(乙の管理義務)
1 乙は、本物件を善良なる管理者の注意義務をもって使用しなければならない。
2 乙は、特に本物件の火災発生防止に留意しなければならない。
3 乙は、管理規約・使用細則等を遵守し、甲が本物件の管理上必要な事項を乙に通知した場合には、その事項を遵守しなければならない。

第11条(契約期間中の修繕)
1 甲は、第3項の場合を除き、乙が本物件を使用するために、修繕の必要が生じた場合には、これを行わなければならない。ただし、この場合において、乙の故意または過失により必要となった修繕に要する費用は、乙が負担しなければならない。
2 前項の規定に基づき甲が修繕を行う場合、甲は、あらかじめ、その旨を乙に通知しなければならない。この場合において、乙は、正当な理由がある場合を除き、当該修繕の実施を拒否することができない。
3 乙は、別表第3に掲げる修繕を自らの負担において行うものとする。
4 本物件内に破損箇所が生じた場合には、乙は速やかに甲に通知し確認を得るものとする。その通知が遅れたことにより甲に損害が生じたときは、乙はこれを賠償する責を負う。

第12条(契約の解除)
1 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができる。
一 第3条第1項に規定する賃料支払義務。
二 第4条第1項に規定する管理・共益費支払義務。
三 前条第1項後段に規定する費用負担義務。
2 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されずに当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができる。
一 本物件を頭書(2)記載の事業以外の用に供したとき。
二 第8条または第10条の規定する義務に違反したとき(第8条第7項に規定する義務のうち、別表第1第四号から第六号に掲げる行為に係るものを除く)。
三 本物件入居時に、乙または丙について告げた事実に重大な虚偽があったことが判明したとき。
四 その他本契約書に規定する乙の義務に違反したとき。
五 銀行取引の停止、破産手続きの開始、民事再生手続の開始、会社更生手続の開始、特別清算手続きの開始。
3 甲または乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。
一 第7条各号の確約に反する事実が判明した場合。
二 契約締結後に自らまたは役員が反社会的勢力に該当した場合。
4 甲は、乙が別表第1第四号から第六号に掲げる行為を行った場合は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

第13条(解約)
1 乙は、甲に対して少なくとも 3 ヶ月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、解約申入れの日から 3 ヶ月分の賃料(本契約の解約後の賃料相当額を含む)を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して 3 ヶ月を経過する日までの間、随時に本契約を解約することができる。
3 乙が本契約締結後、本契約期間開始前に乙の事情により本契約を解除したときは、乙は違約金として1ヶ月分の賃料相当額を甲に支払わなければならない。
4 甲は、乙に対して少なくとも6ヶ月以上前に、書面で解約の申し入れを行う事により、本契約を解除することができる。但し、この申し入れは正当な事由がなければ効力を生じないものとする。

第14条(一部滅失等による賃料の減額等)
本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、それが乙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、賃料は、その使用できなくなった部分の割合に応じて、減額されるものとする。この場合において甲及び乙は、減額の程度、期間その他必要な事項について協議するものとする。

第15条(契約の消滅)
本契約は、天災・地変・火災その他甲乙双方の責めに帰さない事由により、本物件が滅失した場合、当然に消滅する。

第16条(明渡し)
1 乙は、本契約が終了する日までに本物件を明け渡さなければならない。ただし、第12条の規定に基づき本契約が解除された場合にあっては、直ちに本物件を明け渡さなければならない。
2 乙は、前項の明渡しをするときには、明渡し日を 30 日前までに甲に通知しなければならない。

第17条(明渡し時の原状回復等)
1 乙は、明渡しの際、貸与を受けた本物件の鍵を甲に返還し、複製した鍵がある場合もすべてを甲に引き渡すものとする。
2 本契約終了時に本物件等内に乙の所有物があり、本物件を維持管理するために緊急かつやむを得ない事情があるときは、乙がその時点でこれを放棄したものとみなし、甲はこれを必要な範囲で任意に処分し、その処分に要した費用を乙に請求することができる。
3 本物件の明渡し時において、乙は、本物件内に設置した造作・設備等を撤去し、本物件の変更箇所および本物件に生じた汚損・損傷箇所をすべて修復して本物件を引き渡し原状に復せしめるものとする。
4 本契約が解除、または終了した後、乙が明渡しを遅延したときは、乙は甲に対し本契約が解除された日、または消滅した日の翌日から明渡し完了日までの間の賃料の2倍額に相当する損害金を支払うものとする。
5 借主は頭書(10)の特約条項を含め、別表第4の規定に基づき、原状回復費用を負担する。ただし、原状回復に関する工事は、原状回復の負担区分に拘わらず、貸主の指定業者にて行う。

別表第１（第８条第７項関係）

一　銃砲・刀剣類または爆弾性、発火性を有する危険な物品等を製造または保管すること。
二　大型の金庫その他の重量の大きな物品等を搬入し、または備え付けること。
三　騒音等の迷惑行為を行うこと。
四　本物件を、反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
五　本物件または本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、または威勢を示すことにより、付近の住民または通行人に不安を覚えさせること。
六　本物件に反社会的勢力を居住させ、または反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

別表第２（第８条第８項関係）

一　階段・廊下等の共用部分に物品を置くこと。
二　階段・廊下等の共用部分に看板、ポスター等の広告物を掲示すること。
三　借主以外の名称での表示・看板等の掲出、電話・FAXの引き込みを行う事。

別表第３（第11条第３項関係）

電球・蛍光灯・LED照明の取替え	ヒューズの取替え
その他費用が軽微な修繕	

別表第４（第17条　明渡し時の原状回復関係）

「原状回復工事について」

本契約が終了する場合に借主が行う本物件の原状回復工事については、建物設備等の自然的な劣化・損耗等（経年変化）及び借主の通常の使用により生じる損耗等（通常損耗）の如何に拘わらず、次の通りとするものとする。

ただし、頭書の特約条項の合意がある場合は、その内容による。

１．原状回復範囲

原状回復の範囲は、貸室全般及び借主の要請による共用部分の変更部分とする。

２．原状回復の内容及び使用

①	内容	床	床破損箇所補修・タイルカーペット全面張り替え。巾木は全面張替
		壁	破損箇所補修の上、全面塗装またはクロス全面張替 ブラインドボックス、窓台、額縁等含む。
		天井	ボード破損箇所補修の上、全面塗装。間仕切り・空調・照明等の移設・増設に伴い天井を加工した場合、その部分は張替を行う。
②	扉		スチール扉全面塗装、入口シリンダーキーの交換、増設または位置を変更した場合、引き渡し時位置・仕様に復旧。
③	電気設備		二次配線除去。電源増設または移設した場合は、引き渡し時の状態に復旧。
	照明器具		照明器具、器具清掃・管球交換・追加・撤去した照明器具は、引き渡し時の位置に復旧
④	空調機		吹出口、吸込口、内部等のクリーニング。増設の場合は、増設空調・ダクト・配管
			吹出口等付帯設備含め撤去、引渡時の位置に復旧。
⑤	防災設備		増設の場合は撤去
	防犯設備		移設の場合は、引渡時の位置に復旧
⑦	トイレ		借主の要請により共用部分を変更した場合、引渡時の仕様に復旧。
⑧	給湯室		借主の要請により共用部分を変更した場合、引渡時の仕様に復旧。
⑨	エレベーターホール廊下	床	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の床はタイルカーペット全面張替
		壁	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の壁は、破損箇所の補修のうえ、面塗装。
		天井	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の天井は、ボード破損箇所補修のうえ、全面塗装
⑩	その他		サッシ、ブラインドの破損箇所補修、及びクリーニング
			ブラインドは撤去または新設した場合、引き渡し時の仕様に交換、復旧。
			貸室全体の工事後クリーニング
			全てのテナントサインの撤去

３．借主が設置した造作・設備等

借主側で設置した造作・設備等及び借主側の要望により貸主が設置した造作・設備等含め、全て撤去し、引き渡し時の状態に回復するものとする。

なお、造作・設備等を設置するために生じた瑕疵、原状変更箇所も借主の費用負担で引き渡しの状態に修繕するものとす

CENTURY 21

賃貸借契約書

更新

頭書（1）　　（事務所用）

物件の表示	名　称	鈴木貸店舗	室　番　号	1階A号室
	所在地	千葉県流山市加４－１６８８		
	種　類	店舗事務所		
	構　造	軽量鉄骨造／ストレート葺、２階建、全４戸		
	使用面積	約５２．５ ㎡	新築年月日	平成４年１１月
	備　考			

頭書（2）

事業内容	[redacted]の事務所

頭書（3）

契約期間	２０２２年　６月　１日から　２０２５年　５月　３１日までの３年間

頭書（4）

名　称		金　額	支払期限	翌月分を毎月２８日までに支払う
月払金	賃　料	金３０，０００円		
	共益費	無	支払方法	□口座振替　■振込　□持参
	駐車場	—　円	振込先	金融機関：[redacted] 口座番号： 口座名義人 口座名義人電話番号 [redacted]
	合　計	金３０，０００円		
一時金	敷　金	金１００，０００円		
	更新料	新賃料の１ヶ月分		
	更新手数料	新賃料の０．５ヶ月分		
			鍵	No. [redacted]

頭書（5）

緊急時の連絡先	住　所	[redacted]		
	氏　名	[redacted]		
	電話番号	[redacted]	携帯電話	[redacted]

頭書（6）

貸　主	氏　名	[redacted]
管理者	住　所	[redacted]
	氏　名	[redacted]
	電話番号	[redacted]
借　主	商号・代表者名	[redacted]
本社所在地	住　所	流山市加４－１６８８　１階A号室
	電話番号	０４－７１５７－６１４０

特約事項	※本物件は構造上一の事業者に一括して賃貸するものであるが、乙の求めに応じ、甲は乙が日本共産党
	流山市議団殿と本物件を共同使用することを特に認めるものとする。
	これに当たり、乙は共同使用者間の紛争等については自ら解決を図るものとし、甲はこれに一切関与
	しないものとする。また万が一事故等の発生の際は、その責任の所在に拠らず共同使用者は連帯して
	その責任を負うものとする。共同使用者の一方が退去する際は、残る一方もこれに合わせ同時に退去
	するものとする。
	以下余白

貸主 [redacted] と 借主 [redacted] 事務所　　は表記建物賃貸借契約を締結し、本契約書を２通作成して当事者署名押印のうえ、各１通を保有する。

2022年 5月 12日

貸　主　住　所 [redacted]
氏　名 [redacted]
電話番号

借　主　住　所 [redacted]
氏　名 [redacted]
電話番号

連帯保証人　住　所 [redacted]
氏　名 [redacted]
電話番号
勤務先　　電話番号（　　）　－
限度額　　１，０８０，０００円　（賃料３６ヶ月分）

媒介業者　免許番号　千葉県知事（１３）第４４８３号
所在地　流山市南流山１－９－９
商　号　株式会社共栄土地南流山店
代表者氏名　代表取締役　長谷川　勝伸
電話番号　０４－７１５０－００２１
取引主任者　（千葉県知事）第０７４８０５号　滝口 [redacted]

第1条(契約の締結)
甲および乙は、頭書(1)に記載する本物件について、頭書(2)の事業を行うことを目的とする本契約を締結した。
第2条(契約期間および更新)
1 契約期間および本物件の引渡し時期は、頭書(3)に記載するとおりとする。
2 甲および乙は、頭書(4)の記載にしたがい、協議の上、本契約を更新することができる。
3 更新料が定められている場合は、更新の種類に関わらず乙は甲に更新料を支払うものとする。
第3条(賃料)
1 乙は、頭書(4)の記載に従い、賃料を甲に支払わなければならない。
2 1ヶ月に満たない期間の賃料は、1ヶ月を30日として日割計算した額とし、1円未満の端数は切り捨てとする。
3 甲および乙は、次の各号のひとつに該当する場合には、協議の上、賃料を改定することができる。
一 土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により、賃料が不相当となった場合。
二 土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により、賃料が不相当となった場合。
三 近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合。
第4条(管理・共益費)
1 乙は、階段・廊下等の共用部分の維持管理に必要な光熱費・上下水道使用料・清掃費等(以下この条において「維持管理費」という)に充てるため、管理・共益費を甲に支払うものとする。
2 前項の管理・共益費は、頭書(4)の記載に従い、支払わなければならない。
3 1ヶ月に満たない期間の管理・共益費は、1ヶ月を30日として日割計算した額とし、1円未満の端数は切り捨てとする。
4 甲および乙は、維持管理費の増減により管理・共益費が不相当となったときは、協議の上、管理・共益費を改定することができる。
第5条(負担の帰属)
1 甲は、本物件にかかる公租公課を負担する。
2 乙は、電気・ガス・水道等専用設備にかかる使用料を負担する。
3 乙は頭書(2)記載の営業目的にしたがい使用することにより、法令上設備新設、改善等が必要になる場合には、これに要する費用を負担するものとする。
第6条(敷金・保証金)
1 乙は、本契約から生じる債務の担保として、頭書(4)に記載する敷金・保証金を甲に預け入れるものとする。
2 乙は、本物件を明渡すまでの間、敷金・保証金をもって賃料、管理・共益費その他の債務と相殺をすることができない。
3 契約期間中に賃料が増額された場合には、乙は、頭書(4)に記載する月数相当分の新賃料額と旧賃料額の差額を、敷金・保証金の補填として甲に預け入れるものとする。
4 甲はこの契約の解除または終了により、乙が当該賃貸借物件について本契約に定める明渡しその他の債務を完全に履行したと認めた場合には、遅滞なく第1項の敷金・保証金より償却費として解約時、頭書(4)に記載する月数分の賃料相当額を差引き、乙に返還するものとする。ただし償却についての定めがない場合には、本項の適用はない。
5 甲は、本物件の明渡しがあったときは、遅滞なく、賃料の延滞その他本契約から生じた乙の債務の不履行が存在するときは敷金・保証金から当該債務を差引いたその残額を、無利息で、乙に返還しなければならない。
6 前項の場合には、甲は、敷金・保証金から差し引く債務の額の内訳を乙に明示しなければならない。
7 乙は、敷金に関する債権を第三者に譲渡し、または担保の用に供する等一切の処分行為をしてはならない。
第7条(反社会的勢力の排除)
甲および乙は、それぞれ相手方に対し、次の各号の事項を確約する。
一 自らが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第二号に規定する暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者またはその構成員(以下総称して「反社会的勢力」という)ではないこと。
二 甲または乙が法人の場合、自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役またはこれらに準ずる者をいう)が反社会的勢力ではないこと。
三 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。
四 自らまたは第三者を利用して、次の行為をしないこと。
ア 相手方に対する脅迫的な言動または暴力を用いる行為。
イ 偽計または威力を用いて相手方の業務を妨害し、または信用を毀損する行為。
第8条(禁止または制限される行為)
1 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の全部または一部につき、賃借権の譲渡・転貸、または担保の用に供してはならない。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、本物件の全部または一部につき、反社会的勢力に賃借権を譲渡し、または転貸してはならない。
3 乙は、甲の書面による承諾を得ることなく、本物件の増築・改築・移転・改造若しくは模様替または本物件の敷地内における工作物の設置を行ってはならない。
4 乙は甲の書面による承諾を得ることなく、頭書(2)の事業内容を変更してはならない。
5 第1項、第3項、第4項の場合で甲の承諾を得るときは、乙は承諾料として、賃料の　　1ヶ月に相当する金額を支払うものとする。
6 乙は敷金・保証金の返還請求権を第三者に譲渡し、またはこれを担保の用に供してはならない。
7 乙は、本物件の使用に当たり、別表第1に掲げる行為を行ってはならない。
8 乙は、本物件の使用に当たり、甲の書面による承諾を得ることなく、別表第2に掲げる行為を行ってはならない。
第9条(内装造作諸設備工事等)
1 借主が以下の工事をする時は、借主は事前に書面による貸主の承諾を得て、貸主が指定又は承認する設計者及び施工者により工事を行うものとし、工事に関する費用は全て借主の負担とする。借主がこれに反して工事をした場合、貸主は中止または撤去を指示することができるものとし、これに要する費用は借主の負担とする。
(1)本物件内に間仕切り、内装、その他諸造作を新設、付加、除去、変更その他原状を変更すること。
(2)電気、水道、空調設備等の諸設備を新設、付加、除去、変更その他原状を変更すること。
(3)金庫、電子計算機等の重量物、または電気容量の大きい機器を設置または増設すること。
(4)看板の掲載、社名表示、または広告を行うこと。
2 前項の諸造作及び諸設備に係る不動産取得税、固定資産税の公租公課は宛名名義の如何に拘わらず、借主の負担とする。

第10条(乙の管理義務)
1 乙は、本物件を善良なる管理者の注意義務をもって使用しなければならない。
2 乙は、特に本物件の火災発生防止に留意しなければならない。
3 乙は、管理規約・使用細則等を遵守し、甲が本物件の管理上必要な事項を乙に通知した場合には、その事項を遵守しなければならない。

第11条(契約期間中の修繕)
1 甲は、第3項の場合を除き、乙が本物件を使用するために、修繕の必要が生じた場合には、これを行わなければならない。ただし、この場合において、乙の故意または過失により必要となった修繕に要する費用は、乙が負担しなければならない。
2 前項の規定に基づき甲が修繕を行う場合、甲は、あらかじめ、その旨を乙に通知しなければならない。この場合において、乙は、正当な理由がある場合を除き、当該修繕の実施を拒否することができない。
3 乙は、別表第3に掲げる修繕を自らの負担において行うものとする。
4 本物件内に破損箇所が生じた場合には、乙は速やかに甲に通知し確認を得るものとする。その通知が遅れたことにより甲に損害が生じたときは、乙はこれを賠償する責を負う。

第12条(契約の解除)
1 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されないときは、本契約を解除することができる。
一 第3条第1項に規定する賃料支払義務。
二 第4条第1項に規定する管理・共益費支払義務。
三 前条第1項後段に規定する費用負担義務。
2 甲は、乙が次に掲げる義務に違反した場合において、甲が相当の期間を定めて当該義務の履行を催告したにもかかわらず、その期間内に当該義務が履行されずに当該義務違反により本契約を継続することが困難であると認められるに至ったときは、本契約を解除することができる。
一 本物件を頭書(2)記載の事業以外の用に供したとき。
二 第8条または第10条の規定する義務に違反したとき(第8条第7項に規定する義務のうち、別表第1第四号から第六号に掲げる行為に係るものを除く)。
三 本物件入居時に、乙または丙について告げた事実に重大な虚偽があったことが判明したとき。
四 その他本契約書に規定する乙の義務に違反したとき。
五 銀行取引の停止、破産手続きの開始、民事再生手続の開始、会社更生手続の開始、特別清算手続きの開始。
3 甲または乙の一方について、次のいずれかに該当した場合には、その相手方は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。
一 第7条各号の確約に反する事実が判明した場合。
二 契約締結後に自らまたは役員が反社会的勢力に該当した場合。
4 甲は、乙が別表第1第四号から第六号に掲げる行為を行った場合は、何らの催告も要せずして、本契約を解除することができる。

第13条(解約)
1 乙は、甲に対して少なくとも 3 ヶ月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
2 前項の規定にかかわらず、乙は、解約申入れの日から 3 ヶ月分の賃料(本契約の解約後の賃料相当額を含む)を甲に支払うことにより、解約申入れの日から起算して 3 ヶ月を経過する日までの間、随時に本契約を解約することができる。
3 乙が本契約締結後、本契約期間開始前に乙の事情により本契約を解除したときは、乙は違約金として1ヶ月分の賃料相当額を甲に支払わなければならない。
4 甲は、乙に対して少なくとも6ヶ月以上前に、書面で解約の申し入れを行う事により、本契約を解除することができる。但し、この申し入れは正当な事由がなければ効力を生じないものとする。

第14条(一部滅失等による賃料の減額等)
本物件の一部が滅失その他の事由により使用できなくなった場合において、それが乙の責めに帰することができない事由によるものであるときは、賃料は、その使用できなくなった部分の割合に応じて、減額されるものとする。この場合において甲及び乙は、減額の程度、期間その他必要な事項について協議するものとする。

第15条(契約の消滅)
本契約は、天災・地変・火災その他甲乙双方の責めに帰さない事由により、本物件が滅失した場合、当然に消滅する。

第16条(明渡し)
1 乙は、本契約が終了する日までに本物件を明け渡さなければならない。ただし、第12条の規定に基づき本契約が解除された場合にあっては、直ちに本物件を明け渡さなければならない。
2 乙は、前項の明渡しをするときには、明渡し日を 30 日前までに甲に通知しなければならない。

第17条(明渡し時の原状回復等)
1 乙は、明渡しの際、貸与を受けた本物件の鍵を甲に返還し、複製した鍵がある場合もすべてを甲に引き渡すものとする。
2 本契約終了時に本物件等内に乙の所有物があり、本物件を維持管理するために緊急かつやむを得ない事情があるときは、乙がその時点でこれを放棄したものとみなし、甲はこれを必要な範囲で任意に処分し、その処分に要した費用を乙に請求することができる。
3 本物件の明渡し時において、乙は、本物件内に設置した造作・設備等を撤去し、本物件の変更箇所および本物件に生じた汚損・損傷箇所をすべて修復して本物件を引き渡し原状に復せしめるものとする。
4 本契約が解除、または終了した後、乙が明渡しを遅延したときは、乙は甲に対し本契約が解除された日、または消滅した日の翌日から明渡し完了日までの間の賃料の2倍額に相当する損害金を支払うものとする。
5 借主は頭書(10)の特約条項を含め、別表第4の規定に基づき、原状回復費用を負担する。ただし、原状回復に関する工事は、原状回復の負担区分に拘わらず、貸主の指定業者にて行う。

第18条（立入り）
1　甲は、本物件の防火、本物件の構造の保全その他の本物件の管理上特に必要があるときは、あらかじめ乙の承諾を得て、本物件内に立ち入ることができる。
2　乙は、正当な理由がある場合を除き、前項の規定に基づく甲の立入りを拒否することはできない。
3　本契約終了後において本物件を賃借しようとする者、または本物件を譲り受けようとする者が確認をするときは、甲および確認をする者は、あらかじめ乙の承諾を得て本物件内に立ち入ることができる。
4　甲は、火災による延焼を防止する必要がある場合その他の緊急の必要がある場合においては、あらかじめ乙の承諾を得ることなく、本物件内に立ち入ることができる。この場合において、甲は、乙の不在時に立入ったときは、立入り後その旨を乙に通知しなければならない。

第19条（連帯保証人）
1　丙は、乙と連帯して、本契約から生じる乙の債務を負担するものとする。
2　前項の丙の負担は、頭書（7）及び記名押印欄に記載する極度額を限度とする。
3　丙が甲に対し、身分証明書を提示して、賃料その他本契約に基づいて乙が負担する債務についての不履行の有無及びその額に関する情報の提供を求めたときは、甲は、甲の指定する方法により、当該情報を提供するものとし、乙はこれに異議を述べない。
4　連帯保証人がいない場合には本条の適用はない。

第20条（機関保証）
1　本契約は＿＿＿＿―＿＿＿＿が提供する保証機関（以下、保証機関）により、乙の債務を担保するものとする。
2　機関保証の内容については別に定めるところとし、甲および乙は、本契約締結と同時に機関保証を利用するための必要な手続きを行わなければならない。
3　乙が前項の手続きを行わない場合、その他乙の責めに帰すべき事由により機関保証が利用できない場合は、本契約は成立しない。その場合においても、乙は、頭書（3）記載の契約の始期から本物件を明渡すまでのあいだの賃料相当額を負担しなければならない。
4　前項本文の場合において、甲乙間の合意により別に連帯保証人を立てることとした場合は、前項の規定にかかわらず、甲と連帯保証人のあいだで連帯保証契約が成立したことをもって、頭書（3）記載の契約の始期に本契約が成立したものとみなす。この場合、前条第1項を適用する。
5　機関保証を利用しない場合には、本条の適用はない。

第21条（甲の通知義務）
甲は次の各号のひとつに該当するときは、直ちにその旨を書面により乙に通知するものとする。
一　賃料等の支払い方法の変更。
二　頭書（6）に記載した管理業者の変更。

第22条（乙の通知義務）
乙は、次の各号のひとつに該当するときは、直ちにその旨を書面により甲に通知するものとする。
一　乙に本契約締結当時の名称変更、合併、営業目的の重大な変更があったとき。ただし、当該行為が賃借権の譲渡と評価できる場合には、第8条第1項の定めにしたがうものとする。
二　長期間にわたり休業するとき。
三　丙の住所・氏名・連絡先・その他の変更。
四　丙の死亡または解散。
五　丙の破産開始決定等連帯保証人として要求される能力または資力を失ったとき。

第23条（遅延損害金）
乙は、本契約より生じる金銭債務の支払いを遅滞したときは、年（365日あたり）14.6%の割合による遅延損害金を支払わなければならない。

第24条（消費税）
契約期間の中途において消費税率の改定が行われた場合には、賃貸人からの通知の有無にかかわらず、消費税率改定後の本物件に関わる消費税額については当然に改定後の税率により計算するものとする。

第25条（免責）
地震・火災・風水害等の災害、盗難その他不可抗力による事故、または、甲もしくは乙の責によらない電気・ガス・給排水等の設備によって生じた甲または乙の損害について、甲乙は互いにその責を負わない。

第26条（協議）
甲および乙は、本契約書に定めがない事項および本契約書の条項の解釈について疑義が生じた場合は、民法その他の法令および慣行に従い、誠意をもって協議し、解決するものとする。

第27条（合意管轄裁判所）
本契約に基づく紛争に関し、訴訟を提起する必要が生じた場合には、本物件の所在地を管轄する地方（簡易）裁判所を第一審の管轄裁判所とする。

第28条（準拠法）
本契約は日本法を準拠法とし、日本法に従って解釈される。

第29条（特約条項）
第28条までの規定以外に、本契約の特約については、頭書に記載のとおりとする。

別表第１（第８条第７項関係）

一　銃砲・刀剣類または爆弾性、発火性を有する危険な物品等を製造または保管すること。
二　大型の金庫その他の重量の大きな物品等を搬入し、または備え付けること。
三　騒音等の迷惑行為を行うこと。
四　本物件を、反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供すること。
五　本物件または本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、または威勢を示すことにより、付近の住民または通行人に不安を覚えさせること。
六　本物件に反社会的勢力を居住させ、または反復継続して反社会的勢力を出入りさせること。

別表第２（第８条第８項関係）

一　階段・廊下等の共用部分に物品を置くこと。
二　階段・廊下等の共用部分に看板、ポスター等の広告物を掲示すること。
三　借主以外の名称での表示・看板等の掲出、電話・FAXの引き込みを行う事。

別表第３（第11条第３項関係）

電球・蛍光灯・LED照明の取替え	ヒューズの取替え
その他費用が軽微な修繕	

別表第４（第17条　明渡し時の原状回復関係）

「原状回復工事について」

本契約が終了する場合に借主が行う本物件の原状回復工事については、建物設備等の自然的な劣化・損耗等（経年変化）及び借主の通常の使用により生じる損耗等（通常損耗）の如何に拘わらず、次の通りとするものとする。

ただし、頭書の特約条項の合意がある場合は、その内容による。

１．原状回復範囲

原状回復の範囲は、貸室全般及び借主の要請による共用部分の変更部分とする。

２．原状回復の内容及び使用

①	内容	床	床破損箇所補修・タイルカーペット全面張り替え。巾木は全面張替
		壁	破損箇所補修の上、全面塗装またはクロス全面張替 ブラインドボックス、窓台、額縁等含む。
		天井	ボード破損箇所補修の上、全面塗装。間仕切り・空調・照明等の移設・増設に伴い天井面を加工した場合、その部分は張替を行う。
②	扉		スチール扉全面塗装、入口シリンダーキーの交換、増設または位置を変更した場合、引き渡し時の位置・仕様に復旧。
③	電気設備		二次配線除去。電源増設または移設した場合は、引き渡し時の状態に復旧。
	照明器具		照明器具、器具清掃・管球交換・追加・撤去した照明器具は、引き渡し時の位置に復旧
④	空調機		吹出口、吸込口、内部等のクリーニング。増設の場合は、増設空調・ダクト・配管
			吹出口等付帯設備含め撤去、引渡時の位置に復旧。
⑤	防災設備		増設の場合は撤去
⑥	防犯設備		移設の場合は、引渡時の位置に復旧
⑦	トイレ		借主の要請により共用部分を変更した場合、引渡時の仕様に復旧。
⑧	給湯室		借主の要請により共用部分を変更した場合、引渡時の仕様に復旧。
⑨	エレベーターホール 廊下	床	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の床はタイルカーペット全面張替
		壁	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の壁は、破損箇所の補修のうえ、全面塗装。
		天井	借主の要請により共用部分を変更した場合、変更した共用部分の天井は、ボード破損箇所補修のうえ、全面塗装
⑩	その他		サッシ、ブラインドの破損箇所補修、及びクリーニング
			ブラインドは撤去または新設した場合、引き渡し時の仕様に交換、復旧。
			貸室全体の工事後クリーニング
			全てのテナントサインの撤去

３．借主が設置した造作・設備等

借主側で設置した造作・設備等及び借主側の要望により貸主が設置した造作・設備等含め、全て撤去し、引き渡し時の状態に回復するものとする。

なお、造作・設備等を設置するために生じた瑕疵、原状変更箇所も借主の費用負担で引き渡しの状態に修繕するものとする。

会計補助書類　第1号様式

政務活動費備品等台帳

会派・交付議員名

購入・リース契約年月日	品名及び形式	数量	購入・リース	金額	備考
H23. 10. 14	HORIBA 環境放射線モニタ(PA-1000Radi)	1	購入	86,300円	
	消費税			4,315円	
H25. 7. 3	市議団事務所コピー機(シャープファイナンス)	1	リース	8,715円/月	H25.7.3～H30.4月分まで
				9,860円/年	H30.5月分～H31.3月分まで"
				8,964円/年	R1.6月分～R2.3月分まで"
				5,478円/半年分	R2.4月分～9月分まで
R2. 9. 30	市議団事務所コピー機(シャープファイナンス)	1	リース	9,790円/月	R3.2月分～