

第6号様式の2(第5条関係)

議 長	副 長	次 長	次長補佐	係 長	係
又 々	飯 塚	稲 澤	三 浦	小 林	山 本
合 議					

令和6年3月29日

流山市議会議長 坂巻儀一様

交付議員名

森田洋一

流山市議会政務活動費収支報告書

流山市議会政務活動費の交付に関する条例第7条第3項の規定により、令和5年度政務活動費に係る収支を下記のとおり報告します。

記

1 収 入

流山市議会政務活動費

400,000円

2 支 出

項 目	金 額	内 訳
調 査 研 究 費	3,660円	他市視察(松戸市宇都宮市)
研 修 費	0円	
広 報 費	0円	
広 聴 費	0円	
資 料 作 成 費	0円	
資 料 購 入 費	0円	
人 件 費	0円	
事 務 所 費	0円	
その他の経費	0円	
合 計	0円	

3 自己負担金

無し

※支出が収入を上回った場合は、その差額は議員の自己負担となる

4 返 納 額

396,340円



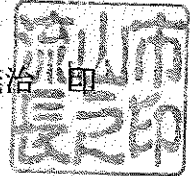


第4号様式（第3条関係）

流山市指令第657号
令和5年 6月13日

森田 洋一 様

流山市長 井崎 義治 印



流山市議会政務活動費交付~~（変更）~~決定通知書

令和5年6月1日申請のあった政務活動費の交付について、下記のとおり決定したので、流山市議会活動費の交付に関する規則第3条の規定により通知します。

記

令和5年度政務活動費交付~~（変更）~~決定額 400,000 円

調査研究費

調査研究費支出合計 3,66 0円

[illegible]

01

領収証 様

ご利用日付 2024年01月17日
時刻 12時28分

取引内容: 乗車券類 (税率: 10%)
購入金額 金170円

お支払方法 内訳
現金 金170円

印紙税申告済
付につき差込
税務署承認済

伝票番号: 89612

●この領収証は大切に保存してください。
●ご利用ありがとうございます。

新松戸駅 券102発行
登録番号 T901001029547 JR東日本

②

領収証 様

ご利用日付 2024年01月17日
時刻 12時49分

取引内容: 乗車券類 (税率: 10%)
購入金額 金170円

お支払方法 内訳
現金 金170円

印紙税申告済
付につき差込
税務署承認済

伝票番号: 67393

●この領収証は大切に保存してください。
●ご利用ありがとうございます。

松戸駅 103発行
登録番号 T901001029547 JR東日本

③

領収書

ご利用日付 2024年-1月17日
時刻 12時10分

券番号: 6247

取引内容: 乗車券類 金170円

伝票番号: 06248

●ご利用ありがとうございます。

流山駅 券02発行
流鉄株式会社

①

④

¥680-

発行証明書

種別 通勤定期券 通学定期券 回数券 普通券 フリー券
団体券 その他()

区間 幸谷 ⇄ 流山

期間 1箇月 3箇月 6箇月 当日

金額 ￥ 170 -

(税抜 ￥ 消費税10% ￥)

上記証明いたします。

発行日 2024.1.17
流鉄株式会社
登録番号 T3040001038165

松戸市視察行程表

令和5年10月23日

森田 洋一

・視察予定日:令和6年1月17日水曜日 13:30-15:30

日帰り視察

・視察地:松戸市役所 子育て支援課

・視察項目:放課後 KIDS ルーム

・目的:政策研究

・行程

流鉄流山駅-幸谷駅(流鉄) 徒歩移動 新松戸駅-松戸駅(JR)

松戸市役所まで徒歩

帰りも同じ行程にて

・質問項目:下記の通り

① 導入に至った経緯と導入時の苦労

② 運営委託先を選定する上での、留意点

③ 利用状況と利用者の声

④ この事業を整備するには、地域子育て支援センター・児童館・学童保育といった他のメニューをどの程度充実させる必要があるか

・参考:事業の概要について

-この事業は、放課後学童保育と異なり、小学校低学年の子どもたちを対象に1回500円で、放課後預かる制度である。

-利用者としては、突発的なことに対して、柔軟に対応できる仕組みであり制度自体があることで安心する。

-ターゲットや市場から分析するとニッチ(隙間)市場である。

以上

松戸市視察報告書

令和6年1月17日

森田 洋一

1. 目的・視察先・視察項目・訪問日時

- ・目的:政策研究
- ・視察地:松戸市役所 子育て支援課
- ・視察項目:放課後 KIDS ルーム
- ・訪問日時:令和6年1月17日 13:30-15:30

2. 質問項目:

導入に至った経緯と導入時の苦労

- ① 運営委託先を選定する上での、留意点
- ② 利用状況と利用者の声
- ③ この事業を整備するには、地域子育て支援センター・児童館・学童保育といった他のメニューをどの程度充実させる必要があるか

3. 事業の概要について

- この事業は、小学校1年生から6年生の子どもたちを対象に月額500円で、放課後預かる制度である。
- 利用者としては、突発的なことに対して、柔軟に対応できる仕組みであり制度自体があることで安心する。
- ターゲットや市場から分析するとニッチ(隙間)市場である。

4. なぜ研究するのか

- 実際に、子育て中のお母さんから要望があった。
- 本市では、研究まで至っていない、部門的には教育総務部と子ども家庭部の間くらいの所轄内容である。
- ルーチンワークで忙しい部署に研究依頼しても、時間確保が難しい、それ以前に本市の状況を調べる必要があるなどの事情により、私の方である程度概要を調べて課題研究することとした。

5. 所感

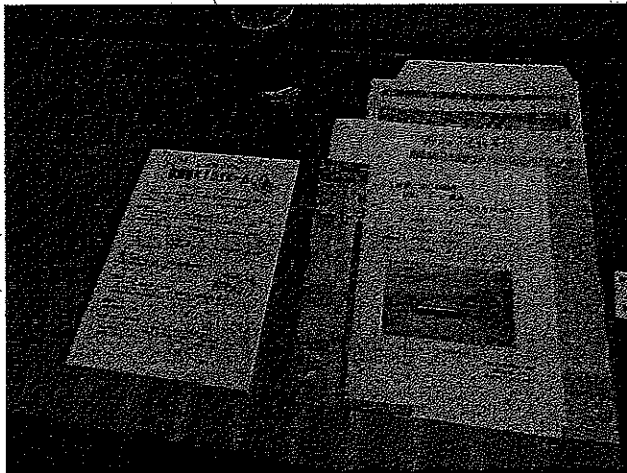
- 本市で導入するには、児童館・児童センターや現状の学童保育の状況をみながら、テスト的に一施設やってみて、展開を広げる方がよい。松戸市でも、当初は国の事業ではじめ少しずつ数を増やしてきた経緯がある。
- 導入時、学校との調整が一番難航することから、教育部門で導入し、後に市長部局へ移管した方がよい。松戸市は、当初から市長部局が担当セクションで、学校との調整に苦労したとのこと。
- 運営については、学童と同じ団体の運営がのぞましい。利用者目線でも、学童とキッズルームの機能を把握しやすい。学童は、生活の場、キッズルームは、宿題をやる場など。

キッズルームで宿題をやる事例が多いことから、学校の先生や塾講師経験者がスタッフとして雇用される。従って、導入にあたっては、人材不足をクリアできるかどうか重要である。

-インターネットでは表面的な情報しか取れないため、実際に現場にいき、職員と意見交換することが大切と改めて感じる。

-ひとりで行ったにもかかわらず、手厚いおもてなしを受けたように感じた。
最後は人対人であるため、本市での視察受け入れも、アナログでよいので歓迎の意を伝えることが大切と考える。

以上



千葉県 流山市議会

森田 洋一 議員

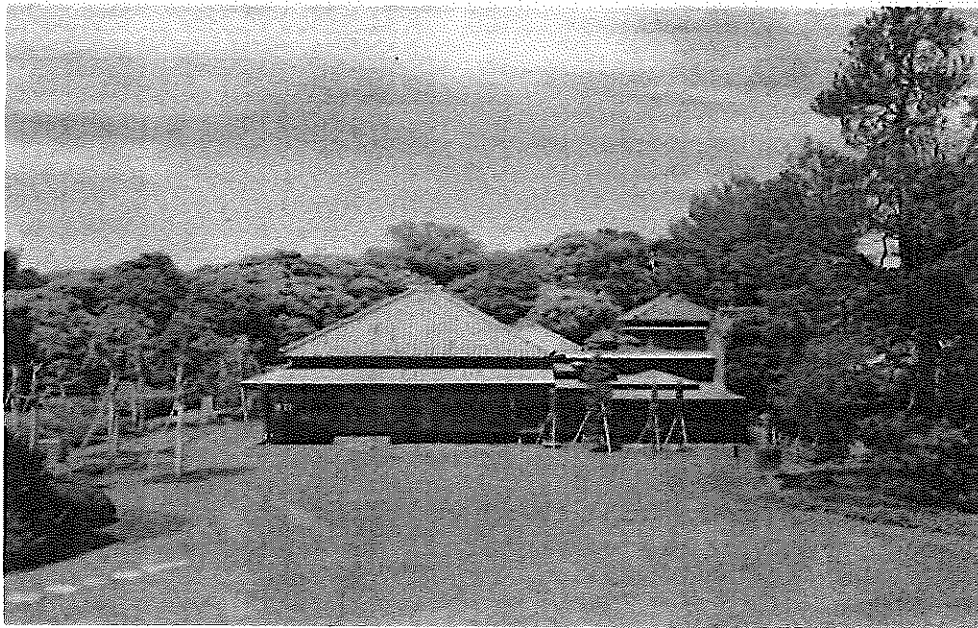
ようこそ松戸市へ

○日 時 令和6年1月17日(水) 午後1時30分より

○場 所 松戸市議会棟 1階 第1会議室

○視察項目 放課後 KIDS ルームについて

○説 明 【子育て支援課】 補 佐 武 田 茂
主 査 青 柳 幸 一



とじょうてい
戸 定 邸 (国指定重要文化財)

■■議会事務局担当者■■

議事調査課: 鈴木

電話 047 (366) 7382

RO年度 ご案内

放課後KIDSルーム

〇〇小学校では、学校施設を活用して放課後等に子どもたちの学習を中心とする活動の場『放課後KIDSルーム』を開催いたします。

放課後KIDSルームでは、スタッフが子どもたちの活動をサポートします。

活動内容

学校教室などを利用して、子どもが学習や体験活動を行えるスペースを提供します。スタッフを配置し、学校の宿題や予習・復習等の学習支援や学校の長期休業中における地域の人との交流の場やモノづくり等体験活動を行います。

また、放課後児童クラブとも連携し、クラブの子どもたちと一体となって活動を行う予定です。

スタッフ

3名以上のスタッフが子どもたちの活動をサポートします。

※放課後KIDSルームは、放課後児童クラブとは異なります。特別な監護を必要とする児童の指導にあたる専門職員はいません。

対象児童

〇〇小学校の1年生～6年生 (1年生は5月から利用開始)

※登下校・時間管理・荷物の整理を自分で行い、ルールを守った生活をしましょう。

実施日時

・週5日(平日) 授業終了後～16時30分

・長期休業日 8時30分～12時 学校が機械警備や工事等の期間は休室します。

※児童の安全確保や学校の教育活動に合わせて、終了時間の変更や、KIDSルームを休室することがあります。

実施場所

図書室等を活用した活動を行います。

利用料(保険料・材料費等)

年額 6,000円(月額500円×12ヵ月・前払い)になります。(1年生は5,500円)

※お釣りの無いようご用意ください。また、令和6年度に放課後児童クラブの利用をされているお子さんの放課後KIDSルームの利用料については、KIDSルームまたはクラブ職員にご確認ください。



放課後児童クラブと放課後KIDSルームの違い

放課後児童クラブと放課後KIDSルームの違いがよくわからない・・・
どちらを利用しようか迷っているという方は下記の表を参考にしてください。

	放課後児童クラブ	放課後KIDSルーム
事業内容	放課後に児童のお預かり（育成） をする事業	放課後に学習や読書ができる場所 を提供する事業
実施場所	各放課後児童クラブ	小学校内図書室等
利用日時	・平日：放課後～午後7時 ・土曜日：午前8時～午後6時 ・学校長期休み：午前8時～午後7時 （日曜・祝日を除く）	・平日：週4～5日 開始時間：放課後～ 終了時間：16時30分 ※学校により異なる ・土曜日：休み ・学校長期休み：学校により異なる ※学校行事等によって時間変更や閉室もあり
利用料金	月額9,000円 ※減免制度あり	月額500円
徴収方法	口座振替（毎月月末） 詳しくは放課後児童クラブ利用案内をご覧ください。	各キッズルームで年額を一括で支払い。 年度途中で退室した場合は、差額をお返しします。
利用要件	保護者が就労等により昼間、児童の養育ができないこと。	保護者の就労等は問いません。 ※放課後KIDSルームには特別な監護を必要とする児童の指導にあたる専門職員はいません。
利用申込	放課後児童クラブへ直接申込み。 利用申込期間は11月1日～11月30日 （令和6年4月からの利用を希望する場合） 上記以降の申込は令和6年5月以降の利用開始。	KIDSルームへ直接申込み。 利用申込期間はKIDSルームによって異なる。
利用開始月 （最速）	令和6年4月1日～	令和6年5月1日～（新1年生のみ）
お迎え	原則として保護者のお迎えをお願いします。	保護者のお迎えは必要ありません。
松戸市 ホームページ QRコード		

ご不明な点や詳細につきましては、松戸市子育て支援課（TEL 047-366-7347）へお問い合わせください。

放課後児童クラブ及び放課後KIDSルーム運営事業者一覧

	小学校	開室年度	運営事業者	
			放課後児童クラブ	放課後KIDSルーム
1	中部	R3	社会福祉法人 ビスティスの会	社会福祉法人 ビスティスの会
2	東部	H26	特定非営利活動法人 東進ワールドラボ	特定非営利活動法人 東進ワールドラボ
3	北部	R2	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会
4	相模台	H24	社会福祉法人 ビスティスの会	社会福祉法人 ビスティスの会
5	南部	R3	株式会社 アンフィニ	株式会社 アンフィニ
6	矢切	H31	特定非営利活動法人 すまいるキッズ	特定非営利活動法人 すまいるキッズ
7	高木	R2	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会
8	高木第二	H28	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会	特定非営利活動法人 東進ワールドラボ
9	馬橋	R2	社会福祉法人 小金原福祉会	社会福祉法人 小金原福祉会
10	小金	R2	特定非営利活動法人 ねばあんど	特定非営利活動法人 ねばあんど
11	常盤平第一	R2	特定非営利活動法人 MASC	特定非営利活動法人 MASC
12	常盤平第二	R3	特定非営利活動法人 MASC	特定非営利活動法人 MASC
13	総台	H30	特定非営利活動法人 ねばあんど	特定非営利活動法人 ねばあんど
14	常盤平第三	H29	社会福祉法人 小金原福祉会	社会福祉法人 小金原福祉会
15	上本郷	H30	株式会社 アンフィニ	株式会社 アンフィニ
16	小金北	H29	株式会社 エデュケーションナルネットワーク	株式会社 エデュケーションナルネットワーク
17	根木内	H24	社会福祉法人 小金原福祉会	特定非営利活動法人 東進ワールドラボ
18	栗ヶ沢	H28	特定非営利活動法人 ねばあんど	特定非営利活動法人 ねばあんど
19	松飛台	R3	特定非営利活動法人 ねばあんど	特定非営利活動法人 ねばあんど
20	松ヶ丘	R2	労働者協同組合 ワークスコープ・センター事業団	労働者協同組合 ワークスコープ・センター事業団
21	柿ノ木台	H30	株式会社 アンフィニ	株式会社 アンフィニ
22	古ヶ崎	H29	社会福祉法人 さわらび福祉会	株式会社 エデュケーションナルネットワーク
23	六実	R2	特定非営利活動法人 ねばあんど	特定非営利活動法人 ねばあんど
24	八ヶ崎	R2	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会
25	梨香台	H26	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会	特定非営利活動法人 東進ワールドラボ
26	寒風台	H28	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会	株式会社 エデュケーションナルネットワーク
27	河原塚	H23	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会	特定非営利活動法人 東進ワールドラボ
28	和名ヶ谷	H22	社会福祉法人 さわらび福祉会	社会福祉法人 さわらび福祉会
29	旭町	H30	株式会社 エデュケーションナルネットワーク	株式会社 エデュケーションナルネットワーク
30	牧野原	H27	特定非営利活動法人 MASC	特定非営利活動法人 MASC
31	貝の花	R2	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
32	金ヶ作	H31	特定非営利活動法人 すまいるキッズ	特定非営利活動法人 すまいるキッズ
33	馬橋北	R3	社会福祉法人 晴香	株式会社 エデュケーションナルネットワーク
34	殿平賀	H28	社会福祉法人 晴香	社会福祉法人 晴香
35	横須賀	H24	社会福祉法人 にじの会	社会福祉法人 にじの会
36	八ヶ崎第二	R2	社会福祉法人 小金原福祉会	社会福祉法人 小金原福祉会
37	六実第二	H22	特定非営利活動法人 すまいるキッズ	特定非営利活動法人 すまいるキッズ
38	新松戸南	R3	特定非営利活動法人 ねばあんど	特定非営利活動法人 ねばあんど
39	松飛台第二	H27	特定非営利活動法人 すまいるキッズ	特定非営利活動法人 すまいるキッズ
40	上本郷第二	H22	労働者協同組合 ワークスコープ・センター事業団	労働者協同組合 ワークスコープ・センター事業団
41	大橋	H26	特定非営利活動法人 松戸市学童保育の会	社会福祉法人 晴香
42	六実第三	R3	社会福祉法人 晴香	株式会社 エデュケーションナルネットワーク
43	幸谷	H31	特定非営利活動法人 ねばあんど	特定非営利活動法人 ねばあんど
44	新松戸西	R3	特定非営利活動法人 ねばあんど	特定非営利活動法人 ねばあんど
45	東松戸	H28	社会福祉法人 さわらび福祉会	社会福祉法人 さわらび福祉会

宇都宮市視察行程表

森田 洋一

・視察日:令和6年2月5日月曜日 14:00-15:00 日帰り視察

・視察地:宇都宮市役所 都市建設部 LRT 整備課 協働広報室

・視察項目:LRT 導入の経緯と現状の成果

・目的:政策研究

・行程

行き

文化会館入口-江戸川台駅 (京成バス)

江戸川台-春日部-南栗橋-新栃木-東武宇都宮

(東武鉄道:アーバンパークライン・日光線・宇都宮線を乗り継ぎ)

東武宇都宮駅から宇都宮市役所徒歩移動

帰り(大雪のため行きのルートから変更)

東武宇都宮-新栃木-南栗橋-春日部-柏

(東武鉄道:宇都宮線・日光線・アーバンパークラインを乗り継ぎ)

柏-新松戸 (JR)

幸谷-流山 (流鉄)

領収書

ご利用日付 2024年02月05日
時刻 07時45分

取引内容: 普通券
金 1090円
うち普通券 (10%対象) 1090円

伝票番号: 45921

●この領収書は大切に保存してください。
●毎度ありがとうございます。

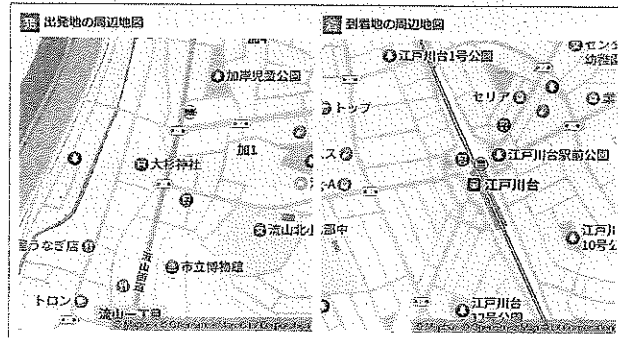
江戸川台駅 券52A発行
東武鉄道株式会社
登録番号: 16010801014508

YAHOO! JAPAN 路線情報

文化会館入口/京成バス→江戸川台駅/京成バス 2024年02月05日(月)07:45到着

07:22発→07:38着 16分(乗車16分) 乗換: 0回 5.1km
② 現金優先: 310円 定期券 通勤: 1か月 13,950円 / 3か月 39,760円 / 6か月 77,840円

07:22	文化会館入口/京成バス
11駅	京成バス・松71 江戸川台駅行
07:38	江戸川台駅/京成バス



領収証

ご利用日付 2024年02月05日
時刻 21時02分

取引内容: 乗車券類 (税率: 10%)
購入金額 金 180円
お支払方法 内訳
現金 金 180円

伝票番号: 68872

●この領収証は大切に保存してください。
●ご利用ありがとうございます。

柏駅 市203発行
登録番号: T90110031923507 JRB東日本

領収書

ご利用日付 2024年02月05日
時刻 16時25分

取引内容: 普通券
金 1230円
うち普通券 (10%対象) 1230円

伝票番号: 23313

●この領収書は大切に保存してください。
●毎度ありがとうございます。

東武宇都宮駅 券51A発行
東武鉄道株式会社
登録番号: 16010801014508

領収書

ご利用日付 2024年2月5日
時刻 21時21分
券番号: 9377

取引内容: 乗車券類 金170円

伝票番号: 09378

●ご利用ありがとうございます。

幸倉駅 券02発行
流鉄株式会社

02 ¥2980-

雪の石のいえ
てんてい・柏・新橋
エッ

宇都宮市視察報告書

令和6年2月5日

森田 洋一

1. 視察の概要

- ・視察予定日:令和6年2月5日月曜日 14:00-15:00 日帰り視察
- ・視察地:宇都宮市役所 都市建設部 LRT 整備課 協働広報室
- ・視察項目:LRT 導入の経緯と現状の成果
- ・目的:政策研究

2. 事前の質問項目:下記の通り

- ①現状のルートはどう決めたのか、特にこっちも通してほしいと
いった多岐に渡る要望をどう整理したか。
- ②住民合意を進めるうえで大変だったことは何か。
- ③既存の公共交通とのすみわけをどう位置付けていったのか。
反対する企業などはなかったのか。
- ④予算をどう獲得したのか。
- ⑤開通してみてもわかった問題点や課題はあったのか。
- ⑥利用目的と利用者層、例えば、買い物利用の主婦、免許返納者の
移動手段、学生の通学、近場の通勤など
- ⑦コンパクトシティの形成の中で、どのような役割を果たしているのか。
- ⑧そもそも、なぜ LRT だったのか。

3. 説明のアウトライン

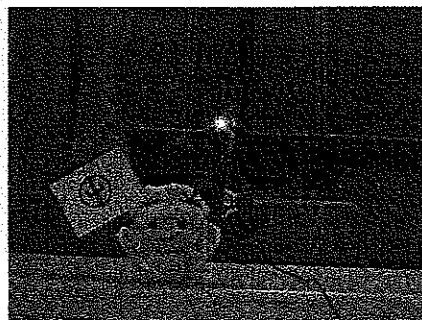
- ①計画から実現まで、30年以上を要した。
ゼロから、路面電車のことを研究して、カタチにした。
街全体を考える、あきらめずに進める、ゼロスタートだから壁があって当たり前。
- ②総事業費は、690億円で、国と市債が半分ずつ。市は、20年ローン。
900億円近くの経済効果があった。予想の1.2倍の乗車。
それでも、モノレールよりは、事業コストは抑えられる。
公設民営で、第3セクターが運営。設備投資部分と実際の運営は切り離しのため
会社自体は、事業の運営に集中できるメリットがある。
- ③東西のラインでひとつの軸を作る。西側への延伸の構想もある。
8-12分間隔、40キロ、時間に正確、安全、環境への負荷少ない。

スイカと連動するカードの普及。利便性が高い。

4. 本市に役立つこととして

- ①必ず、その地域に合った手法があるので、マネをせず、創造、模索が大切。
- ②LRT の考え方は、応用できる。確かに、南北で路面電車、本市に走らせれば交通問題結構クリアできるものの、費用対効果が課題で、別の方法がよい。
- ③外出の機会提供、市内雇用、交流人口増加といった主目的は、本市と共通する。
- ④第3セクター方式の場合、設備投資部分の返却まで背負わされると、借金スタートで士気が低下しやすい。事業の運営に集中できる環境、ツーリズムデザインにも一部考え方を応用できるのではと考える。

以上



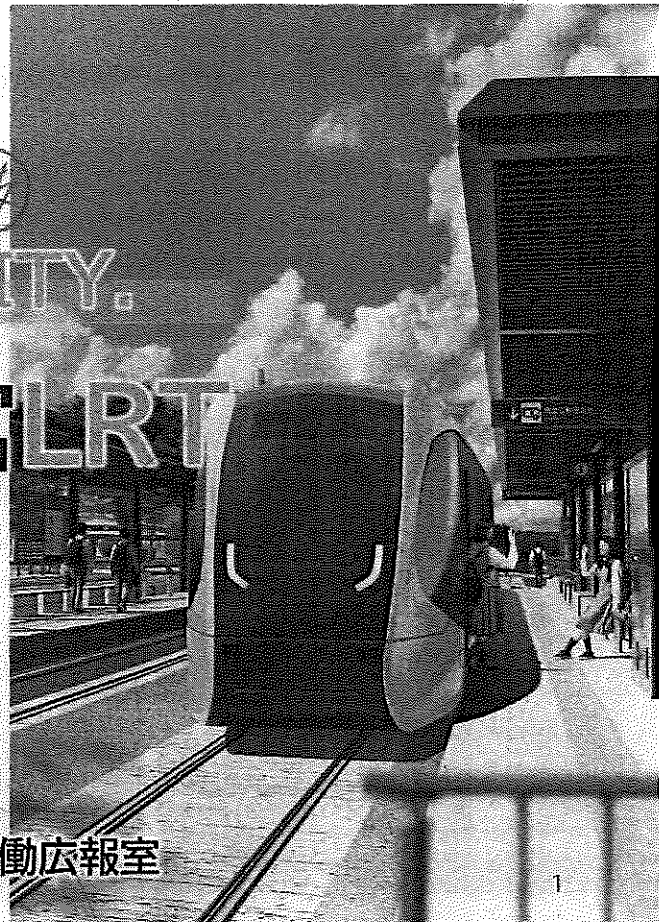


住めば
愉快だ
宇都宮

HP
8101
収支

HELLO, NEW CITY.

芳賀・宇都宮LRT ライトライン



令和6年2月5日(月)

宇都宮市建設部LRT整備課協働広報室

7/6/25
15分

宇都宮市の概要

立地特性

- ・首都圏からのアクセスが容易
- ・日光や那須・塩原、益子などの観光地への表玄関
- ・北関東横断自動車道が全線開通
⇒北関東地域の中心都市へ

人口

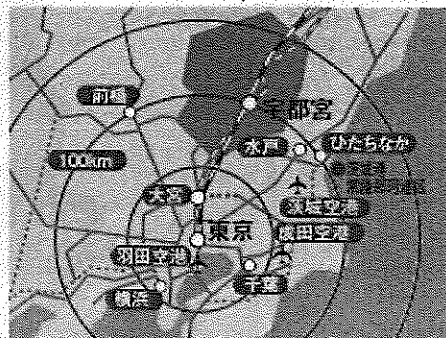
51万3,264人

世帯数

23万5,188世帯

(令和5年4月1日現在)

東京まで新幹線で48分



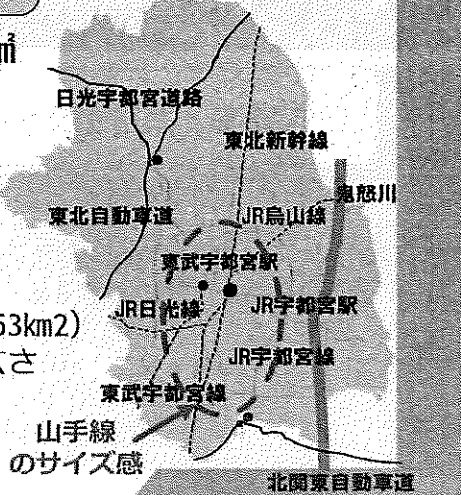
面積416.85km²

(全域都市計画区域)

- ・合併を繰り返し大きくなった自治体
- ・平野であり、居住可能地区が広い

東京23区 (627.53km²)

の概ね2/3の広さ



地域全体

宇都宮餃子

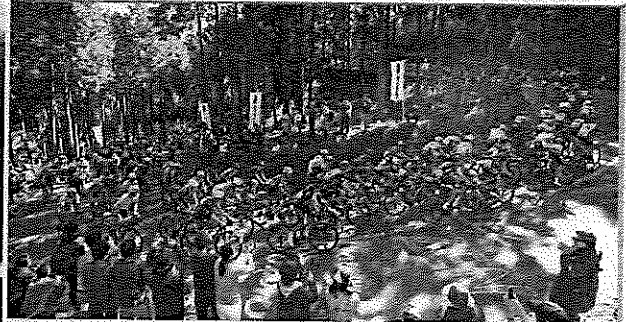


宇都宮餃子祭り
来場者数17万人(1)

ジャズ 渡辺貞夫さん等を輩出した街



ジャパンカップ・サイクルロードレース UCIでアジアで最高位のレース(毎年10月中旬開催)



日本遺産「大谷石文化」



宇都宮ブルックス 日本代表最年長 比江島慎選手在籍



各種ランキングで“全国トップクラス”

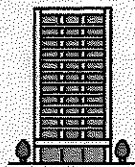
『暮らしやすい』『発展力のある街』として評価

【各種ランキング調査】

財政健全度

第1位	大阪市
第2位	宇都宮市
第3位	八王子市
第4位	福岡市
第5位	川口市

東洋経済新報社
「都市データバック2023年版」より、
全国792市及び特別区20区の計812市区
を対象(人口50万人以上の27市中)



住み良さ

第1位	名古屋市
第2位	大阪市
第3位	宇都宮市

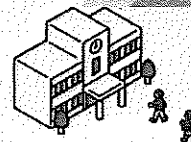
東洋経済新報社
「都市データバック2023年版」より、
全国792市及び特別区20区の計812市区を
対象(人口50万人以上の27市中)



共働き子育てしやすい街

第1位	松戸市
第2位	宇都宮市
第3位	豊橋市
第4位	神戸市
第5位	羽村市

日経xwoman×日本経済新聞社
「自治体の子育て支援制度に関する調査」
2023年版「共働き子育てしやすい街ランキ
ング」より、人口20万人以上の都市計180
自治体を対象(回答があった157自治体中)



5

工業団地

製造品出荷額等の中核市比較(上位20市)

市名	製造品出荷額等(百万円)		事業所数		従業員数	
		順位		順位		順位
豊田市	15,171,656	1	789	6	112,454	1
倉敷市	3,878,611	2	705	12	37,752	7
大分市	2,765,977	3	368	30	22,871	16
岡崎市	2,576,403	4	664	13	46,995	4
姫路市	2,333,912	5	918	5	48,890	3
宇都宮市	2,188,265	6	501	19	32,617	10
福山市	1,716,351	7	1,106	4	39,966	6
尼崎市	1,461,334	8	714	10	33,218	9
豊橋市	1,390,038	9	715	9	35,042	8
明石市	1,385,328	10	289	41	24,886	13
富山市	1,383,015	11	786	7	43,316	5
和歌山市	1,357,134	12	577	15	23,037	15
東大阪市	1,165,490	13	2,417	1	49,629	2
八尾市	1,124,562	14	1,308	2	29,459	11
呉市	1,120,388	15	391	28	20,331	21
いわき市	973,587	16	535	17	24,032	14
高崎市	951,941	17	609	14	27,112	12
川越市	840,797	18	441	25	22,801	17
枚方市	771,342	19	279	43	17,743	25
船橋市	677,886	20	266	44	14,285	31

出典：2020年工業統計調査より作成

宇都宮市が 目指すまちづくり (SSC・NCC)

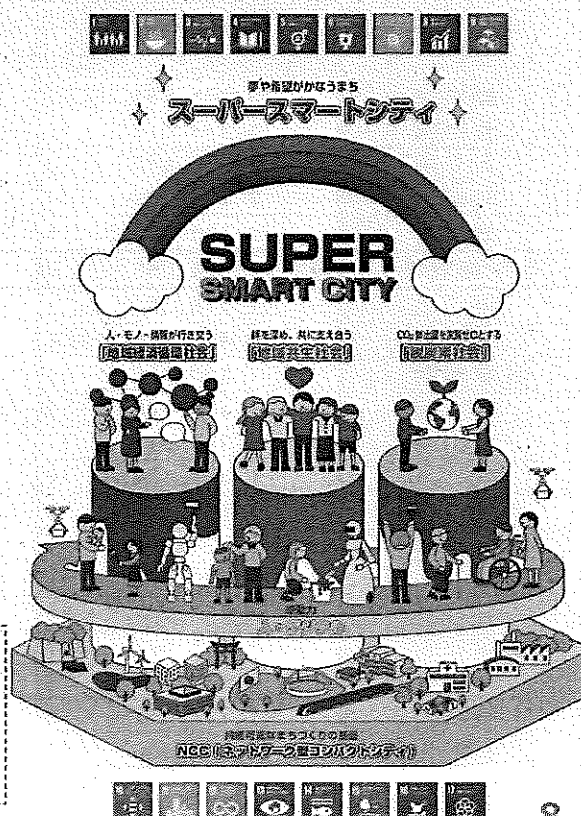


本市の目指すまちの姿「スーパースマートシティ」

「スーパースマートシティ」とは・・・
100年先も発展し続けるまちの姿で
ある「ネットワーク型コンパクトシティ
(NCC)」を土台に、
「地域経済循環社会」(経済)
「地域共生社会」(社会)
「脱炭素社会」(環境)の
3つの社会が、
「人」づくりの取組や
「デジタル」技術の活用によって発展
する「夢や希望がかなうまち」です。

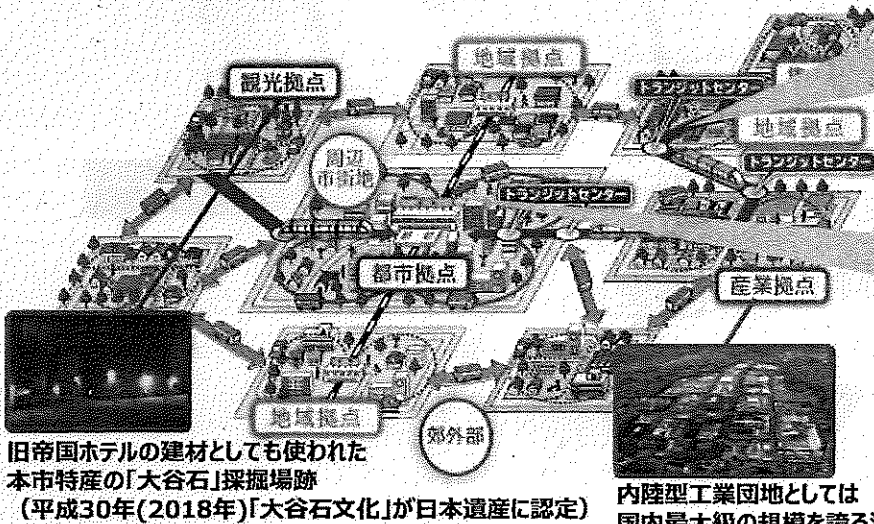


NCC・・・
中心市街地やそれぞれの地域拠点、
産業、観光拠点にまちの機能を集約
し、それらを利便性の高い公共交通
などで連携した都市

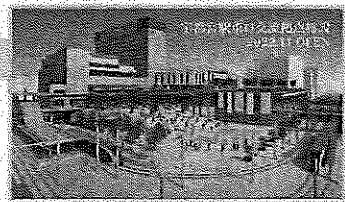


NCC(ネットワーク型コンパクトシティ)の形成

- ・中心市街地と各周辺地域に、必要な都市機能・産業・観光が集積した「拠点」を形成
- ・鉄道、バス、LRTなど広域性を持つ「基幹交通」から、身近な生活を支える「地域内交通」まで、階層性を持った「公共交通ネットワーク」を構築し、拠点間を連携・補完
 - ⇒ 子どもから高齢者まで誰もが安全で快適に移動できるまちづくり
 - ⇒ 外出によって健康に、ウォーカブルなまちづくり
 - ⇒ 環境負荷の少ないまちづくり



LRT開業
(令和5年(2023年)8月)



宇都宮駅東口地区まちびらき
(令和4年(2022年)11月)

内陸型工業団地としては
国内最大級の規模を誇る清原工業団地

公共交通ネットワーク構築に向けた取組

1 基幹公共交通の整備

東西基幹公共交通として輸送力等に優れたLRTを整備。

駅東側：令和5年8月26日開業
駅西側：整備に向け検討中

2 バス路線の充実

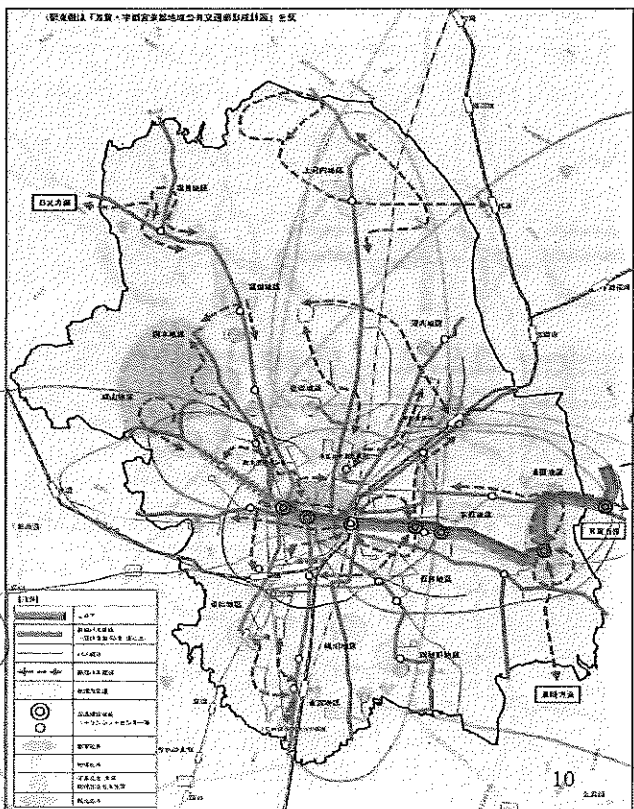
LRTと重複するバス路線を振り分けることで、公共交通空白地域の解消や拠点間の連携強化等を図る

3 地域内交通の整備

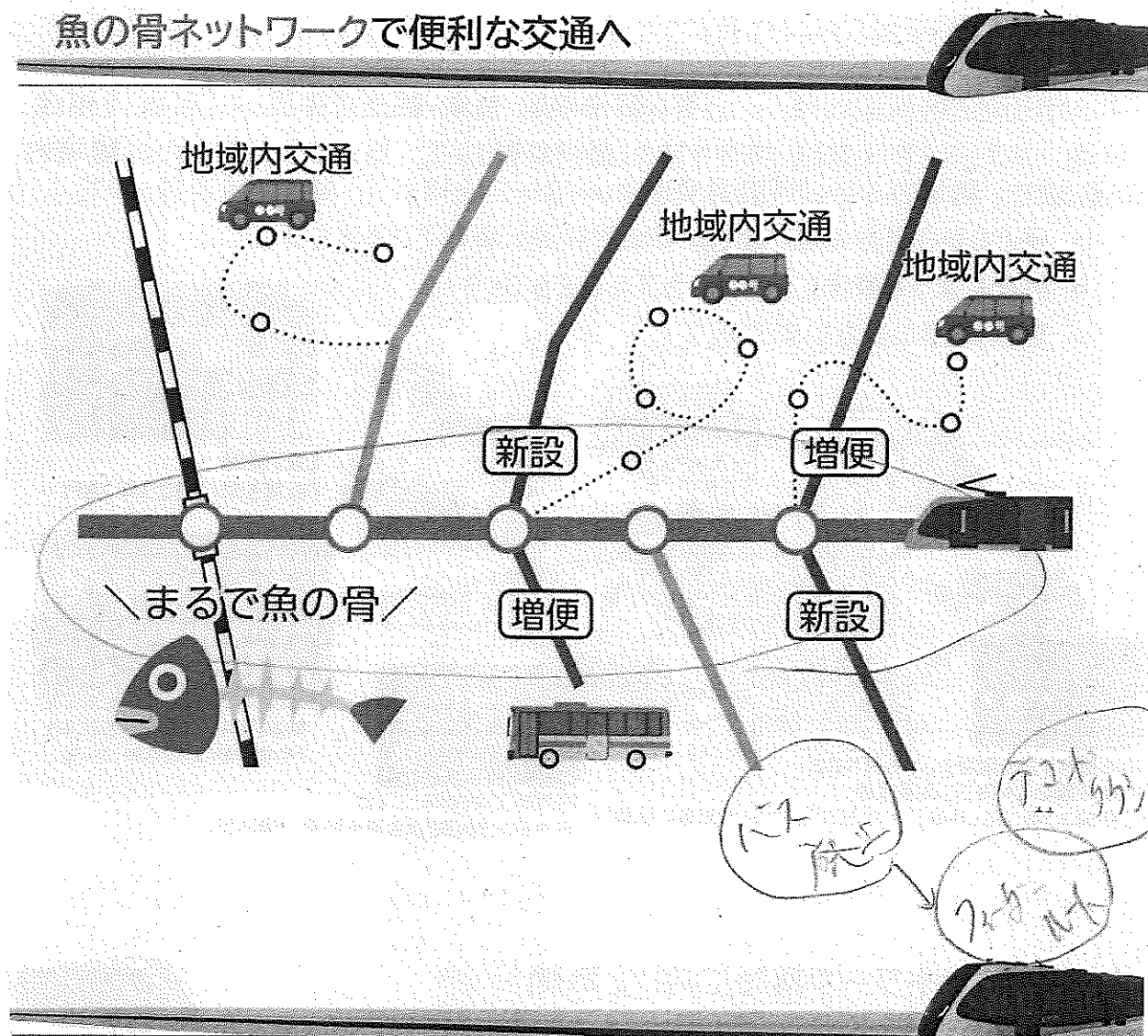
郊外部全域に地域内交通を整備し、地区内の移動手段を確保

4 交通結節機能の強化

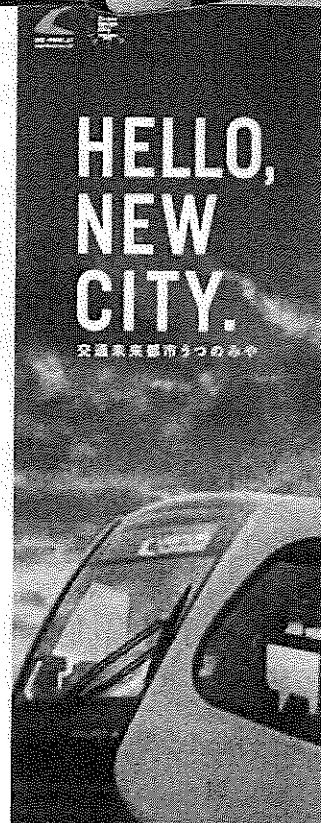
鉄道やLRT、バス、地域内交通、自転車等を連携させるトランジットセンターや乗り継ぎポイントなどの交通結節機能を強化



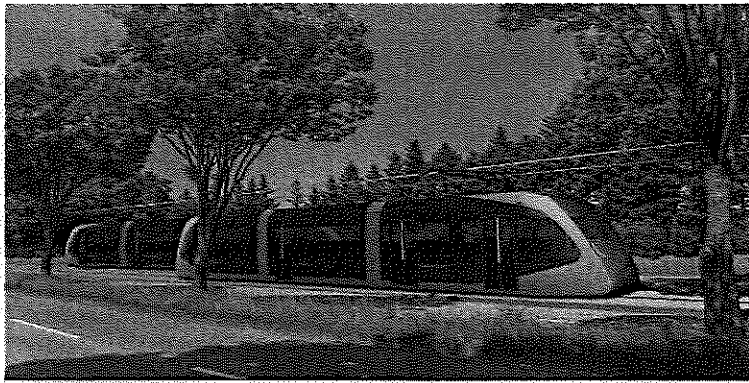
魚の骨ネットワークで便利な交通へ



ライトライン 事業概要



基幹公共交通となるLRTとは？

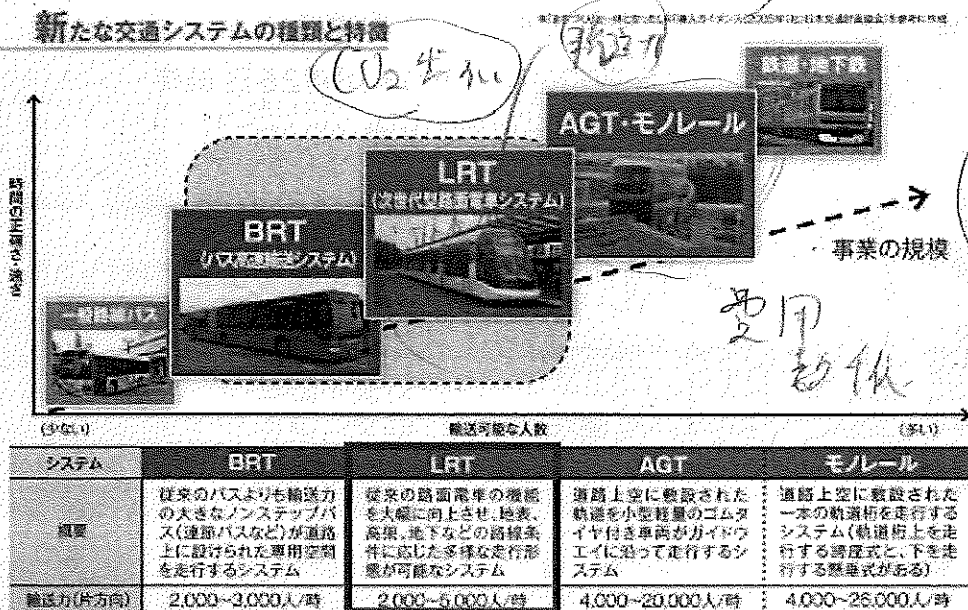


Light Rail Transitの特徴

- ① 専用空間を走行するため、時間に正確（定時制・速達性）
- ② 騒音や振動が少なく快適な乗り心地（快適性）
- ③ 車両の床が低く平らで、乗り場との間に段差や隙間が殆どないため、誰もが乗り降りしやすい構造（バリアフリー）
- ④ 他の交通手段と同じ高さ（道路上）なので、連携がスムーズ
- ⑤ 個性的で洗練された車両デザインは、「まちのシンボル」に



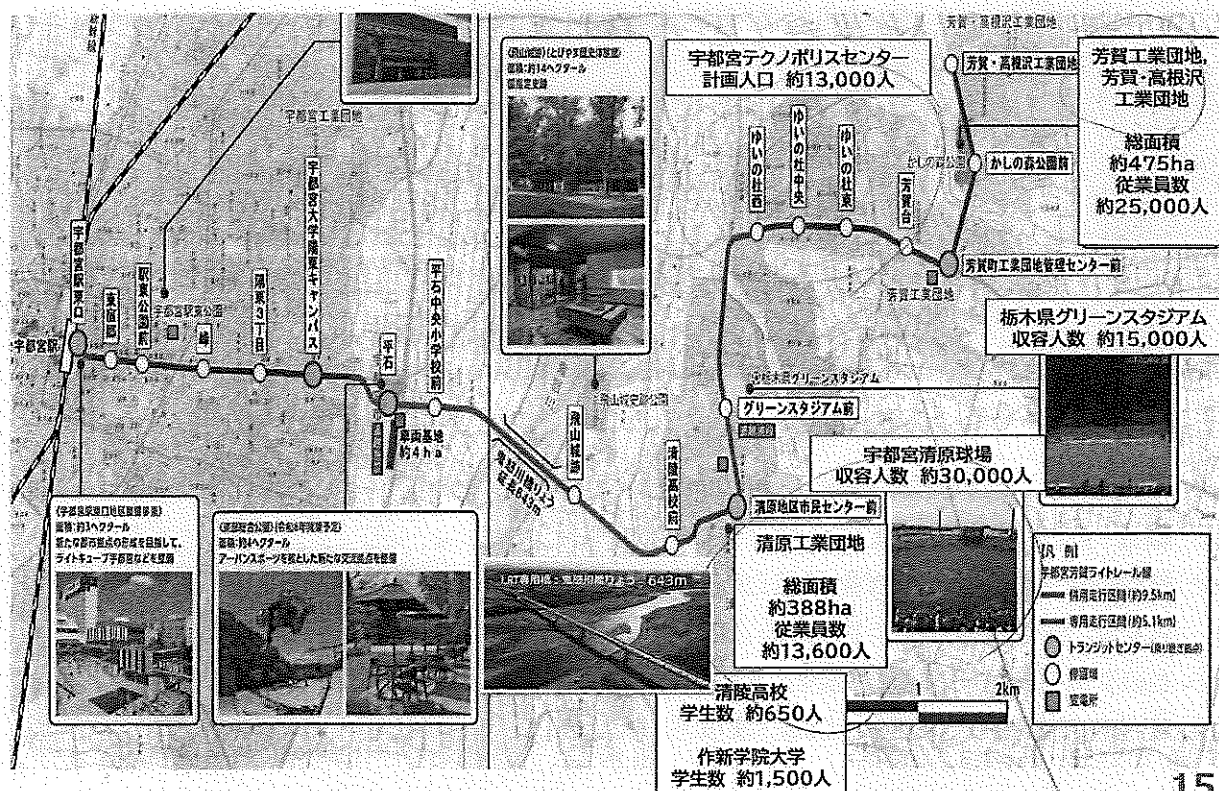
【参考】他の交通システムとの比較



【東西方向の基幹公共交通にLRTを選択】

- ・ 宇都宮市における人の移動に見合った輸送力、整備費用、既存バスとの接続
- ・ 公共交通ネットワークの中心的役割に必要な時間の正確さ・速さ（定時性・速達性）
- ・ 将来のまちづくりを見据えた環境面の配慮、既存鉄道との連携（乗り入れ） など

芳賀・宇都宮LRT(ライトライン)のルート(約14.6km)



事業概要

着工・開業	2018年(平成30年)5月 着工 ⇒ 2023年(令和5年)8月26日 開業
営業キロ	宇都宮芳賀ライトレール線 約14.6キロメートル(複線 宇都宮市域12.1km)
停留場数	19ヶ所 (100%バリアフリー 宇都宮市域15カ所)
追越施設	2ヶ所(平石, グリーンスタジアム前)
導入車両	17 編成(車両長 29.520 m)
車両定員	約160人(座席 50 席)
1日の利用見込み	令和5年8月～6年8月 約12,800人(平日) ※80% 6年9月～7年8月 約4,400人(土日・祝日) 7年9月～ 約14,400人(平日) ※90% 約4,950人(土日・祝日) 約16,000人(平日) ※100% 約5,500人(土日・祝日)

運行計画

運転最高速度	時速40キロメートル(軌道法)
運賃	初乗り150円～400円 (対距離制) 0km～3km 150円 3km～7km 2キロ毎に50円 7km～ 3キロ毎に50円を目安 通勤定期 約4割引, 通学定期 約5割引
運転時間帯	午前 4 時台～午前 0 時台 JR宇都宮駅の新幹線の始発・終電に対応 (平日) 平石4:45発 芳賀高根沢5:20着 芳賀高根沢5:25発 宇都宮駅東口6:13着 新幹線東京行き始発 6:27発
運行間隔・所要時間	(平日) ピーク時6分間隔, オフピーク時10分間隔 計256本 約44分 (軌道運送高度化実施計画) ※ 開業当初 ピーク時8分間隔, オフピーク時12分間隔 計201本 約48分

※ 令和6年3月以降のダイヤ改正に合せ「快速運行」を予定

17

JR宇都宮駅東側のLRT整備費について

事業費と財源

LRTの事業費 684億円 (金額は税抜)

国補助 約1/2 326億円

市町負担^{※1,2} 358億円

※1. 宇都宮市: 313億円、芳賀町: 45億円
※2. 栃木県から83億円(税込)の補助を受けております。
(建設時: 25億円、地方債償還時58億円)

【内訳】

軌道関係 611億円

車両関係 73億円

社会資本整備
総合交付金
都市構造再編
集中支援事業費補助
289億円

国補助 市町負担^{※3}
約1/2 約1/2
(47%) (53%)
289億円 322億円

二酸化炭素排出抑制
対策事業費等補助金
30億円

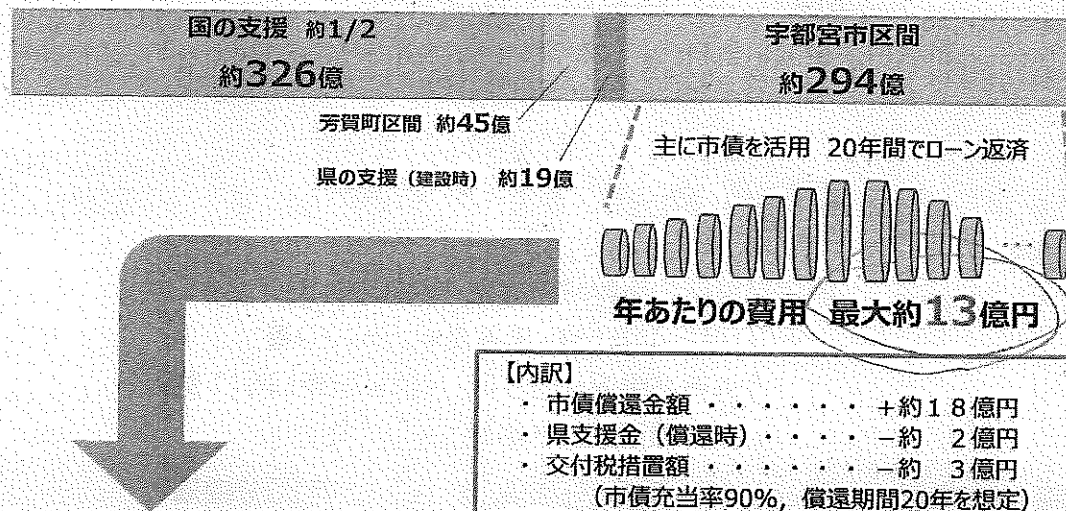
社会資本整備
総合交付金
6.5億円

国補助 市町負担^{※3}
1/2 1/2
(50%) (50%)
36.5億円 36.5億円

※3. 市町負担については、地方債を活用しており、その一部は国から交付税措置(地方債発行額の約2割)されております。

JR宇都宮駅東側のLRT整備費について

JR宇都宮駅東側のLRT整備費 約 6 8 4 億円



約13億円は、宇都宮市の予算規模 (約 2,189 億円) の
約 **0.6%**

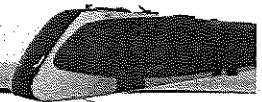
市債
20年

0-6
19
0.7%

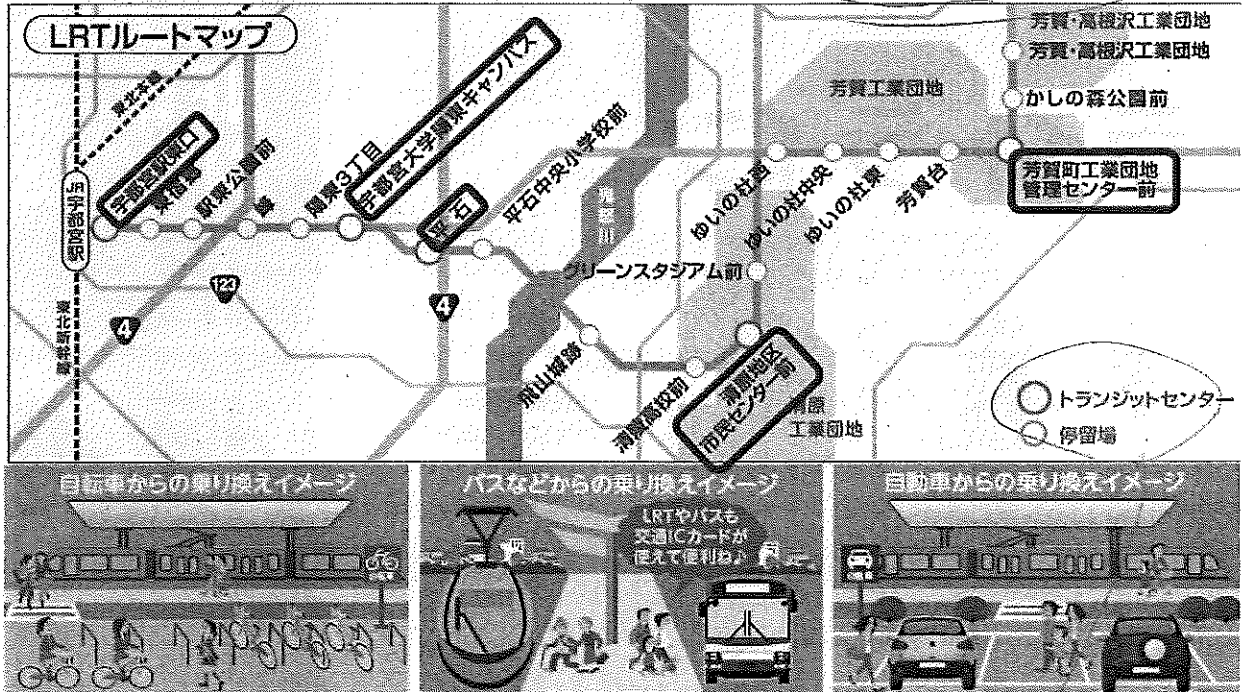
トランジット
センター



乗り換え施設(トランジットセンター)の配置

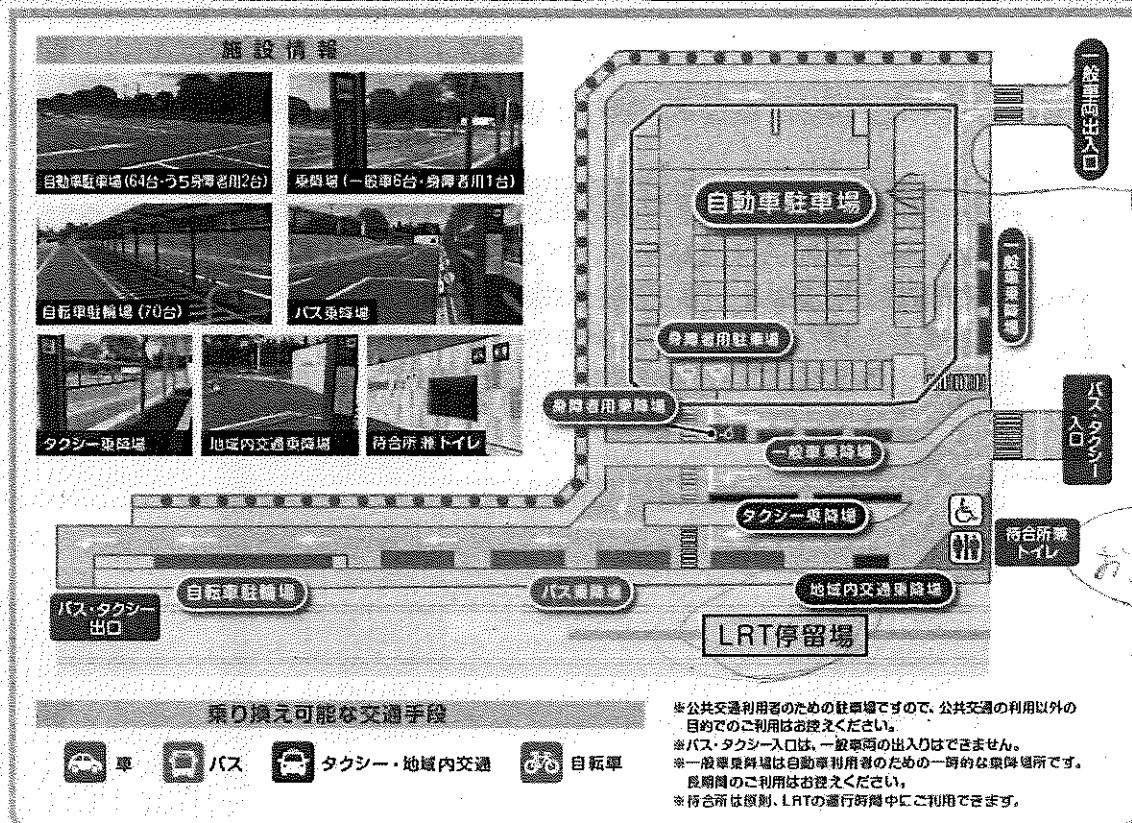


◆様々な公共交通機関をつなぎ、利用しやすくするための乗り換え施設を整備します



50/L

清原地区市民センター前トランジットセンター



50/L

お入

ライトライン 事業スキーム

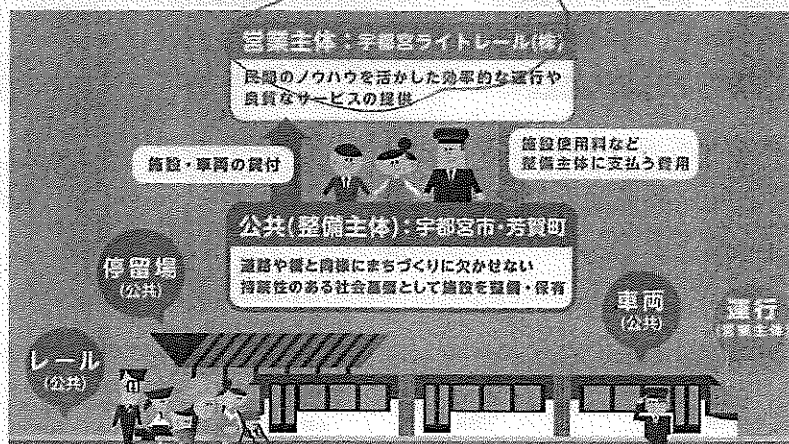


LRTの事業スキーム(公設型上下分離方式)

◆ LRT事業は、「公設型上下分離方式」という新しい事業方式を採用し、市・町が道路や公園と同様に「車両・軌道等」を整備・保有し、民間が事業運営を担います。

◆ LRTの事業スキーム

「地域公共交通の活性化及び再生に関する法律」(H19施行)に基づき施設の整備・保有を公共が担い、事業運営を別の主体(民間等)が行う「公設型上下分離方式」により事業を実施(役割分担の明確化)



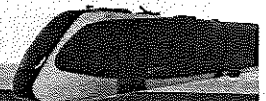
宇都宮ライトレール(株)について



	出資団体	出資額	出資割合
1	宇都宮市	4億800万円	40.8%
2	芳賀町	1億200万円	10.2%
3	宇都宮商工会議所	1,000万円	1.0%
4	とちぎライトレール支援持株会	2億2,800万円	22.8%
5	芳賀町商工会	200万円	0.2%
6	関東自動車株式会社	1億1,000万円	11.0%
7	東武鉄道株式会社	4,000万円	4.0%
8	株式会社足利銀行	5,000万円	5.0%
9	株式会社栃木銀行	5,000万円	5.0%
	合計	10億円	100.0%

25

民Pの
下新
形
を
10月
に
開
く



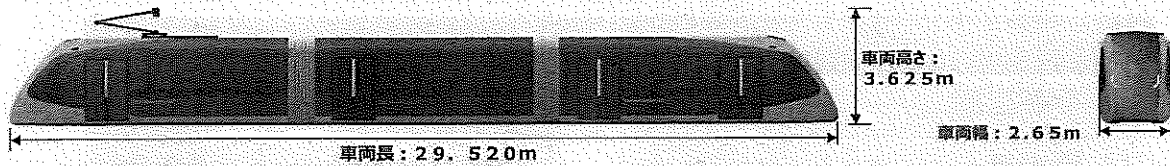
ライトライン車両

HELLO,
NEW
CITY.

交通実業都市のつぎのま



LRT車両について

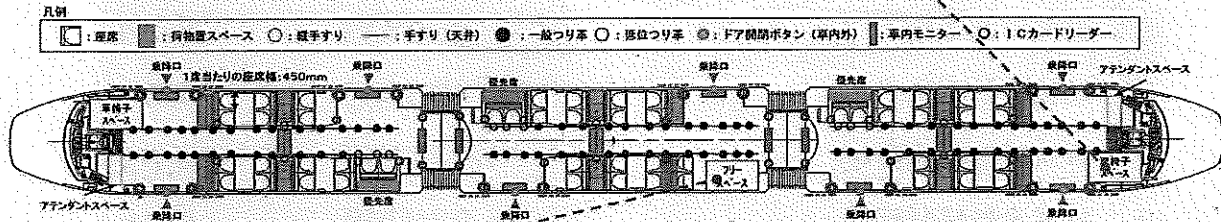


■ 定員数、座席数の確保

【定員数】 車両長をできる限り延長させ、国内の低床式車両で最多となる「定員160人」を確保
 【座席数】 鉄道の通勤電車並みに広い座席幅とした上で、可能な限りの座席数「50席」を確保

■ 車椅子スペースの設置

【車椅子スペース】 1編成に2か所設置し、バリアフリー性を向上（バリアフリー整備ガイドラインにおいては1編成につき1か所以上とされる）
 （車椅子スペースの寸法：1,300mm×750mm）



■ フリースペースの設置

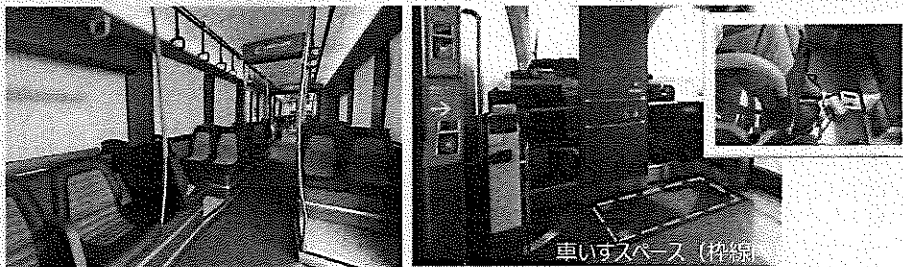
- ・利用形態を限定しないフリースペースを中間車に設置
- ・ベビーカーや大型荷物持ち込みの需要に対応

■ 全扉へのICカードリーダーの設置

効率的な運営や人件費削減のため、ワンマン運転を実施
 【運賃収受方法】
 ・ ICカード利用を主体とし、速達性・定時性の向上や、利用者の利便性を高める
 ・ 全扉にICカードリーダーを設置し、全ての扉を活用した車両内収受を行う

27

LRT車両について

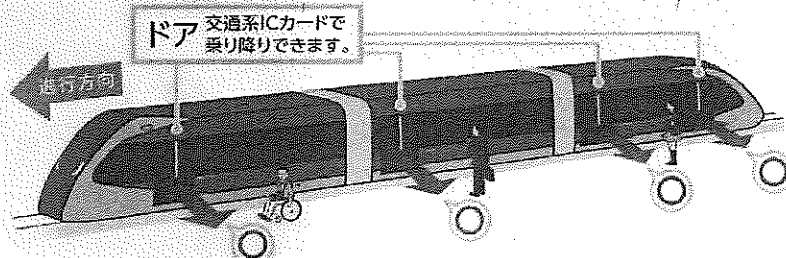


■ 独自性を感じさせる地域性の取り込み

ボックスシートの床に大谷石の柄を取り入れたり、ロールカーテンに宇都宮の伝統工芸である宮染めのイメージを表現するなど、沿線の風土を感じさせる地域性を内装の一部に反映

ロールカーテンのイメージ（宮染め）

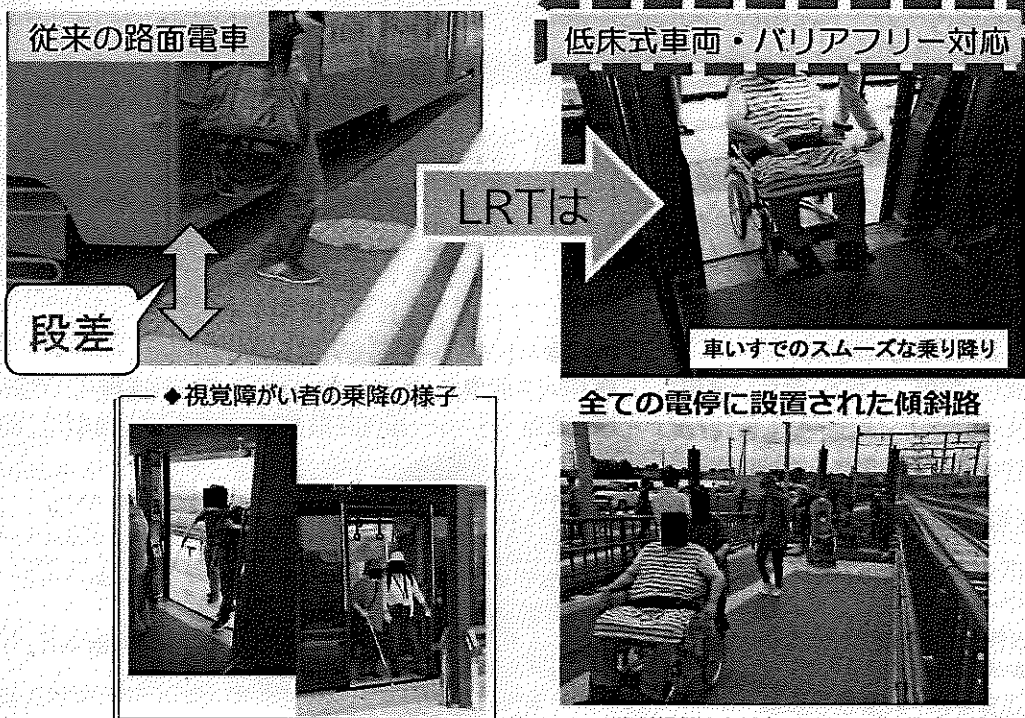
- 騒音や振動が少なく快適な乗り心地
- 個性的で洗練された車両デザインは、まちのシンボルに
- 交通系ICカードを活用した信用乗車（セルフ乗降）方式



▲車両の全扉の両側に設置されたICカードリーダー

28

- 車両の床が低く平らで、乗り場との間に段差や隙間が殆どないため、誰もが乗り降りしやすい構造(バリアフリー)



資料提供：宇都宮ライトレール株式会社

29

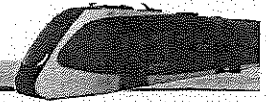
交通ICカード

HELLO,
NEW
CITY.

交通系ICカードのつなぐ

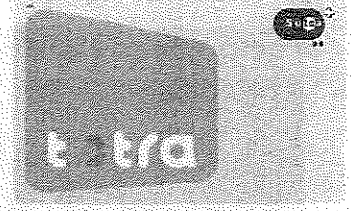


交通ICカードの導入



全国相互利用カードである「Suica」の機能を持ちながら、
地域独自のサービスも提供できる新たな交通系ICカード

「**totra**」を導入 2021.3.21 バスサービス開始



～「totra(トトラ)」の名称について～

バス・LRT・鉄道などの公共交通機関を使った移動が、よりスムーズ・快適になることを目指し、

「総合的(total:トータル)に輸送(transportation:トランスポーテーション)をつなぐ IC カード」としてネーミング

<totraの種類>

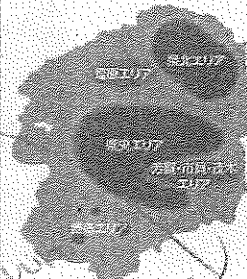
- 無記名式(誰でも利用可)
- 記名式(一般用、小児用、障がい者用)
- 【小児用 totra】 【障がい者用 totra】
- ※記名式 totra の券面には氏名などの印字無し

<主な独自サービス>

- 交通ポイント(2%付与)
- 福祉サービス
高齢者外出支援事業(満70歳以上)
精神障がい者交通費助成事業
- 上限運賃制度、乗継割引制度

<totraエリア>

- 関東自動車の一般路線バス全線
- JRバス関東(宇都宮支店・西那須野支店)の一般路線バス全線
- 宇都宮ライトレール(LRT)全線(2023年8月開業)



関東自動車 運行エリア

東北エリア (郡山、福島市、郡山駅、大田原市)
関東エリア (宇都宮市、日光市、鹿沼市、下野市、上三川町、壬生町、
芳賀町、真岡市、益子町、市貝町、那須塩山市、那須川町、
高橋沢町、さくら市、塩谷町)
関東エリア (小山市、栃木市、佐野市)

ジェイアールバス関東 運行エリア

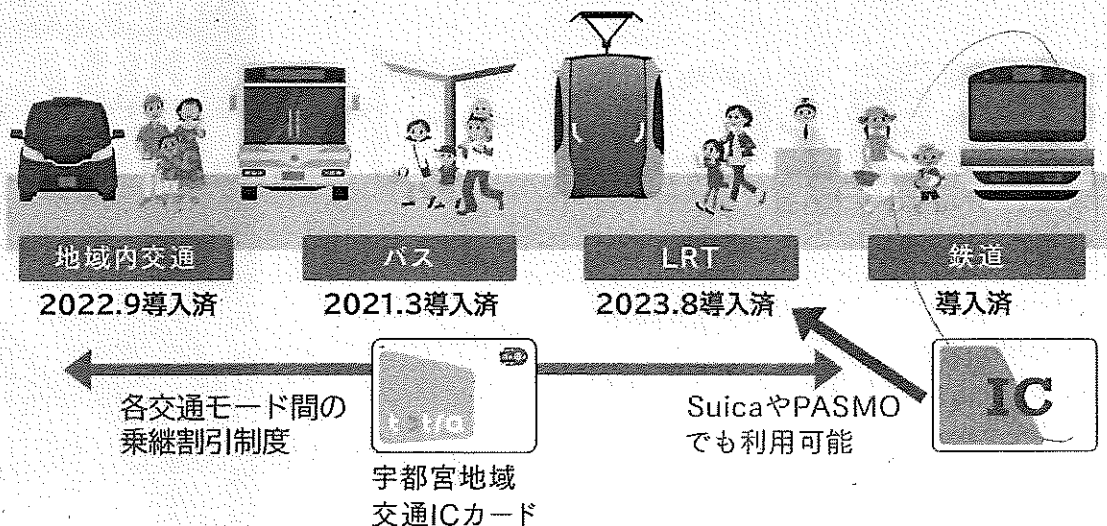
塩原エリア (那須塩原市)
芳賀・市貝・茂木エリア (宇都宮市、芳賀町、市貝町、茂木町)

31

交通ICカードの導入



- 令和5年3月末現在、totra発行枚数は約11万枚、交通系ICカード決済率は約8.5割
- 今後、LRTや地域内交通への導入拡大を図るとともに、乗継割引などの公共交通の利便性向上策を順次展開
- また、交通ICカードの利用データ及び地域独自サービスの利活用方策についても検討中



32

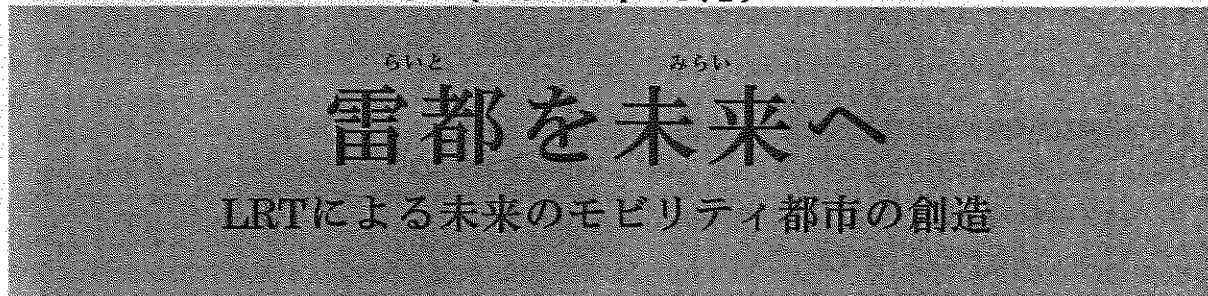
トータル デザイン



トータルデザイン

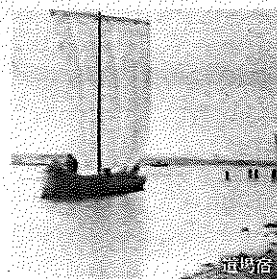
芳賀・宇都宮LRTは、目指すべき未来を担う公共交通システム
将来のイメージを牽引する「まちの顔」となるもの
明示性や魅力を高め、未永く親しんで得いただけるよう、
LRT車両や各種施設など関連するデザインについては、一つのコンセプトに基づき、
統一感のあるデザインとする

LRTデザインコンセプト（2016年10月）



芳賀・宇都宮は、豊かな風土を礎に交通の要衝として
発展してきました。

日光連山と関東平野の境界という立地と、まちを南
北に流れる川や用水は、台地と低地が織りなす地形を
つくり、土地を肥沃にし、物流や産業を支えてきたの
です。



なぜ、「雷」都？

検索

気象庁ホーム

防災情報

各種データ・資料

地域の情報

知識・解説

各種申請・ご案内

気象庁ホーム > 地域の情報 > 栃木県 > 栃木県の雷

栃木県の雷

栃木県は日本でも有数の雷の多い県です。

北部が1000～2000m級の山岳部となっており、南東方向に山の斜面が開いているため、日射を強く受けます。

さらに夏季は南よりの風が吹きやすいため、強い上昇気流がおこり雷が発生します。

宇都宮の年間の雷日数は26.5日となっています。

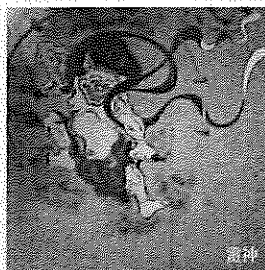
暖候期（4月～9月）に限ってみると、宇都宮の雷日数の平年値は24.2日で、全国で一番多くなっています。

35

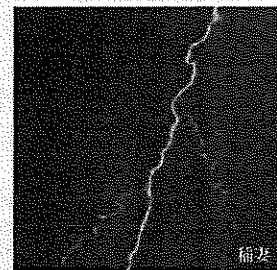
LRTデザインコンセプト

この風土を象徴するのが、夏の日、夕立を知らせる「雷」です。

「雷」とともに降る雨は、河川を豊かにし、「雷」は稲の実りをもたらす「恵みの象徴」として、人々は「雷」を崇拝し、「雷様」と呼ぶようになりました。



雷神



稲妻

古来、「雷」がこの地に恵みを与えてきたように、LRTは、人々に利便性や快適性、そして交流、地域に活力や豊かさという恵みを与える役割を担います。

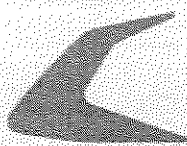
私たちは、このような意志と願いを込めて、雷の都、「雷都」を未来へ繋げます。



Google Mapを元に加筆

36

シンボルマーク



LIGHTLINE
Haga Utsunomiya LRT

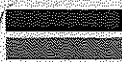
まちの顔となる「独自性」、地域固有の風土を感じる「雷の光(稲妻)」、将来イメージを牽引する「先進性」を表現しました。

シンボルカラー

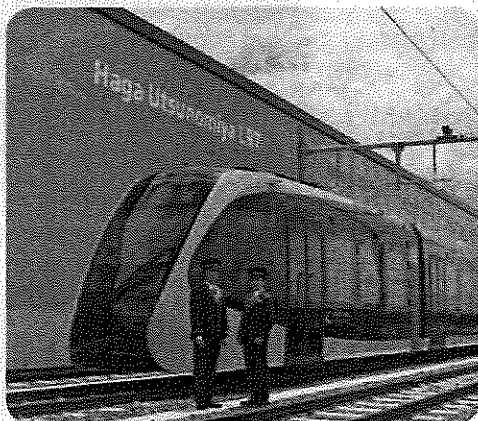


明示性が高く、雷(稲妻)や雷を受け豊かに実った稲穂をイメージする「黄色」としました。

サブカラー



シンボルカラーを引き立てる色彩として、黒から白までの無彩色としました。



※2023年度グッドデザイン賞(公益財団法人日本デザイン振興会主催)
「グッドデザインフォーカス賞(地域デザイン)」受賞

37

停留場



シンボルとなる車両を引き立てるシンプルなデザインとし、風土を象徴する地場産材である大谷石をベンチに活用しました。また、路線沿線の歴史や風土などを未来へ継承するため、停留場のガラス壁面に沿線地域の個性を表現する個性化スペースを設けました。

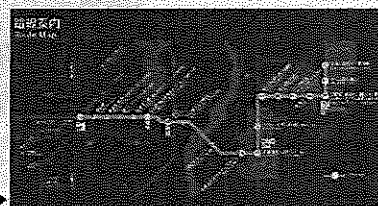
サイン



停留場名



番線・行先



路線案内図▶

2022年8月

停留場名称ネーミングライツの募集

副停留場名称に命名権(ネーミングライツ)を導入し、法人の参画機会を創出するとともに、停留場サイン等に副停留場名称(法人名)を表示しました。

宇都宮駅東口	ライトキープ宇都宮東口
駅東公園前	株式会社 宇都宮駅東公園前
駅	シーダー・ビーズ・パル・パル
関東3丁目	宇都宮市 宇都宮市 宇都宮市
宇都宮大学東キャンパス	ベルモント前
南山坂前	アキモ前
清原駅前	佐藤大・佐藤大前
グリーンスタジアム前	キヤノン前
ゆいの杜西	株式会社 株式会社
ゆいの杜東	ホングカース(株) 株式会社
芳賀田工業団地管理センター前	リフトアップ・ボレーション 株式会社 株式会社

2022年9月

停留場ベンチドネーションの募集

停留場ベンチの設置費用を寄附するパートナーを募集し、停留場ベンチに寄附者の氏名やメッセージを刻んだプレートを設置しました。



2022年12月

停留場個性化壁面ドネーションの募集

地域と協働で作成した個性化シートの掲出費用を寄附するパートナーを募集し、個性化シート内に法人名等を表示しました。

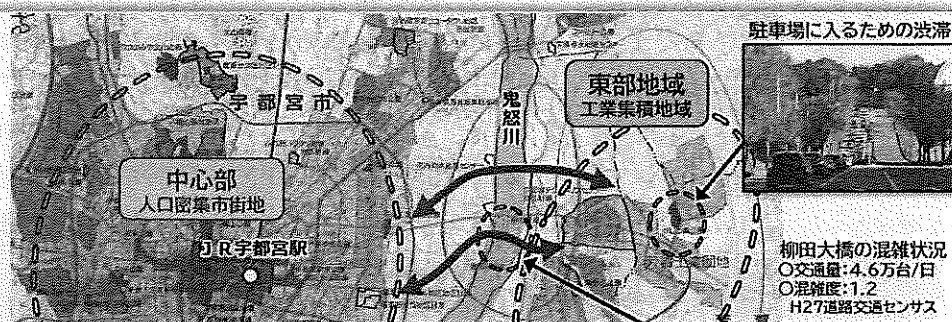


38

ライトライン 事業のあゆみ



LRT事業のあゆみ(約30年前～)



1992年 第2回宇都宮都市圏パーソントリップ調査実施

1993年 宇都宮市街地開発組合(県・市)において、
交通渋滞の解消及び交通アクセス強化のため、
新しい軌道交通システムの導入を検討

1996年 宇都宮都市圏都市交通マスタープランにおいて、
新たな公共交通システムの必要性を提案

2003年 新交通システム導入基本計画策定調査(県・市)において、
基本的な考え方や課題等を取りまとめ

LRT事業のあゆみ(20年前～)

- 2004年 宇都宮市が主体となり、まちづくりと交通、LRTに関する
オープンハウスや懇談会等を開催 市民団体「雷都レールとちぎ」
によるまちづくり活動
- 2005年 「新交通システム導入課題対応策検討調査(市)」において、LRTを
軸とした総合的な交通まちづくり、事業運営の考え方等を取りまとめ
- 2006年 LRT導入推進室を新設
- 2007年 LRT事業において、「上下分離方式」が可能となる
- 2008年 「第5次宇都宮市総合計画」において、目指すべき都市の姿として、
「ネットワーク型コンパクトシティ (NCC)」を位置づけ
- 2010年 「第2次宇都宮市都市計画マスタープラン全体構想」において、
東西基幹公共交通(LRT等)をNCCを支える公共交通ネットワークの
基幹公共交通軸として位置づけ
- 2011年 まちづくりと公共交通ネットワークに関する市民説明として、
パンフレットの全戸配布、オープンハウスや市民フォーラムを開催

LRT事業のあゆみ(約10年前～)

- 2013年 「東西基幹公共交通の実現に向けた基本方針」(市)において、
- ・ 公設型上下分離方式によるLRTの導入
 - ・ 桜通り十文字付近から宇都宮テクノポリスセンター地区に至る
計画区間
 - ・ 駅東側を優先整備区間 とすることを公表



芳賀町長等から、芳賀町までのLRT延伸を要望する要望書を受理
芳賀・宇都宮基幹公共交通検討委員会を設置

- 2015年 宇都宮ライトレール株式会社を設立
- 2016年 軌道運送高度化実施計画を申請

LRT事業のあゆみ(約7年前～)

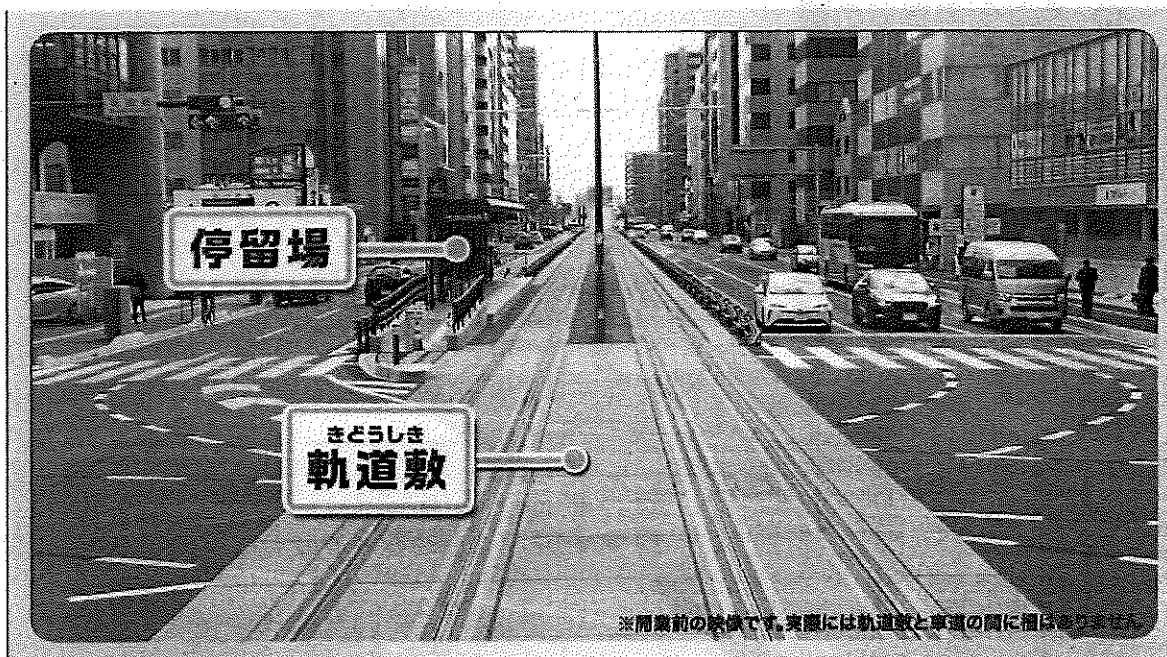
約2年	2016年1月	「地域公共交通活性化再生法」に基づき、「軌道運送高度化実施計画（市、町、会社）を申請
	2016年5月	路面電车道，停留場等の都市計画決定告示
	2016年9月	「軌道運送高度化実施計画」の国土交通大臣認定（軌道事業の特許取得） ※2016年7月 運輸審議会公聴会
	2017年8月	軌道法に基づき「工事施行認可」を申請
約5年	2018年3月	工事施行認可，都市計画事業認可を取得
	2018年5月	起工式の開催
	2023年8月	開業

43

ライトラインの 交通ルール



LRT導入後の道路空間について



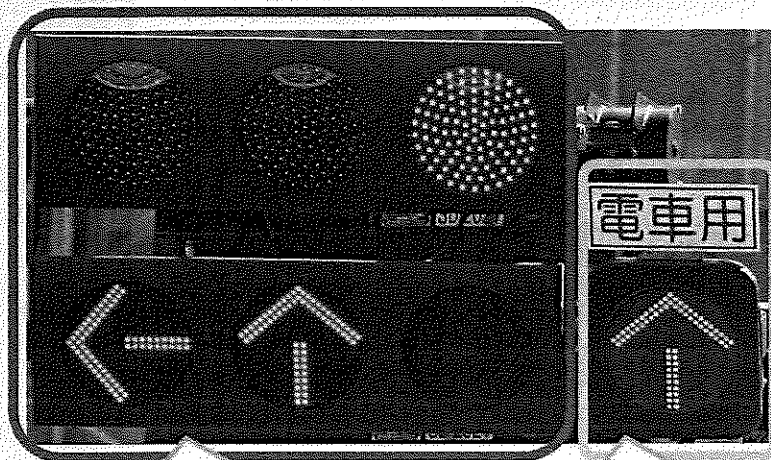
LRT導入後の道路空間には、LRTが走行する**軌道敷**と利用者がLRTに乗り降りする**停留場**が整備されます

クルマとLRTの信号表示

◎ LRT沿線の交差点には、LRT専用の黄色の矢印信号が設置されています。

※ LRTもクルマや二輪車と同じように信号機により交通を規制される乗り物です。

→ 自動車のドライバーは、これまでどおり、クルマの信号表示に従ってください。



クルマの信号表示
(青色の矢印です)

LRTの信号表示
(黄色の矢印です)

この場合・・・クルマは直進・左折可能

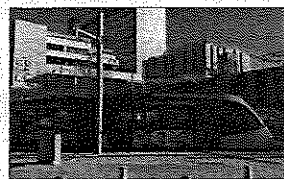
LRTは直進可能

開業後4カ月 総利用者数 150万人超

◎ 開業4か月目は、約37万人が利用

(当初予測の約1.2倍)

- ・平日は通勤・通学をはじめとした日常利用が浸透し、前の月から微増傾向の、約13,000人
(当初予測と同程度の利用)
- ・土日・祝日はショッピングや一日乗車券による観光利用など、前の月と同様の、約10,000人
(当初予測の約2.3倍)



■ 12月21日(木) 利用者数150万人を達成



■ 1月1日(月) 初日の出ライトラインが走行

利用状況	1か月目 (5/25~9/25)	2か月目 (9/25~10/25)	3か月目 (10/25~11/25)	4か月目 (11/25~12/25)	当初予測 (開業初年度)
利用者数	約420,000人	約380,000人	約390,000人	約370,000人	約312,400人
平日	約12,000 ~13,000人/日	約12,000 ~13,000人/日	約13,000人/日	約13,000人/日	約12,800人
土日祝	約15,000 ~16,000人/日	約11,000 ~12,000人/日	約11,000~12,000人/日	約10,000人/日	約4,400人

※ 運賃支払い時のIC利用率については、平日約94%、土日祝約85%で推移

49

2003

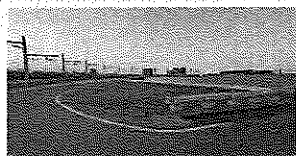
停留場駐車スペースの増設

清原地区市民センター前、平石の各停留場に設けられているパーク&ライド駐車場や、飛山城跡停留場に設けられている送迎者用待機スペースの利用者数の増に対応するため、当該停留場の駐車スペースを増設

場所	整備内容	駐車台数	供用開始
平石	①停留場西側の市有地に駐車スペースを暫定的に整備 ②現在の駐車スペースの配置を見直し、駐車スペースを確保	27台→55台 (+28台) ①+19台 ②+9台	①供用開始済み ②R6.2頃
清原地区市民センター前	トランジットセンター内の駐車できる区画を増設	64台→85台 (+21台)	供用開始済み
飛山城跡	停留場南側の市有地に駐車スペースを暫定的に整備	8台→45台 (+37台)	供用開始済み
芳賀町工業団地管理センター前	現在の駐車スペースの配置を見直し、駐車場全体のレイアウトを変更	55台→69台 (+14台)	R6.3頃
台数合計		154台→254台 (+100台)	



清原地区センター前



平石



飛山城跡

開業後の課題と対応について

開業後、自動車との接触事故の発生や、土日祝における電車遅延の発生などの課題が生じている。

(1) 自動車との接触事案の発生

- ・ 開業以降、普通自動車とLRTの接触事案が4回発生している。
- ・ いずれの事案も、LRTの乗客・乗務員、自動車のドライバーにケガ人は出ていない。

発生日	内容
9/ 1(金)	自動車ドライバーの確認不足により右折禁止車線において右折しようとした乗用車と接触
9/ 5(火)	自動車ドライバーによる信号現示の確認不足により交差点に進入する乗用車と接触
9/17(日)	ゼブラゾーンから軌道上に進入した停車中の乗用車に接触
10/31(火)	自動車ドライバーの信号現示の確認不足により交差点において転回する乗用車と接触

- 対応** ・ 栃木県警察と宇都宮ライトレール(株)、市において、「緊急対策会議」を開催し、事故防止に向けた対応を協議
- ・ 栃木県警察と宇都宮ライトレール(株)、市などにおいて、合同広報活動を実施

(2) 運賃収受に時間を要していることに起因する電車遅延の発生

- ・ 運賃のICカード支払いが定着した平日には定時運行が確保されているものの、土日祝はICカードの利用率が8割台にとどまることから、ダイヤが若干乱れることがある。

- 対応** ・ ICカードの利用促進や現金客への事前両替などの車内放送等の呼びかけを実施

引き続き、市、芳賀町、宇都宮ライトレール株式会社をはじめ、関係機関とも連携を図り、安全性の確保を第一としながら、快適に利用いただけるよう取り組んでいく。

51

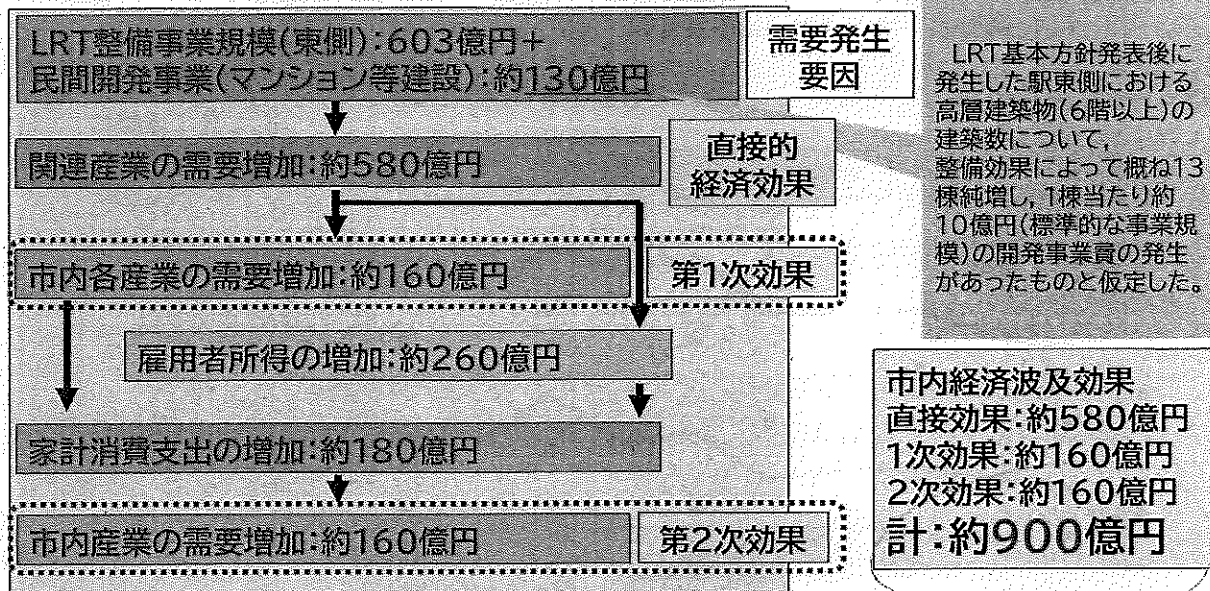
ライトライン 導入の効果



まちづくりの効果試算(駅東側)

- ・「栃木県産業連関表」に準拠し作成した、「宇都宮市の産業連関表(令和4年1月作成)」を用いて試算

○ 産業連関表による経済波及効果算出イメージ



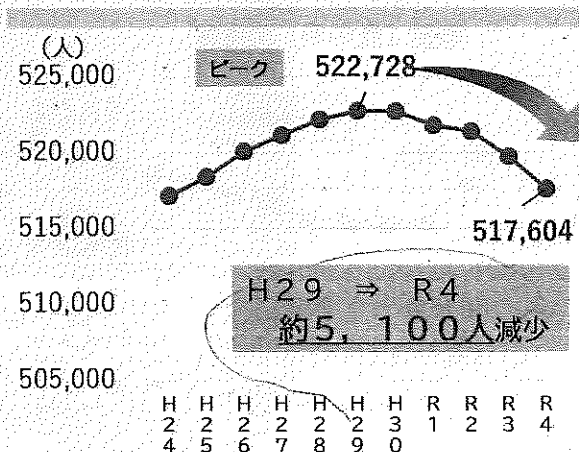
出展:「平成27年宇都宮市産業連関表(令和4年1月作成)」により算出

53

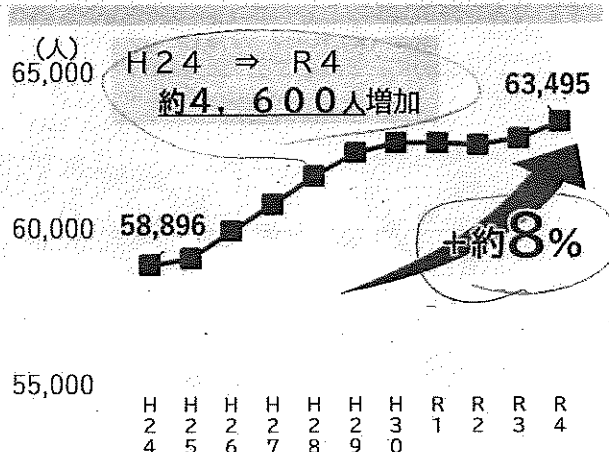
各種統計データ(人口【宇都宮市】)

宇都宮市の人口は、H29をピークにR4までに約5,100人減少する一方、LRT沿線は、H24からR4までに約4,600人増加し、R4には約6.3万人となっている。

宇都宮市の人口



LRT沿線の人口(駅東側)



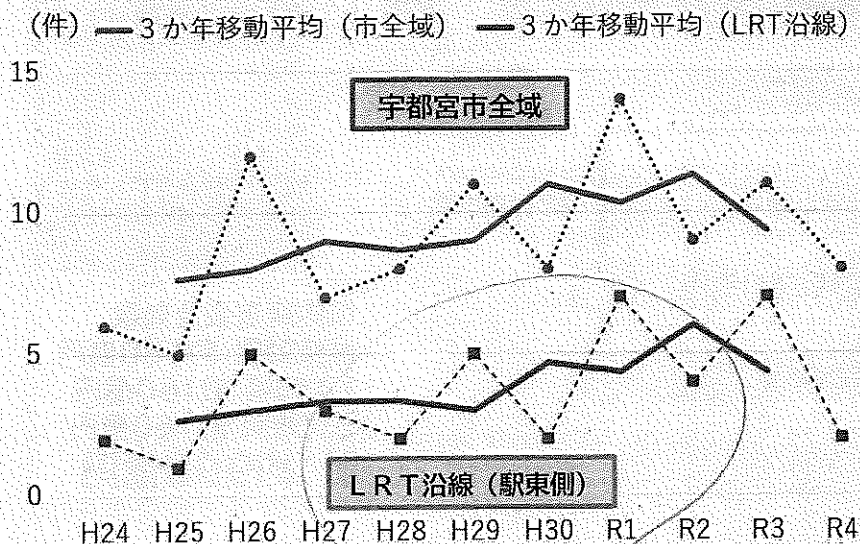
出典:宇都宮市「住民基本台帳人口」各年9月末現在
※LRT沿線:LRT沿線半径500mに含まれる町目で集計

54

各種統計データ（高層建築物の建築確認申請件数【宇都宮市】）

LRT整備が呼び水となり、LRT沿線における高層建築物の建築確認申請件数は増加するなど、民間投資が活発化し、土地利用の高度化が図られている。

高層建築物の建築確認申請件数

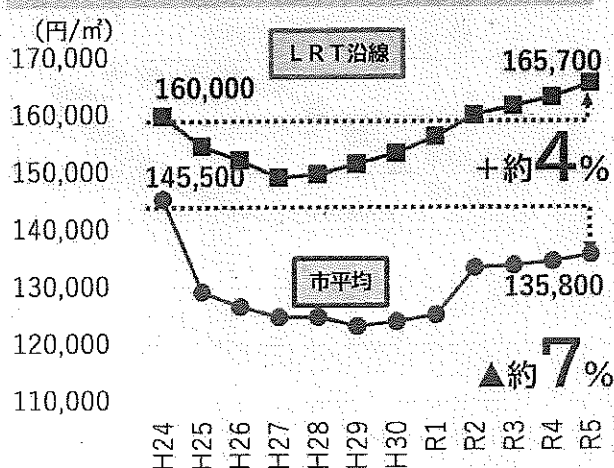


出典：宇都宮市「建築確認申請件数」※6階建て以上の高層建築物を集計

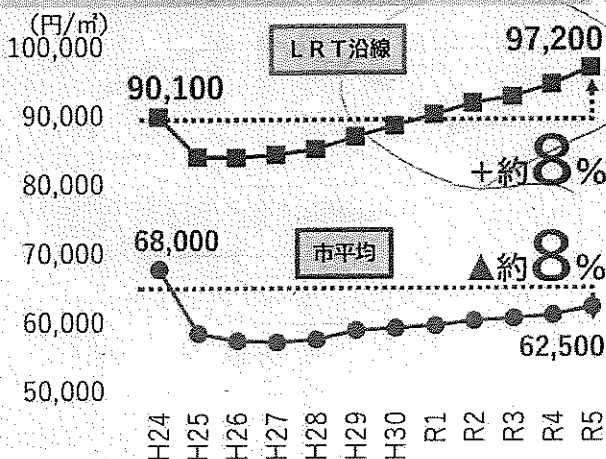
各種統計データ(地価【宇都宮市】)

- ・ LRT沿線の地価は、事業化が確実になったH25頃以降、上昇基調が継続
- ・ 10年前との比較では、LRT沿線の地価が上昇に転じた一方、市平均はまだ下落

地価（商業地）の推移



地価（住宅地）の推移



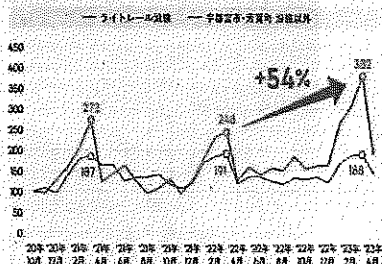
出典：国土交通省「地価公示」（百円未満四捨五入）※各地点の平均を算出

民間調査(賃貸物件の問合せ件数等①【宇都宮市】)

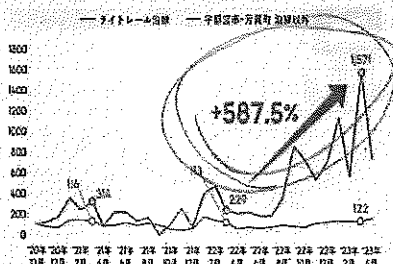
「LIFULL HOME 'S PRESS」が居住用賃貸物件の情報サイトに掲載された物件数や家賃、問合せ件数等の賃貸市場動向を調査

- ・ L R T沿線の賃貸物件の問合せ数は、前年同月比で54%増。一方、沿線以外は約2%減
- ・ L R T沿線の新築賃貸物件への問合せ数は、前年同月比で587.5%増。
- ・ L R T沿線の家賃相場は、前年同月比で約10.9%増の約6万8千円と大きく上昇

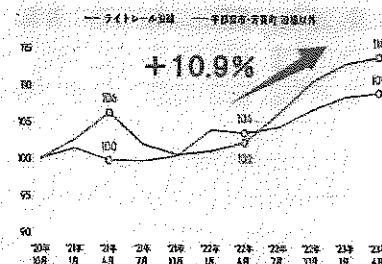
宇都宮ライトレール沿線 賃貸物件問合せ数の推移



宇都宮ライトレール沿線 新築賃貸物件問合せ数の推移



宇都宮ライトレール沿線 家賃相場の推移



出典：「LIFULL HOME 'S PRESS (ライフルホームズプレス)」芳賀・宇都宮L R T開業に伴う賃貸物件市場の動向調査問合せ数及び家賃相場は、2020年10月を100とした場合の数値

57

民間調査(賃貸物件の問合せ件数等①【宇都宮市】) (R5.11.7下野新聞 23面 地域)

一人暮らし女性向け物件検索サイトに掲載された賃貸物件の中から、問合せの多かった駅名を集計した結果、宇都宮が前回調査の「93位」から「4位」に大幅上昇

順位	2021年11月	駅名
1位	35	北千住
2位	39	池袋
3位	93	宇都宮
4位	21	西武池袋線
5位	11	大立川
6位	50	川崎
7位	6	川崎
8位	4	川崎
9位		川崎
10位		川崎

住みたい街ランキング
2023 (首都圏版)

【宇都宮】賃貸物件サイトを運営するCHINTAI(東京都)はこのほど、女性ユーザーから問い合わせの多かった駅名を集計した「住みたい街ランキング2023(首都圏版)」を発表し、JR宇都宮駅が4位にランクインした。

前回発表した2021年の93位から大幅なランクアップを果たし、東京圏以外で初のトップ10入りとなった。

首都圏住みたい街ランキング

女性向け物件サイトまとめ

前回93位から 宇都宮駅4位 郊外志向、移住好条件...

市人口対策・移住定住推進室の担当者は「移住相談や東京圏への通学通勤補助など各施策を実施しており、住みやすい街であること」をさらに広く情報発信していきたい」としている。

(増田明子)

58

駅西側導入 検討状況



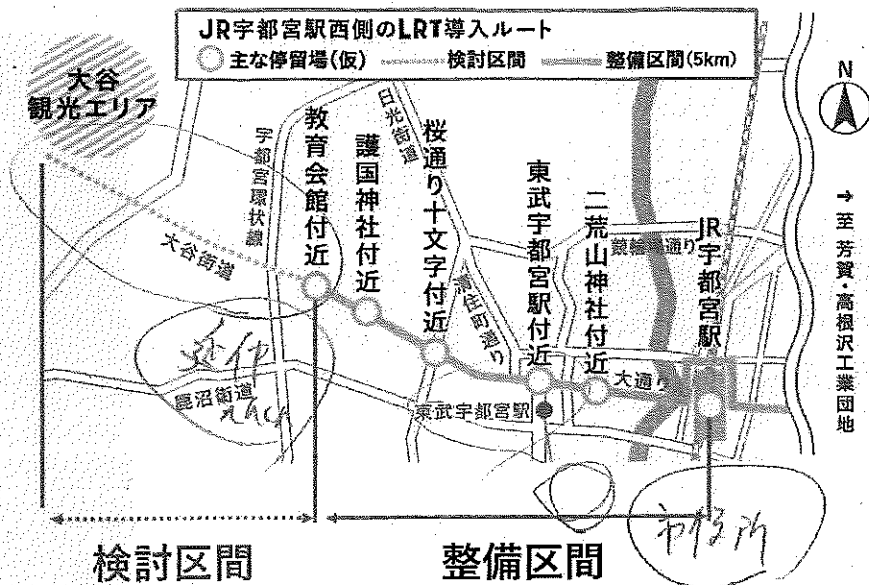
事業化に向けた取組

① 道路空間の再編	・ 車線構成や停留場の設置位置などについて関係機関等と協議を行いながら検討
② 交通円滑化	・ LRT導入後の、交通円滑化方策の具体化 ・ 自動車から公共交通への転換施策の検討
③ 交通結節点	・ 「桜通り十文字付近」及び「東武宇都宮駅付近」の交通結節機能について土地利用と一体的に検討

上記のほか、JR宇都宮駅横断部などを検討

【参考】バス路線再編	・ バス利用者の利便性や交通事業者の事業継続性に配慮した運行経路や運行本数など再編案の具体化
【参考】まちづくりとの連携	・ LRT沿線の再開発事業等のまちづくりと一体となった整備の検討

多角的かつ幅広い視点から検討を深め、整備内容を具体化
2030年代前半の開業を目指す



2030年代前半の開業に向けて検討を進めていきます。
通勤・通学・買い物がもっと便利に！

車

156

201
327
R744

61



住めば
愉快だ
宇都宮
UTSUNOMIYA

ご清聴
ありがとう
ございました。

宇都宮が大切にしたいこと、
それは日々の暮らしの豊かさ。
100年先も宇都宮を訪れる人が、
住みたいと思える街になるために、
そんな愛すべき宇都宮らしさを、
もっともっと。

